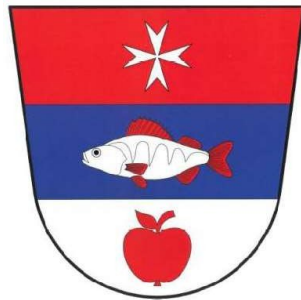


ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2, 3 A 4

Textová část územního plánu

datum 09/2026

Projektant Úplného znění ÚP Mutěnice po vydání Změny č. 4:

Atelier T-plan, s.r.o.

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

Ing. arch.

Mgr. Monika

Boháčová

Digitálně podepsal

Ing. arch. Mgr.

Monika Boháčová

Datum: 2026.09.25

11:54:44 +02'00'

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice

Úřad územního plánování

Ing. arch. Radek Boček

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, 3 a 4

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Pořadové číslo poslední změny:

4

Datum nabytí účinnosti:

10. 10. 2026

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice, úřad územního plánování

Oprávněný zástupce pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

Obsah

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	5
b.1) Předpoklady a podmínky řešeného území.....	5
b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území.....	6
b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	6
b.4) Civilní ochrana obyvatel a území.....	6
c) Urbanistická koncepce.....	7
c.1) Principy urbanistické koncepce	7
c.2) Vymezení zastavitelných ploch	9
c.3) Vymezení transformačních ploch	11
c.4) Systém sídelní zeleně	12
d) Koncepce veřejné infrastruktury	12
d.1) Doprava a dopravní zařízení	12
d.2) Občanská vybavenost.....	13
d.3) Technická infrastruktura	14
d.4) Limity využití území včetně stanovených záplavových území.....	15
d.5) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.....	16
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	16
e.1) Zásady koncepce uspořádání krajiny	16
e.2) Prvky ÚSES v řešeném území	16
e.3) Prostupnost krajiny.....	18
e.4) Protierozní opatření.....	18
e.5) Ochrana před povodněmi	18
e.6) Ochrana ovzduší	18
e.7) Rekreace.....	19
e.8) Dobývání nerostů	19
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	19
BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	19
BH – BYDLENÍ HROMADNÉ	20
RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	20
RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH.....	20
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	21
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	21
PU.p – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	22
PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ.....	22
PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ.....	23

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	23
ZX – ZELEŇ JINÁ	23
SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ	24
DS – DOPRAVA SILNIČNÍ.....	24
DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace	25
DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty.....	25
DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže	26
DL – DOPRAVA LETECKÁ	26
TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	26
TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	27
HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ	27
WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ.....	27
AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	28
AP – ORNÁ PŮDA.....	28
LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ	29
MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority	29
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	30
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	30
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	30

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje k datu **16. 2. 2026**.

Zastavěné území ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku
- zastavěné stavební pozemky
- stavební proluky
- další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území
- veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic a chmelnic

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda), s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.

Části zastavěného území obce Mutěnice:

1/ Vlastní území obce kolem historického jádra a přilehlé území rozvíjející se kolem komunikace III. tř., zahrnuje také plochu bývalé cihelny.

2/ Území jihozápadně od centra obce u Sousedovického potoka zahrnující několik domů sloužících k trvalému bydlení.

3/ Území při západní hranici řešeného území, jedná se o stávající výrobní plochu Sousedovické obalovny.

4/ Území při jižní hranici řešeného území zahrnující stavební parcely a objekty sloužící k provozu vodovodu.

5/ Parcela 19/4, na které je stavba sloužící rekreaci. Jedná se o stavební parcelu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.1) Předpoklady a podmínky řešeného území

Centrem řešeného území o rozloze 228 ha je obec Mutěnice, která leží cca 1,5 km jihozápadně od města Strakonice. Mutěnice leží v nadmořské výšce 406 m n.m. Jižní a západní hranici řešeného území tvoří řeka Volyňka, severovýchodně od obce jsou převážně plochy orné půdy. Směrem od západu přitéká do obce Sousedovický potok. Kolem obou toků se nachází kulturní louky, a nivní zeleň a lesní pozemky s převažující kulturou listnatých porostů. Jehličnaté lesy jsou při jihozápadní části řešeného území. Větší lesní celky se zde nevyskytují.

