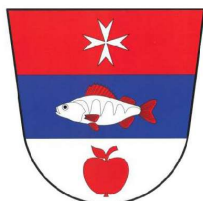


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Textová část změny č. 3 územního plánu



Datum 04/2025

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice
Úřad územního plánování
Ing. Zuzana Doušková
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice, úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:

Ing. Zuzana Doušková

OBEC MUTĚNICE

Zastupitelstvo obce Mutěnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu Mutěnice

Obsah změny č. 3 územního plánu

(ve struktuře platného územního plánu, pouze měněné kapitoly)

0. ÚVOD – předmět změny č.3	3
I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
I.a) Vymezení zastavěného území	5
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	7
I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

0. ÚVO D

Popis předmětu změny č. 3 ÚP Mutěnice

Zkratky:

LZx – lokalita změny

ZOU – zpráva o uplatňování územního plánu

LZ1 – zrušeno na základě nesouhlasu z hlediska ochrany ZPF

LZ2 - Plocha přestavby **P2**. Změna z ploch výroby a skladování na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.7:

Změna funkčního využití pozemků 58/6 a 58/4 z plochy výroba a skladování (VS) na plochy BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Jedná se o velmi vhodnou lokalitu uvnitř zastavěného území, která byla dosud využívána k podnikání. Změna na bydlení je vzhledem k sousední obytné zástavbě vhodným řešením, které navíc eliminuje rozpory plynoucí z rozhraní výroby a skladování s bydlením.

LZ3 – **nová zastavitelná plocha Z16** – plochy PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ a na části BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.9:

Změna funkčního využití pozemků 58/8 a 58/73 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a severozápadní částí pozemků 58/52, 58/53 a 58/54 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu bydlení venkovské (BV).

Doplnění funkce BV na parcelách, které jsou v platném územním plánu přetnuty dvěma rozdílnými funkcemi umožnit využití stavební pozemky vybavené technickou a dopravní infrastrukturou k zástavbě rodinnými domy. V platném ÚP jsou tyto pozemky zastavitelné jen z části. Zbývající části plochy jsou určeny pro veřejné prostranství s převahou zeleně.

LZ4a - Plocha přestavby **P3**. Změna parc.č.51/16, 51/17, st.80, st.81 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.6

LZ4b - Plocha přestavby **P4**. Změna parc.č.51/18 a st.79 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.6

LZ5a-m (13x) - požadavek ZOU E.4

Aktualizace zastavěného území. Lokality zahrnují realizovanou výstavbu do zastavěného území.

LZ6 – návrh průtočné vodní nádrže na Smiradickém potoce

Jihozápadně od Mutěnic, proti proudu Smiradického potoku, je určeno území s možností umístění průtočné vodní nádrže. Požadavek je uveden ve zprávě o uplatňování územního plánu, kam byl vložen na základě požadavku Územní studie krajiny Jčk. V územní studii krajiny není specifikována přesná lokalita. Vodní nádrž je přípustným využitím v plochách s rozdílným využitím.

Požadavek ZOU E.16.

LZ7 – **Nová zastavitelná plocha Z17** – plocha DL – DOPRAVA LETECKÁ, požadavek ze ZÚR Jčk.

D21 (ZÚR Jčk) – Letiště Strakonice – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu - plocha pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu. Pro zajištění souladu se ZÚR Jčk (ZOU str. 7) je navržena zastavitelná plocha Z17, která rozšiřuje území vymezené územním plánem pro letiště Strakonice.

LZ8a, LZ8b, LZ8c, LZ8d - zpřesnění RBK 4026 v místech, kde zasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch.

Oprava označení na RBK 4026 Slukův mlýn – K113 – požadavek ze ZÚR Jčk.

LZ9 – zpřesnění LBC 310 a návaznost na LBK 510, úprava a zpřesnění v zastavěném území, kde trasy procházely přes stávající objekty.

LZ10a, LZ10b – zpřesnění LBK 512 v zastavěném území, úprava pouze v zastavěném území, kde LBK vedl přes objekty.

LZ11 – zakres realizovaných vodních ploch na jihovýchodě dle skutečnosti a podle katastrální mapy. V platném územním plánu jsou vodní plochy vedeny jako návrhové. V mezidobí došlo k jejich realizaci a zakreslení do katastrální mapy. LZ11

Změna č.3 územního plánu Mutěnice

uvádí do souladu územní plán a katastr nemovitostí.

- Zrušení veřejně prospěšného opatření VPO1 - plocha VP-Z veřejné prostranství – veřejná zeleň, (požadavek ZOU E.5)
- Zrušení požadavku na zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z3, (dle změny č.2 ÚP se jednalo o lokalitu L9-A), požadavek ZOU E.8
- prověření vazeb na sousední obce (požadavek ZOU E.10) - návaznost ÚSES (LBK512, 510 navazují, LBK 514 na jihu (Radošovice u Strakonice) nepokračuje, ale překrývá se s RBK 4026, který pokračuje.
- zakres poddolovaného území do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.11
- zakres RRT a OPRRT do koordinačního výkresu včetně poznámky u legendy - požadavek ZOU E.12 a E.13
- zakres OP letiště do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.14
- zpracování změny č. 3 podle metodiky STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (verze z 24.10.2019)
Plochy s rozdílným způsobem využití jsou pojmenovány a barevně a indexově vyjádřeny podle metodiky STANDARDU.

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

I.a) Vymezení zastavěného území

- Mění se název kapitoly.
- na začátek kapitoly se vkládá věta: Zastavěné území k datu 08/2022

I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Mění se název kapitoly.

I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Mění se název kapitoly.
- U zastavitelné plochy č. 8 se nahrazují slova „sběrný dvůr“ slovy „nakládání s odpady“
- Mění se číslování zastavitelných ploch, místo č.1 až č.8 se značí: Z1 až Z8
- Mění se číslování zastavitelných ploch ze změny č.2 na: Z9 až Z14
- Na konec seznamu zastavitelných ploch se přidává:

Z16	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z17	DL – DOPRAVA LETECKÁ
- Na konec seznamu ploch přestavby se přidává:

P2	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P3	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P4	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Mění se název kapitoly.
- V podkapitole Technická infrastruktura se nahrazuje věta: Je vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění a povolení stavby nové kanalizační sítě napojené na kanalizační síť města Strakonice s přečerpáním na ČOV Strakonice.
Textem:
Obec Mutěnice je napojena na vodovodní a kanalizační řád města Strakonice. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, zadržovány nebo využity na vlastních pozemcích. Dále mohou být odváděny do místního recipientu, který je řeka Volyňka.
- Do podkapitoly Nakládání s odpady, se za slovo „plastů“ vkládá: kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků
- V podkapitole limity využití území včetně stanovených zátopových území:
- Za text „- ochranné pásmo lesa v šíři 50m“ se vkládá „ = vzdálenost 50m od kraje lesa“
- Na konec seznamu limitů se vkládá:
 - poddolované území
 - ochranné pásmo RRT - KORIDOR RR směrů
 - ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací – KORIDOR podzemních sítí
 - území výhledového využití podzemních zdrojů
 - archeologická zóna I.
 - OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
 - OP proti nebezpečným a klamavým světlům
 - vnitřní ornitologické OP
 - OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Mění se název kapitoly.

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Mění se název kapitoly.
- Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

~~BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru~~ BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
~~BYDLENÍ – bydlení v bytových domech~~ BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
~~REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
~~REKREACE – zahrádkové osady~~ RZ – REKREACE – Zahrádkové osady
~~OBČANSKÁ VYBAVENOST – veřejná infrastruktura~~ OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
~~OBČANSKÁ VYBAVENOST – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~ PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
~~VP-Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň~~ PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční~~ SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (komunikace III.tří)~~ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (místní komunikace)~~ DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (polní a lesní cesty)~~ DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (řadové garáže)~~ DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže
~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – letecká (vnitrostátní letiště)~~ DL – DOPRAVA LETECKÁ
~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod~~ TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – sběrný dvůr~~ TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ~~ HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porosty~~ AL – LOUKY A PASTVINY
~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda~~ AP – POLE
~~PLOCHY LESNÍ~~ LE - LESNÍ
~~PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přirozené ekosystémy~~ MN.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority
~~PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zahrady a sady~~ ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
~~PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ostatní zeleň a porosty~~ ZX – ZELEŇ - JINÁ

- Ruší se podkapitola: „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)“

~~VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)~~

Hlavní využití území

~~Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu, památkou zahradního umění a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.~~

Přípustné funkční využití:

~~Přípustné jsou stavby pro údržbu a správu parku, které slouží jako zázemí pro údržbu a ochranu území.~~

Podmínečně přípustné funkční využití:

~~Dále jsou přípustné parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky, umělecká díla a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.~~

nepřípustné funkční využití:

~~Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické.~~

- V plochách TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ se mění:

- na konec hlavního využití se přidává „ a vodovodu“

- na konec přípustného využití se přidává „ stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

- na konec podkapitoly se přidává „V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.“

- Ruší se podkapitola „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovod“

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovod

Hlavní využití území

– stavby sloužící provozu vodovodu

Přípustné využití území

– stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

– ochranná pásma těchto zařízení

Podmínečně přípustné využití území

– stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

– plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst.3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

- V podmínečně přípustném využití ploch LE – LESNÍ se ruší slova: stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny
a nahrazují se termíny:
- stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- stavby a zařízení pro myslivost, pokud tyto nevyžadují vymezení zastavitelné plochy
- Do podmínek využití ploch ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY, do podmínečně přípustného využití, se vkládá:
- dopravní a technická infrastruktura

