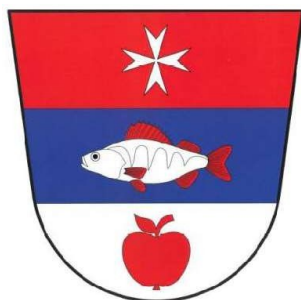


ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE



ZMĚNA Č. 4 | ODŮVODNĚNÍ

Textová část



září 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ZMĚNU Č. 4 ÚP MUTĚNICE VYDALO:	Zastupitelstvo obce Mutěnice usnesením č. 6/4/2026 ze dne 24. 9. 2026
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4 ÚP MUTĚNICE:	10. 10. 2026
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Strakonice Úřad územního plánování
OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:	Ing. arch. Radek Boček
FUNKCE:	pověřená osoba Městského úřadu Strakonice
RAZÍTKO A PODPIS:	

Objednatel:**Obec Mutěnice**

Mutěnice 6, 386 01 Strakonice

určený zastupitel: p. Roman Šíp, starosta obce

Pořizovatel:**Městský úřad Strakonice**

Úřad územního plánování

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Ing. arch. Radek Boček

oprávněný zástupce pořizovatele

Zpracovatel:**Atelier T- plan, s.r.o.**

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel společnosti

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ**Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová**

zodpovědný projektant

autorizovaný architekt ČKA č. 03709

Ing. arch.
Mgr.
Monika
Boháčová

Digitálně
podepsal Ing.
arch. Mgr. Monika
Boháčová
Datum:
2026.09.25
11:23:19 +02'00'

Ing. Vladimír Juřina

Zak. č. 2026001

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP MUTĚNICE.....	5
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA.....	7
B.1. Vyhodnocení s cíli územního plánování	7
B.2. Vyhodnocení s úkoly územního plánování	7
B.3. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona	9
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ... ..	9
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	33
D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	33
D.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.....	38
D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.....	38
D.4. Vyhodnocení souladu s územně plánovacími podklady Jihočeského kraje	44
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 4 ÚP	44
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	45
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	45
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	46
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	46
I.1. Vymezení zastavěného území	46
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce	47
I.3. Urbanistická koncepce.....	47
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	48
I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	49
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	51
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	51
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.. ..	52

I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	52
I.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	53
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	53
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	53
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	53
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	54
N. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM	56
O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	58
PŘÍLOHA – TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP	60

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

4. Koordinační výkres

1 : 5 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP MUTĚNICE

Změna č. 4 územního plánu Mutěnice je pořizována na základě podnětu p. Jiřího Limpoucha ze dne 30.10.2025 a podnětu Obce Mutěnice ze dne 30.10.2025. Na základě těchto dvou podnětů na změnu územního plánu zpracoval pořizovatel, kterým je Obecní úřad Mutěnice, návrh zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice, který téhož dne, 30.10.2025, odeslal s žádostí o stanoviska NATURA a SEA na Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako místně příslušný orgán posuzování vlivů a ochrany lokalit NATURA 2000. Také dne 30.10.2025 pořizovatel požádal Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, o vydání potvrzení o tom, že prostřednictvím zástupce pořizovatele, Ing. arch. Radka Bočka, může pořizovat tuto změnu svého územního plánu.

Následně, dne 6.11.2025, Zastupitelstvo obce Mutěnice přijalo usnesení, ve kterém ad I. vzalo na vědomí podnět p. Jiřího Limpoucha na pořízení změny č. 4 územního plánu Mutěnice doplněný vlastním podnětem Obce Mutěnice na pořízení změny, ad II. schválil pořízení změny č. 4 územního plánu Mutěnice, ad III. rozhodlo, a) že projektantem změny bude společnost bude společnost Atelier T-plan, s.r.o., IČO: 26483734, zodpovědný projektant Ing. arch. Karel Beránek, číslo autorizace: 00576, b) že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 4 územního plánu Mutěnice bude starosta obce p. Roman Šíp, c) že pořizovatelem změny č. 4 územního plánu Mutěnice bude Obecní úřad Mutěnice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, a uložilo starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, předložit na nejbližším jednání zastupitelstva návrh na schválení zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice.

Následně pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu NATURA/SEA č.j. KUJCK 135142/2025, spis. značka OZZL 122381/2025/jasif SO, dne 3.12.2026, které konstatovalo, že krajský úřad „*souhlasí s navrhovaným obsahem změny č. 4 územního plánu Mutěnice. Navrhovaný obsah změny č. 4 územního plánu Mutěnice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.*“ Dále v tomto stanovisku krajský úřad deklaroval, že „*nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 4 územního plánu Mutěnice na životní prostředí.*“

Pořizovatel rovněž obdržel souhlas Krajského úřadu Jihočeského kraje s tím, že může pořizovat tuto změnu územního plánu.