Území náleží povodí Vltavy, závod horní Vltava. V řešeném území se nacházejí dva hlavní vodní toky: řeka Volyňka a Sousedovický potok. Na řeku Volyňku navazuje několik slepých a spojovacích ramen. V centru obce je rybník Vokoun. V území se nachází ještě několik menších stojatých vodních ploch.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletými historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Ochrana území / ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

Ochrana území před hlukem a vibracemi

Ochrana území před znečištěním hlukem

Řešené území je zasaženo hlukem z vnitrostátního letiště. Bylo prokázáno, že nadlimitní hluk z letiště nezasahuje stávající obytné plochy a nově navržené plochy jsou navrženy dle limity - „hluk z provozu letiště“ hodnoty $L_{Aeq,16h} - 60$ dB. Hodnoty pro noc nejsou stanoveny, letiště není uzpůsobeno nočnímu provozu.

z pevných zdrojů – nevyskytují se

Investor stavby trafostanice zvolí typ trafostanice a její stavební zabezpečení, tak aby bylo zajištěno, že hluk šířící se z provozu trafostanice nebude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku.

Stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno při povolování záměru.

b.4) Civilní ochrana obyvatel a území

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V zastavěném ani zastavitelném území obce nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obcích nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty.

c) Urbanistická koncepce

Východiska

Mutěnice jsou perspektivní a rozvíjející se obec. Výhodná je zejména poloha obce zajišťující snadnou dostupnost okresního města s nabídkou pracovních příležitostí, služeb i kulturních a společenských aktivit. Podnětem pro územní rozvoj obce může být prosperita Strakonice a celého regionu a z toho plynoucí poptávka po plochách určených k bydlení. Zároveň lze předpokládat založení a rozvíjení podnikatelských a výrobních aktivit v obci.

c.1) Principy urbanistické koncepce

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné

- doprava letecká (DL)
- nakládání s odpady (TO)

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
Z.1A	BV - bydlení venkovské	Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice účelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,290
Z.1B	BV - bydlení venkovské	Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice účelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena. V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.	0,515
Z.2	BV - bydlení venkovské	Plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech, kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. Plocha se nachází mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě. V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	1,132
Z.3	BV - bydlení venkovské	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část plochy je v ochranném pásmu lesa a bude nutné před výstavbou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	1,791
Z.4	BV - bydlení venkovské	Plocha je v těsné blízkosti plochy Z.3, nenavazuje přímo na zastavěné území obce, ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch je tato plocha jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné	1,033

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		nejdříve zastavět plochu Z.3 a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce.	
Z.5	BV - bydlení venkovské	Plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. Plocha má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu je vyžadováno prověření změn územní studií (US.1) . Pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	2,261
Z.6A	BV - bydlení venkovské	Plocha navazuje východní hranicí na zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,207
Z.6B	BV - bydlení venkovské	Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na západě a východě na obytnou zástavbu a z jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,409
Z.6C	BV - bydlení venkovské	Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na severu a východě na obytnou zástavbu a ze západu a jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,217
Z.7	BV - bydlení venkovské	Plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,108
Z.8	TO - nakládání s odpady	Plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.	1,595
Z.9	BV - bydlení venkovské	Menší plocha v centru obce pod silnicí III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,246
Z.10	BV - bydlení venkovské	Plocha v izolované poloze na jižní hranici správného území obce (hranice s obcí Radošovice). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena. Pro využití plochy je stanovena podmínka umístění stavby hlavní ve vzdálenosti min. 25 m, stavby vedlejší min. 10 m a stavba oplocení ve vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků.	0,847
Z.12	BV - bydlení venkovské	Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III. tř. a koryto vodního toku. Na západní straně navazuje na zastavitelnou plochu Z.1A, na jihu na zastavitelnou plochu Z.1B. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena. V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci	0,137

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a příválových deštích.	
Z.14	DS.1 – doprava silniční – místní komunikace	Menší plocha na západním okraji zastavěného území obce, určená pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z.5 z silnice III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,392
Z.17	DL – Doprava letecká	Plocha pro rozvoj letiště Strakonice (v souladu se ZÚR Jihočeského kraje). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	5,936

c.3) Vymezení transformačních ploch

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
T.1A	BV - bydlení venkovské	Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,162
T.1B	BV - bydlení venkovské	Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,724
T.1C	BV - bydlení venkovské	Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,610
T.1D	BV - bydlení venkovské	Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,268
T.2	BV - bydlení venkovské	Přestavba nevyužívaných pozemků na venkovské bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,821
T.3	BV - bydlení venkovské	Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,103
T.4	BV - bydlení venkovské	Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,045