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Mění se název kapitoly.
- Pro sběrný dvůr se vkládá označení VT1
- Ruší se veřejně prospěšné opatření VPO1: „~~VPO 1 – plocha VP-Z veřejné prostranství veřejná zeleň, v lokalitě L4~~“

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Mění se název kapitoly.
- Ruší se VPO1: „~~VPO 1 plocha VP na p.č.23/1, 23/2,20/2 k.ú. Mutěnice u Strakonice~~
~~Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Mutěnice~~
a místo rušeného textu se vkládá: „- nejsou navrženy“
- Vkládá se kapitola:

I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Ruší se text: „č.3 (lokalita změny č.2 L9-A) a“

I.j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část změny územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 4 strany A4 textové části

Grafická část – 3 výkresy

I/1 - Výkres základního členění 1:5000

I/2 - Hlavní výkres 1:5000

I/3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č. 3 ÚP.....	10
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	12
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	13
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	13
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	13
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	21
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	21
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	21
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem	21
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	21
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	24
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	25
II.p) Vyhodnocení připomínek	25
II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP a počtu výkresů graf. části odůvodnění	26

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

II.a) Postup pořizování a zpracování změny č. 3 ÚP

Změna č. 3 územního plánu Mutěnice je pořizována a zpracovávána na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Mutěnice, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Mutěnice usnesením č. 10/4/2021 ze dne 1.4.2021. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Usnesením byl dále zvolen určený člen zastupitelstva – starostka obce Jana Uhríková za účelem spolupráce s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice (dále jen „Změna č. 3 ÚP Mutěnice“).

Dle §55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona bylo vydáno stanovisko SEA/NATURA Krajským úřadem Jihočeského kraje dne 25.2.2021 pod sp. zn.: OZZL 13810/2021/jasif SO, č. j. KUJCK 25294/2021, ve kterém nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Mutěnice na životní prostředí.

Po komunálních volbách v roce 2022 byl obecním zastupitelstvem, usnesením č. 10/9/11/2022 ze dne 10.11.2022, starosta Roman Šíp zvolen určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem.

Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Mutěnice byl zpracován návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice pro veřejné projednání.

V souladu s §55b odst. 2 a s obdobným použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a stavebního zákona) písemností sp. zn. MUST/018941/2019, č. j.: MUST/046280/2022/OR/kot ze dne 2.11.2022 datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce obce Mutěnice a Městského úřadu Strakonice. Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice proběhlo dle ust. §55b stavebního zákona s odkazem na procesní ustanovení v §52 téhož zákona dne 7.12.2022. Veřejné projednání se konalo na Obecním úřadu Mutěnice. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle §55b odst. 1 a 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení §52 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem změny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námítkou. Námítka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z §37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle §53 odst. 1 stavebního zákona. K návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice nebyly uplatněny námítky, pouze jedna připomínka. Byl tedy zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice byl dle §53 odst. 1 stavebního zákona doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a zároveň byly vyzváni, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovil vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel přistoupil k podání žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionální rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ve svém vyjádření sp. zn. OREG 104451/2020/dafi SO, č. j. KUJCK 116775/2024 ze dne 7.10.2024 sdělil, že vzhledem k nejednoznačnému označení zpřesněných prvků ÚSES v návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice, nemůže krajský úřad vydat stanovisko.

Změna č.3 územního plánu Mutěnice

Na základě požadavku obce ze dne 14.9.2023 byl do textové části Změny č. 3 ÚP Mutěnice, pod plochy s rozdílným způsobem využití (oddíl Podmíněně přípustné využití území) doplněn text „dopravní a technická infrastruktura“. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle §55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není potřeba konat opakované veřejné projednání.

Návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice byl dle vyhodnocení stanovisek DO k návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice, vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování a požadavku obce upraven. Jelikož se nejednalo o podstatnou úpravu návrhu územního plánu, nebyl již rozsah úprav projednáván na opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel tedy znovu přistoupil k podání žádosti o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. V souladu s §55b odst. 4 stavebního zákona vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování jako nadřízený orgán pořizovateli stanovisko k návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice sp. zn. OREG 104451/2020/dafi SO, č. j. KUJCK 1269/2025 ze dne 7.1.2025. Toto stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky z hlediska §55b odst. 4 stavebního zákona. Ve stanovisku je konstatováno, že návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice:

- a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění
- b) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění,
- c) je v souladu z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

dále krajský úřad konstatuje:

- d) že soulad návrhu Změny č. 3 územního plánu Mutěnice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti krajským úřadem posuzován.

Závěr

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje nedostatky z hlediska §55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v dalších fázích pořizování Změny č. 3 územního plánu Mutěnice.

Pořizovatel v souladu s ustanovením §53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu:

- a) s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti pořizovatelem posuzován.

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v §53 odst. 4 stavebního zákona, byl návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice předán Zastupitelstvu obce Mutěnice k vydání.

Zastupitelstvo obce Mutěnice v souladu s ustanovením §54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Zastupitelstvo obce Mutěnice Změnu č. 3 ÚP Mutěnice vydalo v souladu s §6 odst. 5 písm. c) za použití §43 odst. 4 a §54 stavebního zákona a §171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

V souladu s §55 odst. 7 stavebního zákona obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 3 ÚP Mutěnice nabyla účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 3 nemá přesah do širších územních souvislostí.

Po prověření vydaných územních plánů sousedních obcí, kdy byla pozornost soustředěna zejména na územní systém ekologické stability, lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny s prvky na sousedících správních územích. Také liniová vedení technické infrastruktury jsou propojena.

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ 1. AŽ 5. AKTUALIZACE)

Změna č. 3 územního plánu Mutěnice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1. až 7. aktualizace.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a neleží ani ve vymezených specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

ÚZEMNÍ PLÁN SPLŇUJE PRIORITY TÝKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ ZE SPECIFICKÝCH OBLASTÍ.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

NA ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

NA ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

NEJSOU ŽÁDNÉ ÚKOLY STANOVENÉ PRO ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č. 3 SE ZÚR JČK :

Návrh změny č. 3 nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Jihočeského kraje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4a 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13, a po vydání rozsudku nejvyššího soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18.9.2017.

Součástí změny je přejmenování regionálního biokoridoru v nivě řeky Volyňky na RBK 4026 – Slukův mlýn – K113.

Soulad s rozvojovou plochou D21:

V ZÚR Jčk je vymezena rozvojová plocha D21 – Letiště Strakonice – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu. Pro naplnění požadavku ze ZÚR je navržena zastavitelná plocha Z17 pro rozšíření stávajícího letiště v souladu s plochou D21.

Soulad s krajinnými typy:

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují na území Mutěnice následující krajinné typy:

d) krajina lesoplní

f) krajina silně urbanizovaná

Změna č.3 respektuje cílové charakteristiky území i zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Území obce Mutěnice náleží do krajinných oblastí Strakonicko-písecká a Prachatická, a do 4 typů typologických krajinných jednotek:

5 - Nivní městská a příměstská krajina

10 - Rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina

13 - Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

17 - Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina

Změna č. 3 ÚP Mutěnice není v rozporu se zásadami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY ORP STRAKONICE

Území obce Mutěnice dle územní studie krajiny spadá do krajinného celku Strakonická kotlina a krajinného okrsku OK07 Katovice.

Změna č.3 je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny. Jsou splněna doporučení k rozvoji výstavby z hlediska nerozšiřování v záplavovém území vodního toku Volyňka. V územní studii krajiny je doporučení na návrh průtočné vodní nádrže na vodním toku Smiradický potok s funkcí zásobní a krajinytvornou. Změna č.3 navrhuje lokalitu pro umístění průtočné nádrže v lokalitě LZ6.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je v souladu s cíli územního plánování. Vytvořením podmínek pro flexibilní využití zastavěného území jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené využití respektuje charakter urbanistické struktury sídel. Změna navrhuje nové zastavitelné plochy Z16 a Z17, a dále 3 plochy přestavby P2-P4.

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je v souladu s úkoly územního plánování. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, Návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území obce Mutěnice se nemění. Předmět změny doplňuje současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným územním plánem. Prvky změny nemění základní koncepci definovanou platným územním plánem.

Změna č. 3 obsahuje plochy bez významného vlivu na charakter sídla. Nejsou dotčeny charakteristické urbanistické struktury. Jedná se o změnu bez vlivu na charakter krajiny.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Územního plánu Mutěnice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č. j.: HSCB-3359-2/2022 UO-ST ze dne 09.11.2022 (MUST/048067/2022/OR ze dne 10.11.2022)

- Souhlasné stanovisko

- **Pořizovatel:** bere na vědomí

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000, č. j.: **KUJCK 143699/2022, sp. zn.: OZZL 143697/2022/jasl1 SO ze dne 30.11.2022 (MUST/051246/2022/OR ze dne 30.11.2022)**

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

- Souhlasné stanovisko:

- „Uvedený návrh změny č. 3 územního plánu Mutěnice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.“

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

- Souhlasné stanovisko:

- „Z návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.“

- **Pořizovatel:** bere na vědomí

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, č. j.: **KUJCK 146063/2022, sp. zn.: OZZL 132898/2022/jikul SO ze dne 12.12.2022 (MUST/053420/2022/OR ze dne 12.12.2022)**

- Stanovisko:

- **Lokalita LZ1** – plochy bydlení venkovské
 - „s vymezením nové zastavitelné plochy pro funkci smíšenou obytnou **nelze souhlasit**, návrh je v rozporu s ust. § 4 odst. 1 zákona. Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na základě výše uvedeného nebyla v dokumentaci tato potřeba prokázána. Z toho důvodu další zastavitelnou plochu pro bydlení, která je navíc navržena do bloku obhospodařované zemědělské půdy, nelze považovat za vyhovující základním zásadám ochrany ZPF, proto ji **požadujeme vyřadit z návrhu.**“
- **Lokalita LZ7** – plocha doprava letecká, se zábořem 5,88 ha
 - „s rozšířením plochy pro veřejnou dopravní infrastrukturu **se souhlasí**“
- „K ostatním navrhovaným změnám z hlediska dopadu do zemědělského půdního fondu nemá krajský úřad žádných námitek.“

- **Pořizovatel:** lokalita LZ1 bude na základě požadavku dotčeného orgánu vyřazena z návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání.