Následně pořizovatel předložil na jednání zastupitelstva materiál „Schválení zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice“, které zastupitelé projednali dne 26.3.2026 a přijali následující usnesení: „*Zastupitelstvo obce Mutěnice ad I. bere na vědomí návrh zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice, ad II. schvaluje zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice, ad III. ukládá starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování změny č. 4 územního plánu Mutěnice.*“

Na základě tohoto usnesení vydal pořizovatel dne 8.4.2026 pokyn pořizovatele č. 1 vůči projektantovi změny, kterým byl na základě dohody obce, žadatele a pořizovatele vybrán Atelier T – plan, s.r.o., který mj. zpracovával změny sousedícího územního plánu Strakonice. V tomto pokynu pořizovatel požadoval v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo odevzdat návrh

změny do 2 měsíců od předání parafované smlouvy o dílo a schváleného zadání změny územního plánu.

Projektant odevzdal návrh změny na počátku dubna 2026 a následně, dne 9.4.2026, pořizovatel zahájil společné projednání návrhu změny dle ust. § 94 stavebního zákona, kdy rozeslal na všechny dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Jihočeského kraje písemnost „*Oznámení o společném projednání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice*“, ve které, kromě doručení vlastního návrhu změny pro společné a veřejné projednání, také stanovil, že společné projednání návrh změny č. 4 územního plánu obce Mutěnice proběhne v pondělí 11.5.2026 od 15:00 na Obecním úřadu Mutěnice, Mutěnice č.p. 6, 386 01 Strakonice.

Veřejné projednání návrhu změny zahájil pořizovatel rovněž dne 9.4.2026, kdy byla v souladu s ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona (tzv. by-pass) vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice veřejná vyhláška doručující návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice, dne 24.4.2026 doručena, dne 27.5.2026 sejmuta, kdy tato vyhláška kromě doručení vlastního návrhu změny také stanovila, že dle ust. § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání, může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu územně plánovací dokumentace, tj. do 26.5.2026 včetně, kdy k připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží, a kdy připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou, a kdy proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Na základě výše uvedeného bylo uplatněna celkem 12 stanovisek dotčených orgánů (Krajský úřad Jihočeského kraje – Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Městský úřad Strakonice – Odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Ministerstvo vnitra ČR, Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgán ochrany ZPF, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Ministerstvo dopravy, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Ministerstvo obrany a Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I), nebyly uplatněny žádné připomínky majitelů dotčených pozemků, ani veřejnosti, ani připomínky oprávněných investorů nebo sousedních obcí. Bohužel, stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUJCK 68800/2026 ze dne 26.5.2026 bylo negativní k začlenění do zastavěného území a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonice z využití AP – orná půda na využití BV – bydlení venkovské (plocha stabilizovaná). Na základě toho pořizovatel vyvolal dohodovací jednání s tímto dotčeným orgánem, kdy na základě místního šetření na konkrétním pozemku dne 23.6.2026 byla uzavřena dohoda mezi Obecním úřadem Mutěnice, coby pořizovatelem, a Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví v této podobě: „*Pozemek parc. č. 19/19 zůstane zahrnut do zastavěného území dle návrhu pro společné a veřejné projednání a bude připuštěna změna způsobu využití na části pozemku na "BV - bydlení venkovské" jako plocha stabilizovaná. Bude důkladně doplněno odůvodnění výše uvedeného postupu.*“

Následně pořizovatel ve spolupráci s projektantem připravili dle této dohody doplnění odůvodnění vymezení aktualizované podoby zastavěného území. Dne 27.7.2026 pořizovatel

vydal pokyn pořizovatele č. 2 a v něm vyzval projektanta k tomu, aby připravil dokumentaci Změny č. 4 územního plánu Mutěnice pro vydání v zastupitelstvu dle ust. § 104 stavebního zákona.

Dne 24. 9. 2026 byla Zastupitelstvem obce Mutěnice Změna č. 4 Územního plánu Mutěnice schválena usnesením č. 6/4/2026 a vydána opatřením obecné povahy.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou stanoveny v § 38 stavebního zákona.

Cíle územního plánování	Vyhodnocení dosažení cíle Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Ke splnění tohoto cíle přispívá Změna č. 4 ÚP jen omezeně s ohledem na její rozsah dle schváleného zadání změny.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Rozvoj zelené infrastruktury a ochrana krajiny jsou podpořeny vymezením plochy T.6 pro veřejnou zeleň a aktualizací regionálního ÚSES (vymezení RBK.64).
(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona.

B.2. Vyhodnocení s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou stanoveny v § 39 stavebního zákona. Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

Úkoly územního plánování	Vyhodnocení splnění úkolu Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Změnou č. 4 ÚP je vymezena veřejně prospěšná stavba zelené infrastruktury VZ.1 pro centrální návesní prostor - veřejnou zeleň.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Úkoly územního plánování	Vyhodnocení splnění úkolu Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona.

B.3. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Změna č. 4 ÚP v plném rozsahu splňuje požadavky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona a v souladu s požadavky na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona. Podrobné vyhodnocení souladu s jednotným standardem je součástí kapitoly N. Odůvodnění Změny č. 4 ÚP.