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		stanovena.	
T.5	BV - bydlení venkovské	Plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	1,415
T.6	PX – veřejná prostranství jiná	Plocha mezi bývalým statkem a ramenem Volyňky, navrženo vytvoření centrálního návesního prostoru obce. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,791
T.7	PU.z – veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně	Plocha ohraničující ze severu transformační plochu P.1, ve směru do volné krajiny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,777
T.8	TO - nakládání s odpady	Plocha pro umístění nádob na tříděný odpad navazuje na budovu Obecního úřadu Mutěnice. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	0,008

c.4) Systém sídelní zeleně

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES (viz kap. e.2). Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti dětských hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Doprava a dopravní zařízení

Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází komunikace III/1702 ze Strakonice směrem na Sousedovice. Na ní navazuje komunikační síť místního významu směr Strakonice Radošovice. Tato komunikační síť navazuje na silnici I/4 Strakonice- Vimperk-Strážný. Místní komunikace mají charakter převážně obslužný.

Návrh: Síť komunikací bude rozšířena v závislosti na rozvoji výstavby. V územním návrhu jsou navrženy místní komunikace vzniklé ze stávajících polních cest – k plochám Z.3, Z.4 a Z.5. Dále je navrženo napojení z plochy Z.5 na komunikaci III. tř. Navržena je obnova bývalé polní cesty k pozemku p. č. 106/1 (plocha lesní). Ostatní místní komunikace jsou součástí navržených zastavitelných ploch a jejich poloha není územním plánem pevně stanovena.

Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Obcí je vedena linka Strakonice-Němčice a okruh MHD Strakonice-Radošovice-Mutěnice. Celkem se jedná o 8 párů spojů. Zastávka je umístěna na průtahu silnice III/1702.

Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především parkoviště a jeden objekt řadových

garáží. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků.

V zastavitelné ploše Z.14 je navrženo využití DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace. Jedná se o zpřístupnění zastavitelné plochy Z.5. Plocha DS.1 má zajistit dopravní přístupnost z přiléhající silnice III. třídy.

Zastavitelná plocha Z.10: Zastavitelné území je přístupné z jižní strany z komunikace na území obce Radošovice. Stávající komunikace prochází podíl celé jižní strany zastavitelné plochy Z.10

Letiště

Do řešeného území zasahuje plocha vnitrostátního veřejného letiště Strakonice. Letiště má stanovená ochranná pásma. Zároveň z provozu letiště vzniká hluk, který ovlivňuje chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Železnice

Řešeným územím žádná železnice neprochází. Nejbližší je celostátní dráha Strakonice – Volary se zastávkou v Radošovicích (vzdálená 1,5 km). Železnice nemá tedy pro obec Mutěnice výraznější význam.

Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón. Řešeným územím prochází pěší turistická stezka.

Cyklotrasy, cyklostezky

Řešeným územím prochází cyklotrasa č.1068 (Strakonice – Vacov). Cyklotrasa prochází po komunikaci III. tř. Žádné další cyklotrasy ani cyklostezky nejsou územním plánem navrhovány.

d.2) Občanská vybavenost

Školství

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

Zdravotnictví

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

Služby

V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení (nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem.

Kultura

Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.

Tělovýchova a sport

Jedná se převážně o zařízení pro menší děti. Uvažuje se s dalším rozšiřováním, zejména v lokalitě před obecním úřadem. V blízkosti návsi se nachází hřiště (velikost cca tenisového kurtu). Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení.

Ostatní zařízení

V obci se nachází církevní zařízení – kaplička.

d.3) Technická infrastruktura

Protipovodňová ochrana

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená záplavová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Žádná protipovodňová zařízení nejsou navrhována, zástavba v obci je buď přirozeně chráněna, nebo nejsou taková opatření technicky proveditelná. Při výstavbě v blízkosti záplavového území je nutno zvážit protipovodňovou ochranu na pozemcích stavebníka. Část řešeného území je zahrnuta v protipovodňovém plánu obce Radošovice. V tomto území by měly být dodržovány předpisy dané tímto plánem, jedná se především o údržbu vzrostlé zeleně a zajištění průchodnosti vod územím.