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j.: **MUST/046682/2022/OD/bla, sp. zn.: MUST/046682/2022 ze dne 05.12.2022**

- Souhlasné stanovisko:

- „Nové zastavitelné plochy musí být vyřešeny komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot, komunikace musí být

navrženy dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křižení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 75 cm."

- **Pořizovatel:** bere na vědomí, jedná se o podmínky plynoucí z platných právních předpisů. Dopravní řešení jednotlivých zastavitelných ploch bude posouzeno dle platných právních norem a příslušným dotčeným orgánem v navazujícím řízení

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j.: **MUST/046684/2022/ŽP/Rod ze dne 28.11.2022 (MUST/053731/2022 ze dne 14.12.2022)**

Vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- *„Vzhledem k velmi dobré znalosti lokalit katastrálního území Mutěnice s předloženým Návrhem Změny č. 3 územního plánu Mutěnice, z hlediska zájmů ochrany přírody, souhlasíme.“*

- **Pořizovatel** – bere na vědomí

Vyjádření dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- *„K návrhu změny č. 3 územního plánu obce Mutěnice je nutné požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko. Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.“*

- **Pořizovatel** – bere na vědomí

Vyjádření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

- *„Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství s Návrhem změny č. 3 Územního plánu Mutěnice souhlasíme a upozorňujeme na doplnění územního plánu:
- obec Mutěnice je napojena na vodovodní a kanalizační řád města Strakonice
- chybí hospodaření s dešťovými vodami“*

- **Pořizovatel** – bere na vědomí, návrh ÚP bude upraven dle uvedeného požadavku. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání.

Vyjádření dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

- *„Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství doporučujeme přepracovat stat' týkající se nakládání s odpady – Technická infrastruktura. Dle § 59 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, který je platný od 1.1.2021 je obec povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Obec tedy již neřeší jen sklo, plast a papír. Sběr nebezpečného odpadu musí být zajištěn pro občany minimálně dvakrát ročně (v textu územního plánu je uvedeno).“*

- **Pořizovatel** – bere na vědomí, textová část návrhu ÚP bude upravena dle doporučení MěÚ ŽP podle platné legislativy. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání.

Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

- *„Z hlediska státní správy v ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem k projednání návrhu změny č. 3 ÚP Mutěnice dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.“*

- Pořizovatel – bere na vědomí

Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění

- „Z hlediska státní správy lesů sdělujeme k předloženému Návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice následující:
 - 1. V textové části Změny č. 3 ÚP Mutěnice je v rámci podmínečně přípustného funkčního využití lesních pozemků uvedena „možnost budování hájenek a mysliven“. Této možnosti bylo využíváno v době před rokem 1989, kdy veškeré lesní pozemky na území ČR obhospodařoval státní podnik lesy ČR, který pro své zaměstnance tyto stavby budoval. V současné době tomu tak již není. Z tohoto důvodu a z důvodu, že tyto stavby plní funkci bydlení a není žádný důvod, proč je umísťovat na lesních pozemcích, **požadujeme vypuštění tohoto způsobu využití lesních pozemků z textové části ÚP.**
 - 2. V podmínečně přípustném funkčním využití lesních ploch, v textové části ÚP, jsou dále zmíněny „stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny“. Toto velmi obecné vyjádření **požadujeme nahradit níže uvedeným textem:**
 - stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
 - stavby a zařízení pro myslivost, pokud tyto nevyžadují vymezení zastavitelné plochy
- Uvedené požadavky mají oporu v účelu lesního zákona a jeho jednotlivých ustanoveních, tj. stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

- **Pořizovatel:** bere na vědomí, textová část návrhu ÚP bude upravena dle požadavku MěÚ ŽP. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání.

Městský úřad Strakonice, odbor stavební úřad, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č. j.: **MUST/046879/2022/SÚ/pos, sp. zn.: MUST/046685/2022/SÚ/pos ze dne 05.12.2022 (MUST/051965/2022 ze dne 05.12.2022)**

- Souhlasné stanovisko

- **Pořizovatel:** bere na vědomí

Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č. j.: **MD-39131/2022-910/2, sp. zn.: MD/39131/2022/910 ze dne 09.12.2022 (MUST/053421/2022 ze dne 12.12.2022)**

- Souhlasné stanovisko:

- „Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
- Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
- Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.
- Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Mutěnice **za následujících podmínek:**
 - 1) Požadujeme, aby ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Strakonice byla aktualizována a respektována v plném rozsahu.
 - Řešené území se nachází v ochranném pásmu

(dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního letiště Strakonice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího prostoru a OP přechodové plochy), v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, ve vnitřním ornitologickém OP a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 5.8.2022 pod č.j. 7537-22-701. Vzhledem k tomu, že nová OP nebyla zakomponována v návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice, je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka."

- **Pořizovatel:** bere na vědomí, do návrhu ÚP budou požadovaná ochranná pásma zapracována. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání.

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany, č. j.: **MO 526088/2022-1322, sp. zn.: 144233/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 07.12.2022 (MUST/052396/2022 ze dne 07.12.2022)**

Požaduje:

- „Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a **zapracovat do textové části** návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a **zapracovat do textové části** návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

- Další vymezené území Ministerstva obrany – ÚAP – jev 119 je v textu i v koordinačním výkrese zapracován a musí být i nadále stabilizován.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice souhlasíme."

- **Pořizovatel:** Grafická i textová část ÚP bude upravena a doplněna dle výše uvedených požadavků. Pořizovatel posoudil předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, tudíž není třeba konat opakované veřejné projednání, požadavek MO bude zapracován do čistopisu Změny č. 3.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č. j.: **MPO 104530/2022 ze dne 08.11.2022 (MUST/047587/2022 ze dne 08.11.2022)**

- Souhlasné stanovisko

- **Pořizovatel:** bere na vědomí

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, č. j.: **MV-147327-6/OSM-2020 ze dne 09.12.2022 (MUST/053557/2022 ze dne 13.12.2022)**

- Souhlasné stanovisko
 - **Pořizovatel:** bere na vědomí
-

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice, č. j.: **MZP/2022/510/1524, sp. zn.: ZN/MZP/2020/510/144 ze dne 30.11.2022 (MUST/051245/2022 ze dne 30.11.2022)**

- Souhlasné stanovisko
 - **Pořizovatel:** bere na vědomí
-

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň 3, č. j.: **SBS 50144/2022/OBÚ-06, sp. zn.: SZ SBS 49255/2022 ze dne 09.11.2022 (MUST/047828/2022 ze dne 09.11.2022)**

- Souhlasné stanovisko
 - **Pořizovatel:** bere na vědomí
-

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice), č. j.: **SPU 441310/2022, sp. zn.: SP785/2022-505206 ze dne 12.12.2022 (MUST/053376/2022 ze dne 12.12.2022)**

- Souhlasné stanovisko
 - **Pořizovatel:** bere na vědomí
-

Krajský úřad Jihočeského kraje, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, sp. zn. **OREG 104451/2020/dafi SO, č. j. KUJCK 1269/2025 ze dne 7.1.2025 (MUST/001000/2025 ze dne 7.1.2025)**

„Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), jako orgán příslušný dle §23 odst. 2 písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též „nový stavební zákon“) postupuje dle §323 odst. 9 nového stavebního zákona, tedy ve vazbě na §7 a §55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává na základě §55b odst. 4 stavebního zákona následující

stanovisko k návrhu Změny č. 3 územního plánu Mutěnice,

v němž posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice z hledisek uváděných v §55 odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.

Krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice:

- a) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění
- b) je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění,
- c) je v souladu z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

dále krajský úřad konstatuje:

- d) že soulad návrhu Změny č. 3 územního plánu Mutěnice s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho nezávaznosti krajským úřadem posuzován.