Obsah a struktura Změny č. 4 ÚP respektuje požadavky § 72 a §§ 80 - 84 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 4 územního plánu Mutěnice je zpracována v souladu:

- se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu zadání této změny bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dne 3.1.2025 pod č.j. KUJCK 135142/2025, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000,
- se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo již v etapě projednání návrhu zadání této změny vydání stanoviska krajského úřadu dne 3.12.2025, pod č.j. KUJCK 135142/2025, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice na životní prostředí a nepožadovalo vypracování hodnocení vlivů této změny, tzv. dokumentace SEA, kdy na základě výše uvedeného tedy pořizovatel v zadání změny stanovil, že nebude prováděno komplexní

vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Mutěnice na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona,

- se správním řádem (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny č. 4 územního plánu Mutěnice je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, kdy do odůvodnění byla po projednání podle ust. §§ 94-96 doplněna všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů, včetně vypořádání rozporu, a kdy připomínky občanů, oprávněných investorů nebo sousedních obcí během veřejného projednání návrhu této změny nebyly uplatněny,
- s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kdy změna nenavrhuje nové zábory půdního fondu oproti platnému územnímu plánu ve znění změny č. 3,
- s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kdy výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění,
- s dalšími speciálními zákony, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

Doklad o vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů je v tabulce dále pod textem, kdy v levém sloupci je přepis obsahu uplatněného stanoviska dotčeného orgánu a v pravém sloupci je vypořádání ze strany pořizovatele a určeného zastupitele:

VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK

Na základě ust. § 98 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, provedl pořizovatel a určený zastupitele toto vypořádání uplatněných stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
01 / KÚ OZZL / KUJCK 56409/2026 / 4.5.2026 Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování. Krajský úřad obdržel dne 9. 4. 2026 v souladu s § 93 odst. 5 a § 94 odst. 1 ve vazbě na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) oznámení o společném jednání a adrese uložení návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice (dále též „změna č. 4 ÚP“). Předmětem předloženého návrhu změny č. 4 ÚP je zejména: 1. aktualizace zastavěného území a mapového podkladu, 2. aktualizace jednotného standardu územního plánu Mutěnice (dále jen „ÚP“) v souladu s § 59 stavebního zákona a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, 3. aktualizace veřejně prospěšných staveb, 4. začlenění do zastavěného území a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 19/19 v k. ú. Mutěnice u Strakonic z využití AP – orná půda na využití BV – bydlení venkovské včetně změny vymezení lokálního biocentra LBC.310 mimo tuto část pozemku, krajský úřad ale upozorňuje, že ve skutečnosti se jedná o novou zastavitelnou plochu o rozloze cca 2 200 m² s důsledkem na vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu, 5. vyjmutí	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
pozemku parc. č. 19/21 v k. ú. Mutěnice u Strakonice ze zastavěného území při zachování stávajícího způsobu využití AP – orná půda včetně stávajícího překryvy lokálního biocentra LBC.310, krajský úřad ale upozorňuje, že v části Odůvodnění předloženého návrhu změny č. 4 ÚP se uvádí, že je nově pozemek zahrnut do LBC.310, přičemž již v ÚP je součástí tohoto LBC, 6. vymezení transformační plochy T.6 a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemcích parc. č. 20/2 a 23/1 v k. ú. Mutěnice u Strakonice z využití PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně na využití PX – veřejná prostranství jiná, včetně vymezení veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury VZ.1, 7. aktualizace souladu ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, týkající se úpravy vymezení a názvu prvku územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu, včetně úpravy hranic navazujících částí prvků ÚSES lokálního významu. (Srov., viz návrh změny č. 4 ÚP pro společné jednání.) Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující: Stanovisko NATURA: Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 9. 4. 2026 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu změny č. 4 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice. Uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice nemůže mít samostatně	RESPEKTOVAT Do odůvodnění změny bude doplněno, že na základě stanoviska krajského úřadu Jihočeského kraje, č.j. KUJCK 56409/2026, ze dne 4.5.2026, bylo potvrzeno, že tento uvedený návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Dále se jedná o souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Ve správním území obce Mutěnice, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 4 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0310063 Pastviny u Přeštic a EVL CZ0310067 Ryšovy, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2,6-4,5 km. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL jsou dostupné v Ústředním seznamu ochrany přírody https://drusop.nature.cz/portal/ Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů a umístění celého správního území obce Mutěnice v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. Stanovisko z hlediska ostatních zájmů ochrany ŽP: Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 9. 4. 2026 a s odkazem na ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k danému návrhu změny č. 4 ÚP toto stanovisko: souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice. Z předloženého návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Odůvodnění: Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny: Ve správním území obce Mutěnice, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 4 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo. Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny: Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků. Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny: Ve správním území obce Mutěnice, které je celé řešeným územím předloženého návrhu změny č. 4 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního významu, prochází jím jeden prvek ÚSES regionálního významu, a to regionální biokoridor (dále jen „RBK“) RBK 64 Slukův mlýn-NRBK 113B. Vzhledem k charakteru koncepce jednotlivých záměrů, absenci ZCHÚ a umístění nové zastavitelné plochy na části pozemku parc. č. 19/19 v k. ú. Mutěnice u Strakonice mimo prvek ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 4 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody v působnosti krajského úřadu. Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu ust. § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.	
02 / Městský úřad Strakonice, Odbor životního prostředí / MUST/017274/2026/ŽP/Rod / 30.4.2026 Stanovisko Městského úřadu Strakonice, odboru životního prostředí: „Změna č. 4 územního plánu Mutěnice“, společné projednání návrhu, kdy žadatelem je Obecní úřad Mutěnice, Mutěnice 6, 386 01 Strakonice. Ochrana přírody a krajiny: Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): vzhledem k velmi dobré znalosti dotčeného území ze správní činnosti, s předloženou „Změnou č.4 územního	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