Zásobování pitnou vodou

V obci Mutěnice je zřízen vodovod. Zdroj pitné vody a čerpací stanice se nacházejí v jižní části řešeného území u řeky Volyňky. Zdroj pitné vody má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně. Nad obcí je na p. č. st. 37 umístěn vodojem. Zdroj pitné vody je na soukromém pozemku, čerpací stanice na pozemku se spoluvlastnictvím obce Mutěnice a vodojem je na obecním pozemku. Při předpokládaném rozvoji obce ale nepokryje spotřebu pitné vody. Obec proto uvažuje o vybudování nového vodovodu připojením na stávající vodovod Strakonice-Radošovice. Připojení by proběhlo pod mostem přes Volyňku. Další možností je rekonstrukce stávajícího vodovodu, případně posílením zásobením ze studen. Jako nejefektivnější je považována varianta připojení na Radošovickou větev.

Likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septických s přepadem. Recipientem je zde řeka Volyňka. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Část vody je čištěna v místní mikročistiřně (47 obyvatel). ČOV není v obci vybudována.

Obec Mutěnice je napojena na vodovodní a kanalizační řad města Strakonice. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, zadržovány nebo využity na vlastních pozemcích. Dále mohou být odváděny do místního recipientu, který je řeka Volyňka.

Do územního plánu byl zapracován požadavek obce Sousedovice na umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice v katastrálním území obce Mutěnice. Plocha pro umístění ČOV je v západní části řešeného území. Přesnou polohu ČOV určí další projektová dokumentace.

Energetika

Řešeným územím prochází vedení 110 kV a 22 kV a nacházejí se zde tři trafostanice. Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci.

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynifikace obce napojením na stávající plynovod procházející v jihovýchodní části kat. území – z regulační stanice VTL RS1200. Návrh plynifikace – rozvodů a přípojek v obci bude předmětem příslušné PD.

V maximální možné míře je požadována podpora využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

Nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz nebezpečného odpadu. Na určených místech také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků, papíru a skla. Pro

účely zřízení nového sběrného místa, resp. pro umístění nádob na tříděný odpad, je vymezena plocha T.8, v návaznosti na budovu Obecního úřadu Mutěnice.

V severní části řešeného území je navržena plocha Z.8 pro sběrný dvůr a třídění odpadů. Dopravní přístupnost pro tuto plochu je řešena pomocí stávající zpevněné cesty na sousedním k.ú. Sousedovice a Nové Strakonice.

d.4) Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110 kV
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo teplotní sítě
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky
- ochranné pásmo vodojemu
- radioreléová trasa z Mážského vrchu severním směrem
- ochranné pásmo RRT – koridor RR směrů
- ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací – koridor podzemních sítí
- ochranné pásmo letiště Strakonice
- OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- vnitřní ornitologické OP
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- hluková izofona letiště 65 dB
- ochranné pásmo silnice III/1702 v šíři 15 m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- poddolované území
- významné krajinné prvky ze zákona
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
- revitalizace toku
- záplavové území s periodicitou 100 let
- ochranné pásmo lesa v šíři 30 m = vzdálenost 30 m od kraje lesa
- zdroj znečištění
- evidované skládky

d.5) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena.

Dále do správního území obce Mutěnice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační a radionavigační telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

e) Koncepce uspořádání krajiny

e.1) Zásady koncepce uspořádání krajiny

Koncepce spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy, nevzhledné a neprostupné plochy.

e.2) Prvky ÚSES v řešeném území

Regionální biokoridor RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113

Rozsah biokoridoru byl převzat ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a upřesněn s ohledem na místní podmínky.

Regionální biokoridor je v ÚP vymezen překryvně. Při rozhodování v území má překryvná funkce přednost před způsobem využitím ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je vymezen. Podkladové plochy územního plánu zůstávají v platnosti.