Závěr

Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje nedostatky z hlediska §55b odst. 4 stavebního zákona, lze pokračovat v dalších fázích pořizování Změny č. 3 územního plánu Mutěnice.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

sledující stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, **č. j.: KUJCK 146662/2023, sp. zn.: OZZL 142275/2023/vafl SO ze dne 28.12.2023 (MUST/000197/2024 ze dne 02.01.2024)**

Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

- „Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) posoudil výše uvedený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona k němu uplatňuje své stanovisko, jímž souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice a konstatuje, že není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.
- Orgán ochrany ZPF s ohledem na výše uvedené vyhodnotil, že nedochází ke změně záborů ZPF, tudíž zůstává v platnosti stanovisko vydané k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice pod čj. KUJCK 146063/2022, OZZL 132898/2022/vafl SO ze dne 12.12.2022.“

Pořizovatel – bere na vědomí

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

- „Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanoviska ze dne 29. 11. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 3 ÚP toto stanovisko: **souhlasí** s návrhem vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice.
- Předložený návrh vyhodnocení připomínky **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.“

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

- „Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanoviska ze dne 29. 11. 2023, vydává k danému k návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 3 ÚP toto stanovisko: **souhlasí** s návrhem vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice.
- Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a

zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody nemá žádné výhrady.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

V řešeném území návrhu změny č. 3 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do území řešeného návrhem změny č. 3 ÚP nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V řešeném území návrhu změny č. 3 ÚP se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního významu, nachází se zde jeden prvek ÚSES regionálního významu, a to RBK 4026 Slukův mlýn-K113.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 3 ÚP a z předloženého návrhu vyhodnocení připomínky usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody v příslušnosti krajského úřadu. Takové dotčení zdejší orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku č. j.: KUJCK 143699/2022 ze dne 30.11. 2022 k návrhu změny č. 3 ÚP v rámci veřejného projednání i u lokalit, které jsou dotčeny RBK 4026 Slukův mlýn-K113, neboť se jedná pouze o upřesnění jeho vymezení tak, aby nezasahoval do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v ÚP, a to dle požadavku Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, (dále jen „ZÚR“), včetně změny jeho názvu dle ZÚR.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny."

Pořizovatel – bere na vědomí

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, **č. j.: KUJCK 144735/2023, sp. zn.: OREG 104451/2020/dafi SO ze dne 07.12.2023 (MUST/057110/2023 ze dne 07.12.2023)**

- *„Po posouzení předloženého Návrhu vypořádání připomínek uplatňuje krajský úřad podle § 55b odst. 7 stavebního zákona následující **stanovisko**, v němž posoudil výše uvedený návrh z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem a konstatuje, že **nezasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem podle výše zmíněného ustanovení stavebního zákona.**“*

Pořizovatel – bere na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy I, Oddělení České Budějovice, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice, **č. j.: MZP/2023/212/1767, sp. zn.: ZN/MZP/2023/510/1 ze dne 21.12.2023 (MUST/059711/2023 ze dne 22.12.2023)**

- *„Vzhledem k faktu, že připomínka uplatněná k návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice se netýká ochrany a využití nerostného bohatství, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.“*

Pořizovatel – bere na vědomí

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice), **č. j.: SPU 502473/2023 ze dne 19.12.2023 (MUST/059025/2023 ze dne 19.12.2023)**

- „Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:
- **Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice souhlasí.**
- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, nemá k návrhu rozhodnutí a návrhu vyhodnocení žádné připomínky či námítky.**”

Pořizovatel – bere na vědomí

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem.

Požadavky na změnu č. 3 byly stanoveny ve zprávě o uplatňování územního plánu. Lokality změn LZ2 - LZ11 plně vystihují požadavky popsáné ve zprávě o uplatňování.

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ZDŮVODNĚNÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č. 3:

Zkratky:

LZx – lokalita změny

ZOU – zpráva o uplatňování územního plánu

LZ1 – zrušeno na základě nesouhlasu z hlediska ochrany ZPF

LZ2 - Plocha přestavby P2. Změna z ploch výroby a skladování na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.7:

Změna funkčního využití pozemků 58/6 a 58/4 z plochy výroba a skladování (VS) na plochy BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Jedná se o velmi vhodnou lokalitu uvnitř zastavěného území, která byla dosud využívána k podnikání. Změna na bydlení je vzhledem k sousední obytné zástavbě vhodným řešením, které navíc eliminuje rozpory plynoucí z rozhraní výroby a skladování s bydlením. Bude tak vytvořen kompaktní blok území s charakterem obytné zástavby.

LZ3 – nová zastavitelná plocha **Z16** – plochy PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ a na části BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.9:

Změna funkčního využití pozemků 58/8 a 58/73 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a severozápadní částí pozemků 58/52, 58/53 a 58/54 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu bydlení venkovské (BV).

Doplnění funkce BV na parcelách, které jsou v platném územním plánu přetnuty dvěma rozdílnými funkcemi umožní využití stavební pozemky vybavené technickou a dopravní infrastrukturou k zástavbě rodinnými domy. V platném ÚP jsou tyto pozemky zastavitelné jen z části. Zbývající části plochy jsou určeny pro veřejné prostranství s převahou zeleně.

LZ4a - Plocha přestavby **P3**. Změna parc.č.51/16, 51/17, st.80, st.81 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Na uvedených pozemcích mají vlastníci záměr změnit své rekreační objekty na objekty pro bydlení s náležitými parametry. Je nutné zajistit odpovídající dopravní obslužnost.

Požadavek ZOU E.6

LZ4b - Plocha přestavby **P4**. Změna parc.č.51/18 a st.79 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Na uvedených pozemcích mají vlastníci záměr změnit své rekreační objekty na objekty pro bydlení s náležitými parametry. Je nutné zajistit odpovídající dopravní obslužnost.

Požadavek ZOU E.6

LZ5a-m (13x) - požadavek ZOU E.4

Aktualizace zastavěného území. Lokality zahrnují realizovanou výstavbu do zastavěného území.

LZ6 – návrh průtočné vodní nádrže na Smiradickém potoce

Jihozápadně od Mutěnic, proti proudu Smiradického potoku, je určeno území s možností umístění průtočné vodní nádrže. Požadavek je uveden ve zprávě o uplatňování územního plánu, kam byl vložen na základě požadavku Územní studie krajiny Jčk. V územní studii krajiny není specifikována přesná lokalita. Vodní nádrž je přípustným využitím v plochách s rozdílným využitím.

Požadavek ZOU E.16.

LZ7 – Nová zastavitelná plocha **Z17** – plocha DL – DOPRAVA LETECKÁ, požadavek ze ZÚR Jčk.

D21 (ZÚR Jčk) – Letiště Strakonice – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu - plocha pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu. Pro zajištění souladu se ZÚR Jčk (ZOU str. 7) je navržena zastavitelná plocha Z17, která rozšiřuje území vymezené územním plánem pro letiště Strakonice.

LZ8a, LZ8b, LZ8c, LZ8d - zpřesnění RBK 4026 v místech, kde zasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch. Oprava označení na RBK 4026 Slukův mlýn – K113 – požadavek ze ZÚR Jčk. Z hlediska opravy názvu a průběhu regionálního biokoridoru se jedná o uvedení územního plánu do souladu se ZÚR Jčk.

LZ9 – zpřesnění LBC 310 a návaznost na LBK 510, úprava a zpřesnění v zastavěném území, kde trasy procházely přes stávající objekty. Zpřesnění biokoridorů mimo stávající zástavbu je důležitým prvkem koordinace využití území.

LZ10a, LZ10b – zpřesnění LBK 512 v zastavěném území, úprava pouze v zastavěném území, kde LBK vedl přes objekty. Zpřesnění biokoridorů mimo stávající zástavbu je důležitým prvkem koordinace využití území.

LZ11 – zakres realizovaných vodních ploch na jihovýchodě dle skutečnosti a podle katastrální mapy. V platném územním plánu jsou vodní plochy vedeny jako návrhové. V mezidobí došlo k jejich realizaci a zakreslení do katastrální mapy. LZ11 uvádí do souladu územní plán a katastr nemovitostí.

- Zrušení veřejně prospěšného opatření VPO1 - plocha VP-Z veřejné prostranství – veřejná zeleň, (požadavek ZOU E.5) Zrušení VPO1 byl požadavkem obce. Na pozemcích byla realizována opatření pro užívání plochy jako veřejného prostranství.

- Zrušení požadavku na zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z3, (dle změny č. 2 ÚP se jednalo o lokalitu L9-A), požadavek ZOU E.8 Obec již zpracování územní studie nepožaduje.

- prověření vazeb na sousední obce (požadavek ZOU E.10) - návaznost ÚSES (LBK 512, 510 navazují, LBK 514 na jihu (Radošovice u Strakonice) nepokračuje, ale překrývá se s RBK 4026, který pokračuje.

- zakres poddolovaného území do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.11

- zakres RRT a OPRRT do koordinačního výkresu včetně poznámky u legendy - požadavek ZOU E.12 a E.13

- zákes OP letiště do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.14

Požadavky jsou do změny územního plánu zapracovány na základě vyjádření dotčených orgánů státní správy při projednávání zprávy o uplatňování územního plánu.

ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU DO GRAFIKY A TEXTU PODLE STANDARDU VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavkem zprávy o uplatňování územního plánu bylo vypracovat změnu č. 3 podle metodiky STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (verze z 24.10.2019). Tím došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a barevného i indexového vyjádření v grafice. Důležité je, že změna nastala pouze v názvu ploch s rozdílným využitím, ale obsah a charakteristika plochy se nezměnila, popř. změny jsou zachyceny a popsány ve změně č.3. Nejedná se tedy o změny zásadně obsahové, ale pouze formální v názvosloví.

Výjimkou je zrušení ploch TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOVOD a VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky) .

Stavby pro vodovody byly zahrnuty do ploch TW– VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ. Plocha pro VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky) byla zařazena do ploch PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ.

Názvy ploch s rozdílným využitím, jejich grafické a indexové vyjádření odpovídá metodice Standardu vybraných částí územního plánu.

ZDŮVODNĚNÍ ZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

P – plocha přestavby byla součástí původního územního plánu z r. 2006, byla popsána v textu, ale bez indexového značení

P1 - plocha přestavby byla součástí původního územního plánu z r. 2006, byla popsána v textu, ale bez indexového značení

Plocha přestavby ze změny č.2 označená též P1, byla využita a z dokumentace je vypuštěna. Značení P1 se použilo na plochu z původního ÚP z roku 2006.