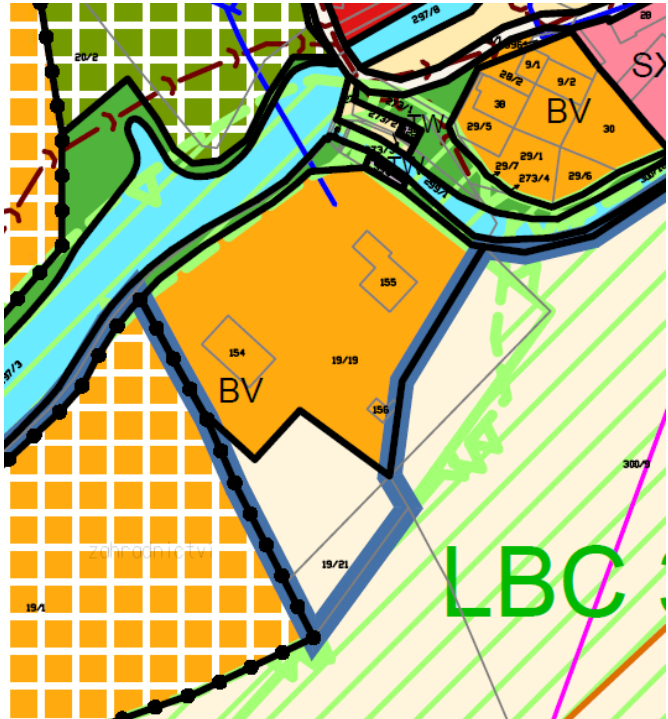
ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
plánu Mutěnice“, pro společné projednání, z hlediska zájmů ochrany přírody, souhlasíme. Ochrana zemědělského půdního fondu: Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Mutěnice je nutné požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko. Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Vodoprávní orgán: Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“): z hlediska státní správy ve vodním hospodářství k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice a k úplnému znění po změnách sdělujeme následující připomínky: převážná část pozemků p. č. 49/20 a 49/21 v k. ú. Mutěnice u Strakonice (plocha Z.1B) a p. č. 49/27 v k. ú. Mutěnice u Strakonice (plocha Z.2) se nachází v záplavovém území významného vodního toku Volyňka. Požadujeme zachování volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích. Polovina pozemku p. č. 19/1 v k. ú. Mutěnice u Strakonice se nachází v záplavovém území významného vodního toku Volyňka. Požadujeme zachování volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích. Kapitola Zásobování pitnou vodou: Obec Mutěnice je napojena na vodovodní síť města Strakonice (neuvažuje o vybudování nového vodovodu). Kapitola Likvidace odpadních a dešťových vod: Kanalizační síť je ve správě společnosti Technické služby Strakonice s.r.o. Nemovitosti jsou přepojeny na kanalizaci obce. Využití jímků na zemědělské pozemky je zakázáno.	RESPEKTOVAT Bude postupováno dle výsledku dohodovacího jednání s krajským úřadem. Jedná se o souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF odkazující na stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako k tomu kompetentního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. RESPEKTOVAT Do podmínek pro plochy, které jsou dotčeny záplavovým územím významného vodního toku Volyňka, bude vložena podmínka to textové části změny územního plánu v tomto znění: „V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.“. Pořizovatel se v tomto bodě ztotožnil s požadavkem vodoprávního orgánu. Nicméně, předmětem změny č. 4 územního plánu Mutěnice bylo provedení standardizace územního plánu, nikoliv vypouštění již vymezených zastavitelných ploch. Proto pořizovatel volí cestu vložení podmínky k plochám, které jsou již vymezeny jako zastavitelné, změna č. 4 na jejich vymezení nic nemění, ale doplnil upozornění obsažené ve vyjádření vodoprávního orgánu, zde Městského úřadu Strakonice, odboru životního prostředí.