V rozsahu vymezeného regionálního biokoridoru:

1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přír. funkce současných funkčních biokoridorů

2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

LBC.310 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice (přesah do k.ú. Radošovice u Strakonice)

Velikost: 4,95 ha

Stabilita: 2-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, les, tok, ost. plocha

Geologie: Q-NIV

Číslo mapování: 6002, 1263

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum tvoří přirozeně upravené koryto Volyňky s širším pásem břehových porostů a přilehlou loukou na okraji Mutěnic. V luhu je převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL, v podrostu dále VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní, místy se šířící se *Impatiens Roylei*. Nivní louky kulturního charakteru.

LBK.512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI

Katastr: Mutěnice

Délka: 2,2 km

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5, 3AB3

Kultura: tok, louka, vod. plocha, ost. plocha

Číslo mapování: 4570, 1232, 3527

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor sleduje tok Smiradického potoka v travnaté nivě mělkého zářezu ve zvlněné plošině západně od Radošovic. Pás luhu podél přirozeného drobného toku s převládajícími OL a VKR, křoviny VRX, OL, OSK, MAL, BC, STH, bylinná

vegetace s běžnými druhy luhů, z části nitrofilní. V nivě místy partie mokrých nekosených i kulturních luk, rovněž podíl nitrofilních druhů. V intravilánu Mutěnic navazuje náhon doprovázený střídavě úzkým i širším pásem zeleně s vyššími TPC, VRK, OL, BR, JIV. Převaha nitrofilní bylinné vegetace. Před náhonem drobná vodní plocha s břehy porostlými OL a VRK, křoviny BC.

IP.259 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice

Velikost: 2,30 ha

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5, 3BC3, 4AB-B1-2

Kultura: tok, les

Číslo mapování: 1263, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří širší pás luhu podél toku Volyňky. Součástí jsou TPC, OL, dále i VKR, JV, v podrostu BC, LIS, VRX, STH. Nitrofilní bylinná vegetace.

e.3) Prostupnost krajiny

Zachována zůstane stávající síť polních a lesních cest a stezek. Navržena je obnova polní cesty k lesnímu pozemku p. č. 106/1. Doporučena je obnova dalších neudržovaných a znehodnocených cest a stezek.

Obcí je vedena cyklotrasa č. 1068 po silnici III/1702 s odbočením přes tok Volyňky, kde dále pokračuje ulicí Prácheňská (Strakonice). Pro cyklotrasu není nutno vymezovat jiné trasy.

Obec Mutěnice je ze zákona (§ 76 odst.1) povinná vést přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti. Doporučujeme tuto skutečnost zpracovat do územního plánu.

e.4) Protierozní opatření

Nová opatření nejsou navrhována, stávající zůstanou zachována.

e.5) Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená záplavová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Část řešeného území je součástí protipovodňového plánu obce Radošovice. V návrhu jsou umístěny tři retenční nádrže jihovýchodně od zastavěného území obce.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, dále je zakázáno skladování odplavitelného materiálu, předměty, látky, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně tak zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Při změnách v území v rozsahu stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.

Záplavové pásmo Smiradického (Sousedovického) potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, je proto omezeno zřizování staveb v blízkosti toku do 6 m od břehové čáry, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

e.6) Ochrana ovzduší

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§ 6 zákona o ochraně ovzduší).

e.7) Rekreační

Plochy pro rekreaci jsou zahrnuty v stávající zahrádkářské kolonii „Na Podháječích“ do ploch RZ – rekreace v zahrádkářských osadách a severně navazujících ploch RI – rekreace individuální. Další nejsou samostatně navrhovány, mohou být podmíněně součástí ploch BV, BH a SX.

e.8) Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází poddolované oblasti po těžbě č. 1341 Mutěnice¹ a č.4941 Mutěnice². Dále se zde nachází ložiskové území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva

Přípustné využití území

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

Podmíněně přípustné využití

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístění staveb pro bydlení

Nepřípustné využití

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí

Přípustné využití

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

Podmíněně přípustné využití

- veřejné ubytování do 20 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umísťování staveb pro bydlení

Nepřípustné využití

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva

Přípustné využití

- občanské vybavení slučitelné s funkcí rekreace, sportovní zařízení
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

Podmíněně přípustné využití

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)

Nepřípustné využití

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH

Hlavní využití

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva

Přípustné využití

- drobné stavby sloužící účelu drobné rekreace, zahrádek a chovu drobného zvířectva
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

Podmíněně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

Podmíněně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Hlavní využití

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace
- stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport

Přípustné využití

- nestanovuje se

Podmínečně přípustné využití

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

PU.p – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy, chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy

Přípustné využití

- plochy pro parkování vozidel
- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory

Podmínečně přípustné využití

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ

Hlavní využití

- veřejné parky a hřiště, stavby veřejných komunikací a prostranství

Přípustné využití

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

Podmínečně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Hlavní využití

- veřejná zeleň

Přípustné využití

- drobný mobiliář a vybavení
- dětská hřiště
- chodníky, stezky

Podmínečně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Hlavní využití

- zeleň sloužící užitkovému využití

Přípustné využití

- drobné zahradní stavby, pergoly, altány
- stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů
- přípojky inž. sítí ke stávajícím objektům – v záplavovém území řeky Volyňky

Podmíněně přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

ZX – ZELEŇ JINÁ

Hlavní využití

- doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

Přípustné využití

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemky s funkcí lesa

- louky, traviny

Podmíněně přípustné využití

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

Hlavní využití

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání

Přípustné využití

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

Podmíněně přípustné využití

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístění staveb pro bydlení

Nepřípustné využití

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.

Přípustné využití

- stavby a zařízení a pozemky komunikací II. tř.
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí

komunikací

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmíněně přípustné využití

- plochy veřejných prostranství
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Hlavní využití

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

Přípustné využití

- stavby a zařízení a pozemky komunikací III. tř.
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy
- plochy veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití

- řadové garáže
- areály údržby komunikací

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

Hlavní využití

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

Přípustné využití

- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

Podmíněně přípustné využití

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže

Hlavní využití

- stavby řadových garáží

Přípustné využití

- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití

- areály údržby komunikací
- skladovací prostory

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

DL – DOPRAVA LETECKÁ

Hlavní využití

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

Přípustné využití

- násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby a zařízení související s provozem letiště

Podmíněně přípustné využití

- jiná dopravní zařízení (např. příjezdové komunikace)

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod a vodovodu

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV
- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

Podmíněně přípustné využití

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací

zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití

- stavby a zařízení sběrného dvora
- stavby a zařízení pro sběr odpadu

Přípustné využití

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s plochou sběrného dvora

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury (místní komunikace, parkovací a odstavná stání)

Nepřípustné využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

Hlavní využití

- stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací

Přípustné využití

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).
- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách
- čerpací stanice pohonných hmot - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby

Podmínečně přípustné využití

- sportovní funkce na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)
- řadové garáže

WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Hlavní využití

- rybníky, potoky a vodní plochy

Přípustné využití

- nestanovuje se

Podmínečně přípustné využití

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

Nepřípustné využití

- stavby pro jakékoli jiné funkce

AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití

- louky, traviny

Přípustné využití

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Podmínečně přípustné využití

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.
- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

AP – ORNÁ PŮDA

Hlavní využití

- pole - orná půda

Přípustné využití

- Pozemky, na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, píce na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté píce na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Podmínečně přípustné využití

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně

skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

- pozemky s funkcí lesa

Přípustné využití

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

Podmínečně přípustné využití

- turistické a cyklistické cesty, stezky
- drobný mobiliář a vybavení
- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- stavby a zařízení pro myslivost, pokud tyto nevyžadují vymezení zastavitelné plochy

Nepřípustné využití

- stavby pro jakékoli jiné funkce

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority

Hlavní využití

- plochy zeleně v okolí řeky – „lužní lesy“

Přípustné využití

- plochy zeleně, lesů a luk

Podmínečně přípustné využití

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Podle § 170 stavebního zákona jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

- **veřejně prospěšné stavby** dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

VT.1 sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k. ú. Mutěnice u Strakonic (plocha Z.8)

VD.1 místní komunikace pro přístup do plochy Z.5 (plocha Z.14)

VZ.1 vytvoření centrálního návesního prostoru (plocha T.6)

Stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy.

Asanace území – není navržena.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Podmínka zpracování územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území se stanovuje pro plochu **US.1** (zastavitelná plocha Z.5). Územní studie bude pořizována do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 31 stran A4 textové části.

Grafická část – 3 výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Přílohou grafické části je Koordinační výkres 1:5 000, který není závaznou dokumentací určenou pro rozhodování v území.