P2, P3 a P4 – jsou plochy přestavby vložené do dokumentace změnou č.3.

Důvodem pro vložení „dopravní a technické infrastruktury“ do podmíněně přípustného využití ploch ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY, byla potřeba zajistit možnost trasování inženýrských sítí a komunikací i v těchto plochách, jako běžnou a potřebnou infrastrukturu v území. Bez této funkce by bylo obtížné prokazování souladu umístování tras potřebné infrastruktury s územním plánem.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP RRT (ochranné pásmo radioreléových tras) KORIDOR RR SMĚRŮ
- OP podpovrchové stavby elektrokomunikací KORIDOR PODZEMNÍCH SÍTÍ
- poddolované území

Ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště:

- OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- vnitřní ornitologické OP
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m.n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve správním území obce se nachází zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice..)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu v roce 2014 bylo do současné doby využito ke stavbě rodinných domů 12 stavebních pozemků. Zastavěnost území je doložena aktualizací hranice zastavěného území, která je předmětem změny č. 3 – lokality změny LZ5a – LZ5m Za dobu 8 let je to velmi vysoký počet a zájem o bydlení v obci Mutěnice je nadále enormní. Příčinou zájmu o výstavbu je blízkost města Strakonice s dobou dojezdu méně než 5 minut. Změna č. 3 doplňuje využití území o nové stavební pozemky pro obytnou zástavbu v lokalitách:

LZ3	- Z16 – BV – bydlení venkovské	2 RD
LZ2	plocha přestavby P2 – BV – bydlení venkovské	3 RD
LZ4a	plocha přestavby P3 – BV – bydlení venkovské	1 RD
LZ4b	plocha přestavby P4 – BV – bydlení venkovské	1 RD
	Celkem	7 RD

Změna č. 3 navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro 6 RD a tím nahrazuje plochy využitě v období r. 2014-2022.

II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č. 3 nenavrhuje.

II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu platné od 15.11.2019.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP Strakonice (zdroj VÚMOP):

Navržené záборы ZPF

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Inf. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Inf. podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
LZ3 Zastavitelná plocha Z16 Zábor ZA16	BV – bydlení venkovské PZ – veř. prostranství s převahou zeleně	NENÍ ZPF - Ostatní plocha										
LZ7 Zastavitelná	DL – doprava letecká	5,88		0,45	3,40		2,03			není	0	

plocha Z17												
Zábor ZA17												
celkem		5,88		0,45	3,40		2,03					

Celkem je navržen zábor 5,88 ha.

K záboru ZPF jsou navrženy jen 2 zastavitelné plochy. Větší z nich (Z17) je určena pro provoz letiště Strakonice a byla do územního plánu zapracována na základě požadavku ze ZÚR Jčk jako záměr nadmístního významu D21.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF PO JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH:

LZ7-ZA17	DL – doprava letecká	LZ7– nově navržená zastavitelná plocha Z17 je určena pro funkci DL – doprava letecká, pro záměr nadmístního významu D21 ze ZÚR Jčk. Požadavek na zastavitelnou plochu pro rozšíření letiště Strakonice je obsažen v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Rozsah plochy je převzat ze ZÚR Jčk. Zábor je na půdách II., III. a V. třídy ochrany.
----------	-------------------------	--

ZÁBOR PUPFL:

V řešeném území nedochází k záborů PUPFL.

II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejnému projednání nebyly uplatněny námitky.

II.p) Vyhodnocení připomínek

Připomínka č. 1 k pozemkům p. č. 18 a 19/1 v k. ú. Mutěnice u Strakonice

a) Identifikační údaje

Autor připomínky

XXX

Číslo jednací

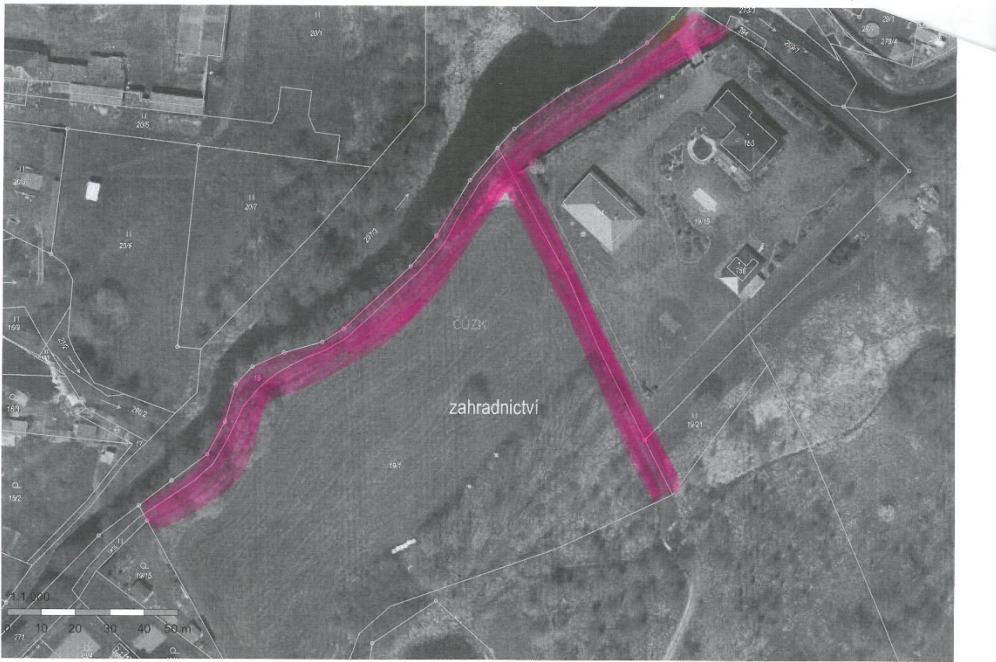
MUST/053338/2022 ze dne 12.12.2022

b) Znění připomínky

„Jsem vlastníkem pozemku číslo 19/19 v k. ú. Mutěnice. Na hranici našeho pozemku se sousedním pozemkem číslo 297/3 je vynechán volný nezastavěný pruh. Tato část pozemku slouží jako odvodňovací kanál, v případě přelití vody z vodního náhonu na pozemku 297/3. Tento vodní náhon je mimo jiné zásoben vodou ze Smiradického potoka, který několikrát za rok způsobí přetečení vody. V tuto chvíli odvádí přelitou vodu náš odvodňovací kanál zpět do náhonu pod stavidlem. Voda se dále rozlévá přes pozemek číslo 18 a číslo 19/1 směrem k řece Volyňce. Tímto způsobem je ochráněna druhá část obce, směrem k bytovým domům č. p. 17.

Pozemek číslo 19/1 a 18 je v aktuálním územním plánu veden jako stavební pozemek, určený celý k zastavění.

Z důvodu častého přelití vody z vodního náhonu na pozemku číslo 297/3 je nutné zachovat volné nezastavěné prostory, v minimální šíři jako je náš, mezi pozemkem číslo 297/1 a pozemkem číslo 18 a číslo 19/1. Dále je nutné zachovat volné nezastavěné prostory mezi pozemkem číslo 19/19 a pozemkem číslo 19/1, a to za účelem zachování možnosti rozliti přetečené vody směrem k řece Volyňce.“



Připomínka:

- zachování volného nezastavěného prostoru mezi pozemky p. č. 18 a 19/1 v k. ú. Mutěnice u Strakonice a pozemkem p. č. 297/3 k. ú. Mutěnice u Strakonice
- zachování volného nezastavěného prostoru mezi pozemkem p. č. 19/1 v k. ú. Mutěnice u Strakonice a pozemkem p. č. 19/19 k. ú. Mutěnice u Strakonice

c) Vyhodnocení

Požadavek se netýká předmětu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice.

Je doporučeno řešit požadavek s obcí Mutěnice. Požadavek je doporučeno řešit samostatnou změnou územního plánu nebo jej zahrnout do nejbližší zprávy o uplatňování územního plánu.

Pořizovatel posoudil na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice, návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, která vyvolává potřebu opakovaného veřejného projednání.

ního plánu Mutěnice, návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek předmětnou úpravu z hlediska podstatnosti a došel k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, která vyvolává potřebu opakovaného veřejného projednání.

II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č. 3 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 7 listů textové části (strany 9 až 15).
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 – Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/3 – Výkres širších vztahů	1 : 50 000

ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2 A 3

Odstraněno - červeně přeškrtnutý rušený text
Vloženo změnou č. 3 - zeleně
Vloženo změnami č.1 a 2 - fialově

Textová část územního plánu datum 04/2025

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice
Úřad územního plánování
Ing. Zuzana Doušková
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ. ZMĚN Č. 1, 2 a 3:

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Mutěnice
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 3
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MěÚ Strakonice, úřad územního plánování
Úřední osoba pořizovatele:	Ing. Zuzana Doušková

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území	29
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	31
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	33
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	36
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	39
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	48
I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	48
I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	49
I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	49

I.a) A Vymezení zastavěného území

Zastavěné území k datu 08/2022.

Zastavěné území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.
- zastavěné stavební pozemky vně intravilánu
- stavební proluky vně intravilánu
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda). Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.

Části zastavěného území obce Mutěnice:

- 1/ Vlastní území obce kolem historického jádra a přilehlé území rozvíjející se kolem komunikace III. tř. zahrnuje také plochu bývalé cihelny.
- 2/ Území jihozápadně od centra obce u Sousedovického potoka zahrnující několik domů sloužících k trvalému bydlení.
- 3/ Území při západní hranici řešeného území, jedná se o stávající výrobní plochu Sousedovické obalovny.
- 4/ Území při jižní hranici řešeného území zahrnující stavební parcely a objekty sloužící k provozu vodovodu.
- 5/ Parcela 19/4, na které je stavba sloužící rekreaci. Jedná se o stavební parcelu.