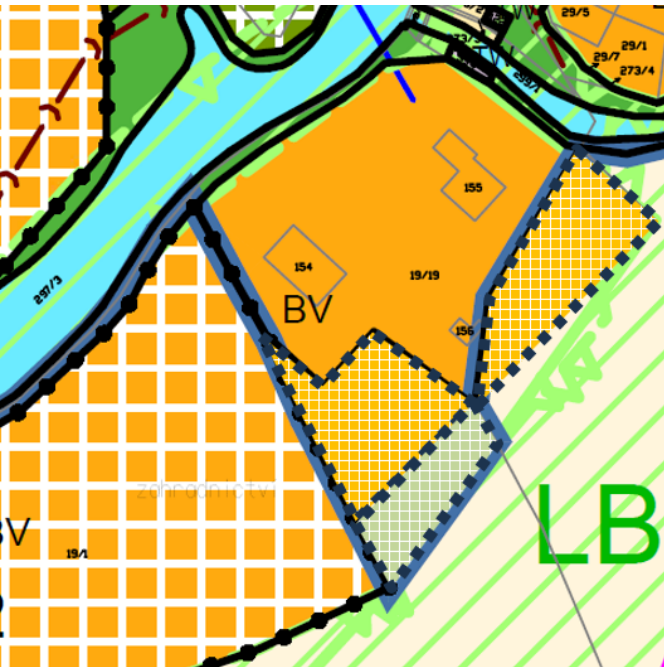
ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Obec Sousedovice má vybudovanou obecní čistírnu odpadních vod na svém katastrálním území. Zásobování vodou, odkanalizování nových lokalit a hospodaření s dešťovými vodami musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství. Pokud je to technicky a ekonomicky možné požadujeme napojení na kanalizační řad obce. Odpadové hospodářství: Stanovisko dle ust. § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech): z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Mutěnice následující připomínku: Změna č. 4 ÚP by v kapitole D) odst. d.3 v koncepci nakládání s odpady měla již respektovat nové povinnosti obce dle § 59 zákona o odpadech a části čtvrté (hlavy I.) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kromě uvedených tříděných komodit je obec povinna od 1.1.2025 určit místa pro oddělené soustřeďování taktéž textilu. Obec je povinna zajistit, aby odděleně soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2026 a následujících letech alespoň 60%. K dosažení uvedených cílů je tedy nutné vyčlenit dostatečný prostor v rámci ploch technické infrastruktury pro umístění nádob pro zajištění požadovaného odděleného sběru odpadů. Ochrana ovzduší: Sdělení dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákona o ochraně ovzduší: Z hlediska státní správy v ochraně ovzduší je příslušným správním orgánem k projednání návrhu změny č. 4 ÚP Mutěnice dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Orgán státní správy lesů:	RESPEKTOVAT Vyčlenit dostatečný prostor v rámci ploch technické infrastruktury „TO“ pro umístění nádob pro zajištění požadovaného odděleného sběru odpadů v sousedství budovy Obecního úřadu Mutěnice, vyznačit polygonem dle obr. pod textem:  Pořizovatel se v rozsahu vymezení plochy technické infrastruktury ztotožnil s požadavkem tohoto orgánu. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko orgánu ochrany ovzduší odkazující na stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako k tomu kompetentního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. RESPEKTOVAT

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Vyřádění dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): z hlediska státní správy lesů sdělujeme, že od 1.1.2024 platí změna ochranného pásma lesa a to z 50 m na 30 m od okraje lesa. Na základě této skutečnosti požadujeme, aby v případě plochy nově označené jako Z.10 (BV – bydlení venkovské) byly stavby hlavní umístěny ve vzdálenosti min. 25 m, stavby vedlejší min. 10 m a stavba oplocení ve vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků.	Pro plochu Z.10 bude stanovena podmínka umístění stavby hlavní ve vzdálenosti min. 25 m, stavby vedlejší min. 10 m a stavba oplocení ve vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků. Pořizovatel se v rozsahu stanovení této podmínky dle zákona o lesích ztotožnil s požadavkem tohoto orgánu státní správy lesů.
03 / MPO / MPO 43967/2026 / 13.4.2026 Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem Změny č. 4 ÚP Mutěnice souhlasíme za podmínky vypuštění ostatního prognózního zdroje z výčtu limitů využití území na str. 16 srovnávacího textu. Odůvodnění: na území obce Mutěnice se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho severozápadní části zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9140600 Mutěnice, která však není limitem využití území a navíc stejně není návrhem Změny č. 4 nijak dotčena (předmětem změny je převážně konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území, žádné nové zastavitelné či transformační plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou vymezovány). Proto také požadujeme tento prognózní zdroj vypustit z výčtu limitů využití území v kapitole d.4) „Limity využití území včetně	RESPEKTOVAT Prognózní zdroj vypustit z výčtu limitů využití území v kapitole d.4) „Limity využití území včetně stanovených zátopových území“ na str. 16 srovnávacího textu. Pořizovatel se v rozsahu vypuštění prognózního zdroje plně ztotožnil s požadavkem tohoto orgánu ochrany nerostného bohatství.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
stanovených zátopových území“ na str. 16 srovnávacího textu.	
04 / OBÚ / SBS 20376/2026/OBÚ-06 / 15.4.2026 Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 10. 4. 2026 oznámení o konání společného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice v souladu s § 93 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice dle § 94 odst. 3 stavebního zákona. Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko orgánu ochrany nerostného bohatství.
05 / HZS / HSCB-1569-2/2026 UO-ST / 20.5.2026 Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS Jihočeského kraje“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 9. 4.	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
2026. Na základě posouzení této dokumentace vydává HZS Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné vyjádření. Odůvodnění: výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události. HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání vyjádření ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	
06 / MV / MV-147327-11/OSM-2020 / 25.5.2026 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Mutěnice neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Zároveň připojujeme informaci, že v současné době neevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR (sledovaný jev č. 63, příp. č. 81).	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde Ministerstva vnitra.
07 / KÚ OZZL, ZPF / KUJCK 68800/2026 / 26.5.2026 Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. b) a ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje souhlasné stanovisko k převedení územního plánu do jednotného standardu, dále nesouhlasné stanovisko k začlenění do zastavěného území a změna způsobu využití na části pozemku parc. č. 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonic z využití AP – orná půda na	DOHODOVACÍ JEDNÁNÍ Bude doplněno odůvodnění změny č. 4 v rozsahu kap. týkající se odůvodnění navrhovaného řešení z hlediska záborů půdního fondu. Zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice je odvislé od schváleného zadání této změny č. 4 územního plánu. Zde je jednoznačně uvedeno, že v případě pozemku parc. č. 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonic se jedná jednoznačně o plně urbanizované území a není důvod k tomu, aby zde hranice ploch s rozdílným způsobem využití nerespektovala hranice dle podkladní mapy katastrální:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
využití BV – bydlení venkovské (plocha stabilizovaná). Odůvodnění: Předmětem změny č. 4 územního plánu Mutěnice je převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu v souladu s ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dále orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) hodnotil předložený návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice především z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Posouzením návrhu podle výše uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že návrh nerespektuje základní zásady ochrany ZPF stanovené v § 4 zákona. Svě stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně: Požadavek na obsah věcné změny týkající se vymezení nového zastavěného území a s tím související vymezení nové stabilizované plochy BV – bydlení venkovské je z hlediska námi chráněných zájmů neodůvodnitelný. Předložená dokumentace neobsahuje řádné odůvodnění vymezení této stabilizované plochy pro bydlení. Domníváme, že vymezení tohoto zastavěného území není v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Dle našeho názoru se jedná o vymezení nové zastavitelné plochy o rozloze cca 2200 m². Předmětný pozemek se nachází ve I. třídě ochrany, dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, jejíž ochrana je dle zákona veřejným zájmem. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu navrženou pro jiné funkční využití, jedná se tedy o vymezení nové zastavitelné plochy. Předložený návrh je sice formálně označen jako „vymezení do zastavěného území a jako plocha bydlení venkovské“, avšak: - jedná se fakticky o nové vymezení zastavitelné	 Naopak pozemek parc. č. 19/21 v k.ú. Mutěnice u Strakonice byl změnou č. 4 přesunut mimo zastavěné území a následně je celý zahrnut do lokálního biocentra BBC 31, protože jeho vymezení v platném a účinném územním plánu Mutěnice jako součástí zastavěného území je prostě chybné a změna č. 4 územního plánu Mutěnice se snaží tuto chybu napravit, viz výřez z Hlavního výkresu úplného znění zemního plánu Mutěnice po vydání změny č. 1, 2, 3 na obr. dále pod textem:  Není zde objektivní důvod, aby pozemek parc. č. 19/21 v k.ú. Mutěnice u Strakonice byl zahrnut do zastavěného území. Na straně druhé zde také není důvod, proč