I.b) B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Předpoklady a podmínky řešení území:

Centrem řešeného území o rozloze 228ha je obec Mutěnice, která leží cca 1,5km jihozápadně od města Strakonice. Mutěnice leží v nadmořské výšce 406mn.m. Jižní a západní hranici řešeného území tvoří řeka Volyňka, severovýchodně od obce jsou převážně plochy orné půdy. Směrem od západu přitéká do obce Sousedovický potok. Kolem obou toků se nachází kulturní louky, a nivní zeleň a lesní pozemky s převažující kulturou listnatých porostů. Jehličnaté lesy jsou při jihozápadní části řešeného území. Větší lesní celky se zde nevyskytují.

Území náleží povodí Vltavy, závod horní Vltava. V řešeném území se nacházejí dva hlavní vodní toky: řeka Volyňka a Sousedovický potok. Na řeku Volyňku navazuje několik slepých a spojovacích ramen. V centru obce je rybník Vokoun. V území se nachází ještě několik menších stojatých vodních ploch.

- Ochrana a rozvoj hodnot území:

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletími historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

- Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území:

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví:

ochrana území/ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

E.2.3. ochrana území před hlukem a vibracemi ochrana území před znečištěním hlukem

Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci I/4, nejsou překročeny hodnoty $L_{aeq,16h} - 60dB$ pro den, a $L_{aeq,8h}$ pro noc.

Řešené území je zasaženo hlukem z vnitrostátního letiště. Bylo prokázáno (viz příloha) že nadlimitní hluk z letiště nezasahuje stávající obytné plochy a nově navržené plochy jsou navrženy dle limity - „hluk z provozu letiště“ hodnoty $L_{aeq,16h} - 60dB$. Hodnoty pro noc nejsou stanoveny, letiště není uzpůsobeno nočnímu provozu.

z pevných zdrojů – nevyskytují se

z pohyblivých zdrojů – v blízkosti řešeného území je silnice I/4 (emisní charakteristika 70-74,9dB). Bylo provedeno šetření na základě podkladů Hlukové mapy automobilové dopravy pro Jihočeský kraj (zpracovala fa EKOLA group s.r.o. z r. 2004) poskytnutou hygienickou stanicí Strakonice. Dle této mapy jsou body s $L_{aeq} = 55dB$ mimo řešené území. Šetření bylo provedeno pro denní i noční dopravní zatížení. Vliv na životní prostředí nebyl posuzován.

Investor stavby trafostanice zvolí typ trafostanice a její stavební zabezpečení, tak aby bylo zajištěno, že hluk šířící se z provozu trafostanice nebude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku.

Stavby které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.

CIVILNÍ OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zastavitelným územím jednotlivých obcí nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóna havarijního plánování

Řešená území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obcích nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Východiska

Mutěnice jsou perspektivní a rozvíjející se obec. Výhodná je zejména poloha obce zajišťující snadnou dostupnost okresního města s nabídkou pracovních příležitostí, služeb i kulturních a společenských aktivit. Podnětem pro územní rozvoj obce může být prosperita Strakonice a celého regionu a z toho plynoucí poptávka po plochách určených k bydlení. Zároveň lze předpokládat založení a rozvíjení podnikatelských a výrobních aktivit v obci.

- Urbanistická koncepce

správní území

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné území.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **vztah sídla a jeho krajiny.** Mutěnice leží v harmonické kulturní krajině, vztah sídla a okolní krajiny je oboustranně vyvážený, charakteristický a nezaměnitelný. Nová výstavba bude vztah sídla a jeho krajiny (krajiny a jejího sídla) citlivě respektovat a harmonicky rozvíjet.

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k zástavbě proluky a volné plochy uvnitř sídla. Výjimku tvoří nezastavitelné plochy předzahrad a sadů.

- **proluky.** Prázdné plochy uvnitř sídla jsou považovány za proluky a je umožněno jejich zastavění, pokud to bude v souladu se záměrem vlastníka.

- **zastavitelné plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. Plochy nové výstavby jsou dopravně napojeny přímo nebo prostřednictvím nových místních obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Cílem navrhované koncepce je vytvoření podmínek pro harmonický rozvoj řešeného území respektující limity využití území, osobitost sídla a kvalitu prostředí. S ohledem na potenciál území, daný širšími vztahy i místními podmínkami, je navrhován zejména rozvoj bydlení.

Pro stabilizaci osídlení je důležité zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) a vytváření podmínek pro jejich přirozenou obnovu. Ta spočívá především v návrhu rozvojových lokalit pro bydlení na kterých bude možno realizovat výstavbu splňující současné požadavky na kvalitu bydlení, pokrývající minimálně přirozený úbytek domů a bytů ve stávající zástavbě. Navrhovány jsou i úpravy současně zastavěného území (cihelna), které by měly přispět ke zlepšení či obnově funkčního, estetického a harmonického stavu prostorů. Územní rozvoj občanské vybavenosti není navrhován, její rozvoj je ponechán samoregulaci využívající stávající objekty.

Rozvojové možnosti sídla jsou omezeny tokem řeky Volyňka a jejím záplavovým územím. Dalším omezením je nedaleké letiště v k. ú. Strakonice. V okolí obce jsou zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany, což také limituje možnost rozvoje. Plochy pro výstavbu jsou proto navrhovány vyváženě s ohledem na potřeby rozvoje obce a limitujících faktorů. Obec Mutěnice vzhledem ke své velmi výhodné poloze v blízkosti bývalého okresního města má velké předpoklady pro rozvoj, nárůst výstavby a počtu obyvatelstva.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel: do r. 2010 cca 10%
do r. 2015 cca 20%

Funkční uspořádání:

V řešeném území jsou navrhovány plochy pro využití jako „Bydlení venkovské“ a plochy pro občanské vybavení - sport.

Území bydlení venkovské - BV:

Jedná se o území stabilizované, ve kterém jsou umístěny objekty pro bydlení včetně hospodářských částí, dvorů (stavebních pozemků), zahrady a ostatní plochy v hranicích současně zastavěného území plnící převážně funkci bydlení. Zejména k stavbám a stavebním úpravám v historickém jádru obce je potřeba přistupovat citlivě s ohledem na jeho kvalitu.

Plochy pro občanské vybavení - sport:

Jedná se o plochu monofunkční, plnící výhradně danou funkci.

- Vymezení zastavitelných ploch

LOKALITY:

Č Z1. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III. tř. a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z2. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. **Lokalita se nachází mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě.** Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z3. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část lokality je v ochranném 50-ti metrovém pásmu lesa bude nutné před výstavou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z4. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha je v těsné blízkosti lokality č. 3, nenavazuje přímo na zastavěné území obce ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch je tato lokalita jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné nejdříve zastavět lokalitu č. 3 a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce.

Č Z5. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. Lokalita má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z6. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha navazuje východní hranicí na současně zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace a komunikace III. tř. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z7. Bydlení venkovské ~~ho~~ **charakteru:** plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z8 Technická infrastruktura – ~~sběrný dvůr~~ **nakládání s odpady:** plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.

~~č.9 Technická infrastruktura – čistička odpadních vod: plocha v západní části řešeného území určená k umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice. Přesná poloha čističky v ploše bude určena v dalším stupni projektové dokumentace.~~

~~Z4~~ Z9 (Z1 ve Změně č.2)
~~Z2~~ Z10 (Z2 ve Změně č.2)
~~Z3~~ Z11 (Z3 ve Změně č.2)
~~Z5~~ Z12 (Z5 ve Změně č.2)
~~Z6~~ Z13 (Z6 ve Změně č.2)
~~Z11~~ Z14 (Z11 ve Změně č.2)

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
DS.1 –DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Z16	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z17	DL – DOPRAVA LETECKÁ

- Plochy přestavby

Plochou přestavby je areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Plochou přestavby je také plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

P	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P1	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P2	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P3	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P4	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- Systém sídelní zeleně

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES. Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti dětských hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny.

Prvky ÚSES v řešeném území:

RBK 4026 Slukův mlýn – K113

IP č. 259 – U MUTĚNIC (interakční prvek)

LBC č. 310 – U MUTĚNIC (lokální biocentrum)

LBK č. 514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC (lokální biokoridor)

LBK č. 510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM (lokální biokoridor)

LBK č. 512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI (lokální biokoridor)

LBK č. 511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ (lokální biokoridor)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Doprava a dopravní zařízení

- Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází komunikace III/1702 ze Strakonice směrem na Sousedovice. Na ní navazuje komunikační síť místního významu směr Strakonice Radošovice. Tato komunikační síť navazuje na silnici I/4 Strakonice-Vimperk-Strážný. Místní komunikace mají charakter převážně obslužný.

Návrh: Síť komunikací bude rozšířena v závislosti na rozvoji výstavby. V územním návrhu jsou navrženy místní komunikace vzniklé ze stávajících polních cest – k lokalitám č. Z3, Z4 a Z5. Dále je navrženo napojení z lokality č. Z5 na komunikaci III. tř. Navržena je obnova bývalé polní cesty k pozemku p. č. 106/1 (plocha lesní). Ostatní místní komunikace jsou součástí navržených zastavitelných ploch a jejich poloha není územním plánem pevně stanovena.

- Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Obcí je vedena linka Strakonice-Němčice a okruh MHD Strakonice-Radošovice-Mutěnice. Celkem se jedná o 8 párů spojů. Zastávka je umístěna na průtahu silnice III/1702.

- Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především parkoviště a jeden objekt řadových garáží. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. **Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků.**

V zastavitelné ploše Z14 je navržen funkční typ DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace. Jedná se o zpřístupnění zastavitelné plochy č. Z5 vymezené platným územním plánem. Plocha DS.1 má zajistit dopravní přístupnost z přiléhající silnice III. třídy.

Zastavitelná plocha Z10: Nově zastavitelné území je přístupné z jižní strany z komunikace na území obce Radošovice. Stávající komunikace prochází podíl celou jižní stranou zastavitelné plochy Z10

Zastavitelná plocha Z11: K nově zastavitelnému pozemku je navržena místní komunikace DS.1 ve stopě stávající polní cesty Lokalita Z13: Pro využití a zastavění pozemků musí být navržena místní obslužná komunikace s parametry pro obytnou zónu v šířkách dle příslušných norem a vyhlášek.

- Letiště

Do řešeného území zasahuje plocha vnitrostátního veřejného letiště Strakonice. Letiště má stanovenou ochranná pásma. Zároveň z provozu letiště vzniká hluk který ovlivňuje chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

- Železnice

Řešeným územím žádná železnice neprochází. Nejbližší je celostátní dráha Strakonice – Volary se zastávkou v Radošovicích (vzdálená 1,5km). Železnice nemá tedy pro obec Mutěnice výraznější význam.

- Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón. Řešeným územím prochází pěší turistická stezka.

- Cyklostezky

Řešeným územím prochází cyklostezka č.1068 (Strakonice – Vacov). Cyklostezka prochází po komunikaci III. tř. Žádné další cyklostezky nejsou územním plánem navrhovány.

Občanská vybavenost

- školství

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

- zdravotnictví

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

- služby

V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení (nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem.

- kultura

Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.

- tělovýchova a sport

Jedná se převážně o zařízení pro menší děti. Uvažuje se s dalším rozšiřováním, zejména v lokalitě před obecním úřadem. V blízkosti návsi se nachází hřiště (velikost cca tenisového kurtu). Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení.

- ostatní zařízení

V obci se nachází církevní zařízení – Kaplička.

Technická infrastruktura

- protipovodňová ochrana

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená záplavová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Žádná protipovodňová zařízení nejsou navrhována, zástavba v obci je buď přirozeně chráněna, nebo nejsou taková opatření technicky proveditelná. Při výstavbě v blízkosti záplavového území je nutno zvážit protipovodňovou ochranu na pozemcích stavebníka. Část řešeného území je zahrnuta v protipovodňovém plánu obce Radošovice. V tomto území by měly být dodržovány předpisy dané tímto plánem, jedná se především o údržbu vzrostlé zeleně a zajištění průchodnosti vod územím.

- zásobování pitnou vodou

V obci Mutěnice je zřízen vodovod. Zdroj pitné vody a čerpací stanice se nacházejí v jižní části řešeného území u řeky Volyňky. Zdroj pitné vody má stanovená ochranná pásma I a II stupně. Nad obcí je na p. č. st 37 umístěn vodojem. Zdroj pitné vody je na soukromém pozemku, čerpací stanice na pozemku se spoluvlastnictvím obce Mutěnice a vodojem je na obecním pozemku. Při předpokládaném rozvoji obce ale nepokryje spotřebu pitné vody. Obec proto uvažuje o vybudování nového vodovodu připojením na stávající vodovod Strakonice-Radošovice. Připojení by proběhlo pod mostem přes Volyňku. Další možností je rekonstrukce stávajícího vodovodu, případně posílením zásobením ze studen. Jako nejefektivnější je považována varianta připojení na Radošovickou větev.

- likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích s přepadem. Recipientem je zde řeka Volyňka. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Část vody je čištěna v místní mikročistiřně (47 obyvatel). ČOV není v obci vybudována.

~~Je vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění a povolení stavby nové kanalizační sítě napojené na kanalizační síť města Strakonice s přečerpáním na ČOV Strakonice.~~

Obec Mutěnice je napojena na vodovodní a kanalizační řád města Strakonice. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, zadržovány nebo využity na vlastních pozemcích. Dále mohou být odváděny do místního recipientu, který je řeka Volyňka.

Do územního plánu byl zapracován požadavek obce Sousedovice na umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice v katastrálním území obce Mutěnice. Plocha pro umístění ČOV je v západní části řešeného území. Přesnou polohu ČOV určí další projektová dokumentace.

- Energetika

Řešeným územím prochází vedení 110kV a 22kV a nacházejí se zde tři trafostanice. V lokalitě č. Z6 je navržena další trafostanice. Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci.

- Zásobování teplem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynofikace obce napojením na stávající plynovod procházející v jihovýchodní části kat. území – z regulační stanice VTL RS1200. Návrh plynofikace – rozvodů a přípojek v obci bude předmětem příslušné PD.

V maximální možné míře je požadována podpora využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

- nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz nebezpečného odpadu. Na určených místech také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků, papíru a skla.

V severní části řešeného území je navržena plocha pro sběrný dvůr a třídění odpadů. Dopravní přístupnost pro tuto plochu je řešena pomocí stávající zpevněné cesty na sousedním k. ú. Sousedovice a Nové Strakonice.

limity využití území včetně stanovených zátopových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110kV
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo letiště Strakonice
- izofona 60 dB z provozu letiště
- radioreléová trasa z Mářského vrchu severním směrem
- ochranné pásmo silnice III/1556 v šíři 15m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m
- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m = vzdálenost 50m od kraje lesa
- hranice území vojenských zájmů
- území s archeologickými nálezy
- vymezené ložiskové území
- hranice záplavového území
- poddolované území
- ochranné pásmo RRT – KORIDOR RR směrů
- ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací – KORIDOR podzemních sítí
- území výhledového využití podzemních zdrojů
- archeologická zóna I.
- OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- vnitřní ornitologické OP
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Koncepte uspořádání krajiny

Koncepte spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy, nevzhledné a neprostupné plochy.

- Prvky ÚSES v řešeném území

Regionální biokoridor RBK 4026 Slukův mlýn – K113

Rozsah biokoridoru byl převzat ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a upřesněn s ohledem na místní podmínky.

Funkční využití regionálního biokoridoru je překryvnou funkcí územního plánu. Při rozhodování v území má překryvná funkce přednost před funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití původního platného územního plánu. Podkladové plochy územního plánu zůstávají v platnosti.

Funkční využití plochy regionálního biokoridoru

1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém

hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přír. funkce současných funkčních biokoridorů

2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

IP č.259 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Nišovice

Velikost: 5,8ha

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5, 3BC3, 4AB-B1-2

Kultura: tok, les

Číslo mapování: 1263, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty

Interakční prvek tvoří širší pás luhu podél toku Volyňky. Součástí jsou TPC, OL, dále i VKR, JV, v podrostu BC, LIS, VRX, STH. Nitrofilní bylinná vegetace.

LBC č.310 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Radošovice

Velikost: 5,8ha

Stabilita: 2-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, les, tok, ost. plocha

Geologie: Q-NIV

Číslo mapování: 6002, 1263

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biocentrum tvoří přirozeně upravené koryto Volyňky s širším pásem břehových porostů a přilehlou loukou na okraji Mutěnic. V luhu je převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL, v podrostu dále VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní, místy se šířící se *Impatiens Roylei*. Nivní louky kulturního charakteru.

LBK č.514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Radošovice

Délka: 2km

Stabilita: 4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, tok

Číslo mapování: 1263, 1266

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky při okraji široké nivy u Radošovic. Přirozeně upravené koryto Volyňky s užším pásem břehových porostů, místy se pás luhu zužuje. Převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL. V podrostu VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní charakteru svazku Convolv. se šířící se Impatiens roylei, v porostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev. V okolí toku převládají vlhké nivní louky.

LBK č.510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM

Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice
Délka: 1,9km
Stabilita: 3-4
Stav: ČF
STG: 4BC-C4-5
Kultura: tok
Číslo mapování: 1263, 1250, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky v upravené korytě při okraji široké nivy mezi pozemky kulturních luk a zahrádkářských kolonií, v severní části městská zástavba na jihozápadním okraji Strakonice.

V jižní části trasy přirozeně upravené koryto Volyňky s místy užším jinde širokým pasem lužních porostů, převaha OL, dále VRK, TPC i BR, JV, OLS, KL. V podrostu dále VRX, BC, LIS, STH, MAL, OSK, bylinná vegetace zčásti nitrofilní charakteru Convolv. Se šířící se Impatiens Roylei, v porostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev.

Níž po toku řeka prochází v upraveném, převážně přímém úseku opevněným kamenným pohozením oblast na okraji města se zahrádkářskými koloniemi, zástavbou, nevyužívanými plochami i drobnými pozemky kosených luk. Užší, nesouvislý pás břehových porostů s OL, JS, VRK, dále i KL, TPC, JV, keře VRX, BC, OSK, MAL, bylinná vegetace převážně nitrofilní s převl. Phalaris, šíření Impatiens roylei. Nad ústím řeka prochází zástavbou zčásti s opevněná kamennými zdmi.