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
plochy, - plocha dosud plní funkci zemědělské půdy, - navrhovaná změna představuje nový zábor ZPF o výměře cca 2200 m². Takový postup nelze považovat za pouhé „upřesnění hranice zastavěného území“, ale za rozšíření zastavitelných ploch v územním plánu. Předmětný pozemek je dle našeho terénního šetření plochou zemědělsky obhospodařovatelnou a je využíván, v souladu s druhem pozemku uvedeném dle katastru nemovitostí, jako „zahradá“. Jelikož předmětná plocha nebyla v minulosti předmětem posouzení podle zákona jako zastavitelná, není možné jí nyní považovat za stabilizovanou. Požadujeme tuto lokalitu nevymezovat jako plochu stabilizovaného území se způsobem využití bydlení venkovské a žádáme o zařazení této plochy do ploch návrhových, tudíž je nutné vyhodnotit zábor ZPF a postupovat tak v souladu s ust. § 3, § 5 a § 9 vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Současně upozorňujeme na nutnost dodržení § 4 odst. 3 zákona, kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Předložený návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice nerespektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a je v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona.	pozemek parc. č. 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonice nesmyslně řezat hranici zastavěného území a nezastavěného území.  Lze to řešit tím, že části pozemku parc. č. 19/19, které nyní nejsou součástí zastavěného území, budou vymezeny jako zastavitelná plocha, ale je zde problém v tom, že tento pozemek je nyní prokazatelně urbanizován a má prokazatelně antropogenní charakter, kdy se jedná o soukromou zahradu pod společným oplocením s již vybudovanými 2 rodinnými domy a venkovní kuchyní. Skutečně se tedy jedná o fyzicky zastavěné území, kdy lze prokázat, že k zastavění došlo ještě před nepřesným zakreslením tvaru zastavěného území na pozemcích parc. 19/19 a 19/21. Celý pozemek parc. č. 19/19 byl zahradnictvím, byla zde velká zděná budova, kotelna, a administrativní budova tohoto zahradnictví, několik vytápěných skleníků a fóliovníků. Zbytky těchto staveb jsou patrné ještě na ortofotomapě z r. 2003 na webu Jihočeského kraje.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
	
08 / SPÚ / SPU 200240/2026/HERR / 21.5.2026 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 4 územního plánu Mutěnice, obdrženy dne 9.4.2026. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice souhlasí. Odůvodnění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (SPÚ) sděluje, že nemá k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice z hlediska pozemkových úprav žádné připomínky. V katastrálním území	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Mutěnice u Strakonice nebylo dosud zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Zároveň SPÚ sděluje, že v obvodu obce se nenalézají stavby nebo jejich úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu	
09 / MD / MD-29886/2026-520/2 / 9.4.2026 Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ust. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění: Letecká doprava: Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme. Doprava na pozemních komunikacích:	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde na úseku letecké dopravy. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Drážní doprava: Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Vodní doprava: Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Odůvodnění: v návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska letecké dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy, drážní dopravy a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice.	Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde na úseku dopravy na pozemních komunikacích. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde na úseku drážní dopravy. RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde na úseku vodní dopravy.
10 / KHS / KHSJC 11885/2026/HOKPIPTST / 19.5.2026 Na základě oznámení společného jednání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Mutěnice ze dne 09.04.2026 posoudila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a vydává podle § 77 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 94 odst. 3 a § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko: s návrhem zadání Změny č. 4 územního plánu Mutěnice předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 09.04.2026,	RESPEKTOVAT Požadavků Krajské hygienické stanice plně promítnout do výrokové části změny č. 4 ÚP, tj. do výkresové dokumentace změny č. 4 územního plánu obce Mutěnice vyznačit hlukovou izofonu letiště 60 dB jako významný limit využití území, vypustit texty dle požadavky dotčeného orgánu z textové části územního plánu a upravit znění odstavce dle bodu 3 stanoviska na nový text ve znění: „Stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno při povolování záměru.“. Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, s podmínkami, které pořizovatel vyhodnotil jako plně odpovídající, jedná se o vypuštění nadbytečného, balastního, textu, ve výrokové části územně plánovací dokumentace, která má, jako opatření obecné povahy, sloužit jako závazný a striktní