LBK č.512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI

Katastr: Mutěnice
Délka: 2,2km
Stabilita: 3-4
Stav: ČF
STG: 4BC-C4-5, 3AB3
Kultura: tok, louka, vod. plocha, ost. plocha
Číslo mapování: 4570, 1232, 3527

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor sleduje tok Smiradického potoka v travnaté nivě mělkého zářezu ve zvlněné plošině západně od Radošovic. Pás luhu podél přirozeného drobného toku s převládajícími OL a VKR, křoviny VRX, OL, OSK, MAL, BC, STH, bylinná vegetace s běžnými druhy luhů, z části nitrofilní. V nivě místy partie mokřích nekosených i kulturních luk, rovněž podíl nitrofilních druhů. V intravilánu Mutěnic navazuje náhon doprovázený střídavě úzkým i širším pásem zeleně s vyššími TPC, VRK, OL, BR, JIV. Převaha nitrofilní bylinné vegetace. Před náhonem drobná vodní plocha s břehy porostlými OL a VRK, křoviny BC.

LBK č.511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ

Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice, Sousedovice
Délka: 1,7km
Stabilita: 1-4
Stav: ČFN
STG: 4BC-C4-5, 3B3, 4AB-B4, 4A-AB5
Kultura: orná, tok, louka, vod. plocha, ost. plocha
Číslo mapování: 1232, 3603, 1258, 3951, 6002, 3025, 1261, 3754

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor spojuje vodou ovlivněná stanoviště podél drobné vodoteče a v litorálech rybníků Velkoholský a Haltýř ve zvlněné plošině severně od Sousedovic. Tento biokoridor zasahuje do řešeného území jen velmi okrajově.

- Změny funkčního využití

Týkají se navrhovaných ploch pro BV (viz. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

- **Prostupnost krajiny**

Zachována zůstane stávající síť polních a lesních cest a stezek. Navržena je obnova polní cesty k lesnímu pozemku p. č. 106/1. Doporučena je obnova dalších neudržovaných a znehodnocených cest a stezek. Cyklostezka vede po komunikaci III. tř. a není nutno pro ni vymezovat jiné trasy.

Obec Mutěnice je ze zákona (§ 76 odst.1) povinna vést přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti. Doporučujeme tuto skutečnost zapracovat do územního plánu.

- **Protierozní opatření**

Nová opatření nejsou navrhována, stávající zůstanou zachována.

- **Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená zátopová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Část řešeného území je součástí protipovodňového plánu obce Radošovice. V návrhu jsou umístěny tři retenční nádrže jihovýchodně od zastavěného území obce.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, dále je zakázáno skladování odplavitelného materiálu, předměty, látky, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně tak zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Záplavové pásmo Smiradického (Sousedovického) potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, je proto omezeno zřizování staveb v blízkosti toku do 6m od břehové čáry, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

- **Ochrana ovzduší**

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§ 6 zákona o ochraně ovzduší).

- **Rekreace**

Plochy pro rekreaci jsou zahrnuty v stávající zahrádkářské kolonii „Na Podháječích“.

Další nejsou samostatně navrhovány, mohou být součástí ploch BV.

- **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nachází poddolované oblasti po těžbě č. 1341 Mutěnice1 a č.4941 Mutěnice2. Dále se zde nachází ložiskové území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

~~F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEPŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~BYDLENÍ—bydlení venkovského charakteru~~ **BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

Změna č.3 územního plánu Mutěnice

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odpavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

BYDLENÍ—bydlení v bytových domech BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí

Přípustné využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 20 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístění staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

REKREACE—plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,
- občanské vybavení slučitelné s funkcí rekreace, sportovní zařízení
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

REKREACE—zahrádkové osady RZ – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Hlavní využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva

Přípustné využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva
- drobné stavby sloužící účelu drobné rekreace, zahrádek a chovu drobného zvířectva
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

OBČANSKÁ VYBAVENOST—veřejná infrastruktura OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití území

- plochy pro občanské vybavení

Přípustné využití území

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

OBČANSKÁ VYBAVENOST—tělovýchovná a sportovní zařízení OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití území

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

Přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

Podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití území

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

Přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.
- plochy pro parkování vozidel

- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory

Podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce

- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)

- prodejní stánky jako dočasná stavba

Nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

VP-Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENE

A) Hlavní využití:

- veřejné parky a hřiště, stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové

- chodníky, stezky

- stavby pro cykloturistiku

- dopravní a technická infrastruktura

- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

Hlavní využití území

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání

Přípustné využití území,

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,

- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,

- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,

- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,

- zahradnictví,

- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmínečně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),

- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,

- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (komunikace III.tř) DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.

- stavby a zařízení a pozemky komunikací II. tř.

- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací

- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmínečně přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice

Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (místní komunikace) DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací
- stavby a zařízení a pozemky komunikací III. tř.
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy
- plochy veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- řadové garáže
- areály údržby komunikací

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (polní a lesní cesty) DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

Podmíněně přípustné využití území

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (řadové garáže) DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže

Hlavní využití území

- stavby řadových garáží

Přípustné využití území

- stavby řadových garáží
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- areály údržby komunikací
- skladovací prostory

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – letecká (vnitrostátní letiště) DL – DOPRAVA LETECKÁ

Hlavní využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

Přípustné využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

- násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby a zařízení související s provozem letiště

Podmíněně přípustné využití území

- jiná dopravní zařízení (např. příjezdové komunikace)

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—čistírna odpadních vod TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod a vodovodu

Přípustné využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod
- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV
- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

Podmíněně přípustné využití území

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—sběrný dvůr TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora

Přípustné využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s plochou sběrného dvora

Podmíněně přípustné využití území

- stavby dopravní infrastruktury (místní komunikace, parkovací a odstavná stání)

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—vodovod

Hlavní využití území

- stavby sloužící provozu vodovodu

Přípustné využití území

- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí
- ochranná pásma těchto zařízení

Podmíněně přípustné využití území

- stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst.3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací

Přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách

- čerpací stanice pohonných hmot - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby

Podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní funkce na otevřených plochách

- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)

- řadové garáže

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití území

- rybníky, potoky a vodní plochy

Přípustné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

Podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porosty AL – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití území

- louky, traviny

Přípustné funkční využití:

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda AP – POLE

Hlavní využití území

- pole - orná půda

Přípustné funkční využití:

- Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně

obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY LESNÍ LE - LESNÍ

Hlavní využití území

- pozemky s funkcí lesa

Přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

Podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- drobný mobiliář a vybavení

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, ~~stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny~~

- ~~stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství~~

- ~~stavby a zařízení pro myslivost, pokud tyto nevyžadují vymezení zastavitelné plochy~~

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přirozené ekosystémy MN.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority

Hlavní využití území

- plochy zeleně v okolí řeky – „lužní lesy“

Přípustné využití území

- plochy zeleně, lesů a luk

Podmínečně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň — parky)

Hlavní využití území

– Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu, památkou zahradního umění a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné funkční využití:

– Přípustné jsou stavby pro údržbu a správu parku, které slouží jako zázemí pro údržbu a ochranu území.

Podmínečně přípustné funkční využití:

– Dále jsou přípustné parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky, umělecká díla a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

nepřípustné funkční využití:

– Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — zahrady a sady ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití území

- zeleň sloužící užitkovému využití

Přípustné využití území

- drobné zahradní stavby, pergoly, altány

- stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů

- přípojky inž. sítí ke stávajícím objektům – v záplavovém území řeky Volyňky

Podmínečně přípustné využití území

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — ostatní zeleň a porosty ZX – ZELEŇ JINÁ

Hlavní využití území

- doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

Přípustné využití území

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy

- sportovní plochy a dětská hřiště

- pozemky s funkcí lesa

- louky, traviny

Podmínečně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny.

Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
 - trafostanice
 - ~~čistička odpadních vod parc. č.~~

VT1 - sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k.ú. Mutěnice u Strakoníc

VD1 (ve změně č.2 značeno VPS-1)– plocha DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.

- veřejně prospěšná opatření a to:
 - stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy
 - asanace území – není navržena

~~VPO 1 – plocha VP-Z veřejné prostranství – veřejná zeleň, v lokalitě L4~~

VU1 (ve změně č.2 značeno VPO-2) – regionální biokoridor

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Podle § 101 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšná opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
 - ~~nejsou navrženy~~

VD1 (ve změně č.2 značeno VPS-1)– plocha DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.

Předkupní právo je stanoveno na pozemky parc. č. 288/4 (část), č. 288/5 (celý), č. 115/20 (část), č. 139 (část), k. ú. Mutěnice, ve prospěch obce Mutěnice.

- veřejně prospěšná opatření a to:
 - veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
 - nejsou navrženy

- veřejná prostranství:

~~VPO 1 plocha VP na p.č.23/1, 23/2,20/2 k.ú. Mutěnice u Strakoníc~~

~~Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Mutěnice~~

- nejsou navrženy

- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví
- nejsou navrženy

Pozn.: Na veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření uvedená v § 170 stavebního zákona se vztahuje i možnost vyvlastnění.

Zápis na listy vlastnictví:

Veřejné prostranství: předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce – Mutěnice, jedná se pozemek k. ú. Mutěnice, p. č.: 23/1, 23/2, 20/2 k. ú. Mutěnice u Strakoníc

I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro zastavitelnou plochu ~~č.3 (lokality změny č.2 L9-A)~~ a č. 5 (lokality změny č. 2 L9-B) se stanovuje podmínka pořízení územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v zastavitelné ploše. Územní studie bude pořízena do 6 –ti let od vydání změny č. 2 územního plánu (územní studie pro lokalitu L9-B je již pořízena).

CH.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ — K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 21 stran A4 textové části

Textová část – 21 stran

Grafická část – 5 výkresů

Výkres základního členění 1:5000

Hlavní výkres 1:5000

Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:5000

Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000