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
žadatelem Obecní úřad Mutěnice, Mutěnice 6, 386 01 Strakonice (dále jen „žadatel“), jako podkladu k vydání stanoviska se souhlasí v souladu s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek: ad 1. Do výkresové dokumentace změny č. 4 územního plánu obce Mutěnice vyznačit hlukovou izofonu letiště 60 dB jako významný limit využití území. Ad 2. Vypuštění následujících textů ze znění návrhu Změny č. 4 územního plánu Mutěnice nebo uvedení těchto textů do souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů z části b.3), Podmínky pro ochranu veřejného zdraví – Ochrana území před hlukem a vibracemi: „- Ochrana území před znečištěním hlukem“, „- Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci I/4, nejsou překročeny hodnoty Laeq,16h – 60 dB pro den, a Laeq, 8 h pro noc.“, „- z pohyblivých zdrojů – v blízkosti řešeného území je silnice I/4 (emisní charakteristika 70-74,9dB). Bylo provedeno šetření na základě podkladů Hlukové mapy automobilové dopravy pro Jihočeský kraj (zpracovala fa EKOLA group s.r.o. z r. 2004) poskytnutou hygienickou stanicí Strakonice. Dle této mapy jsou body s Laeq = 55 dB mimo řešené území. Šetření bylo provedeno pro denní i noční dopravní zatížení. Vliv na životní prostředí nebyl posuzován.“ Ad 3. Upravit znění textu odstavce v části b.3) „Podmínky pro ochranu veřejného zdraví – Ochrana území před hlukem a vibracemi.“, z původního znění „Stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.“ změnit na nové znění „Stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě, že bude	podklad pro rozhodování v daném území, zde ve správním území obce Mutěnice.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno při povolování záměru.“. Odůvodnění: Předmětem návrhu zadání Změny č. 4 územního plánu je zpracování vybraných částí územního plánu v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. V platné výkresové dokumentaci změny č. 3 územního plánu obce Mutěnice je vyznačena hluková izofona letiště 60 dB jako limit využití území. Žádáme, aby tato hluková izofona byla v rámci změny č. 4 územního plánu rovněž převzata, zakreslena a zohledněna ve výkresové části dokumentace, a to z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace, její úplnosti a souladu s existujícími limity využití území. KHS Jihočeského kraje doporučuje vypustit nebo požaduje aktualizovat následující texty v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v části - b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví: - „Ochrana území před znečištěním hlukem“, - „Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci I/4, nejsou překročeny hodnoty $L_{Aeq,16h}$ – 60 dB pro den, a $L_{Aeq,8h}$ pro noc.“, - „z pohyblivých zdrojů – v blízkosti řešeného území je silnice I/4 (emisní charakteristika 70-74,9dB). Bylo provedeno šetření na základě podkladů Hlukové mapy automobilové dopravy pro Jihočeský kraj (zpracovala fa EKOLA group s.r.o. z r. 2004) poskytnutou hygienickou stanicí Strakonice. Dle této mapy jsou body s $L_{Aeq} = 55$ dB mimo řešené území. Šetření bylo provedeno pro denní i noční dopravní zatížení. Vliv na životní prostředí nebyl posuzován.“. Výše uvedené vyplývá ze změny hygienických limitů hluku z provozu komunikace, k níž došlo v rámci novelizace nařízení vlády č. 272/2011 Sb.	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
S ohledem na navýšení hygienických limitů hluku z provozu komunikace a současně s přihlédnutím ke vzdálenosti komunikace 1/4 od posuzovaného území KHS Jihočeského kraje nepovažuje za důležité, aby tato skutečnost byla uváděna v textové části návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice. Dále KHS Jihočeského kraje požaduje upravit znění textu v části b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví – Ochrana území před hlukem a vibracemi z důvodu formální správnosti. Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženým návrhem Změny č. 4 územního plánu Mutěnice a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.	
11 / MO / MO 486585/2026-1322 / 15.5.2026 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 - Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických	RESPEKTOVAT Do výrokové části změny č. 4 územního plánu Mutěnice bude nově doplněna kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, do které bude doplněn na základě stanoviska Ministerstva obrany následující text: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, kdy v tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena. Dále do správního území obce Mutěnice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, kdy v tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
komunikací. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazné ho stanoviska Ministerstva obrany, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zpracováno správně. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikací. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je zpracováno správně. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační a radionavigační telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba	objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační a radionavigační telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Pořizovatel se ztotožnil s požadavky Ministerstva obrany. Nicméně, zpracování příslušné kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ jen od odůvodnění změny č. 4 ÚP Mutěnice ztrácí smysl, protože odůvodnění se nepropisuje do úplného znění územního plánu po vydání této změny. Proto pořizovatel rozhodl o tom, že výše uvedená kapitola bude přímo součástí výrokové části změny, a to v kap. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Mutěnice souhlasíme. Odůvodnění: Ministerstvo obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.	
12 / MŽP / MZP/2026/510/722 / 12.5.2026	RESPEKTOVAT Bez požadavků na úpravu dokumentace změny.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu dokumentace změny
Stanovisko dle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice (Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, 04/2026). Odůvodnění: Ministerstvo obdrželo dne 07.04.2026 veřejnou vyhlášku s oznámením termínu společného jednání návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice s možností uplatnění stanoviska do 15 dnů od konání tohoto jednání. Ministerstvo posoudilo předmětný návrh a vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje ani dobývací prostory a poddolovaná území č. 1341 Mutěnice 1 a č. 4946 Mutěnice 2 jsou předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Mutěnice respektována, vydává souhlasné stanovisko a neuplatňuje žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	Jedná se o souhlasné stanovisko dotčeného orgánu, zde Ministerstva životního prostředí.

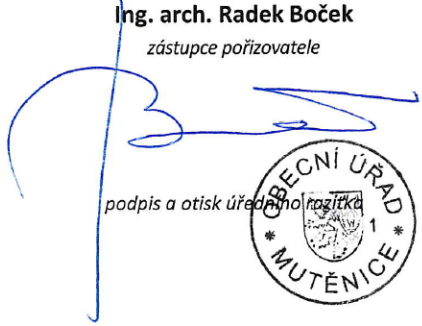
v Mutěnicích, dne 2.6.2026

Roman Šíp
starosta obce, určený zástupce



podpis a otisk úředního razítka

Ing. arch. Radek Boček
zástupce pořizovatele



podpis a otisk úředního razítka

Strana 17 z 17

Během společného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice bylo uplatněno částečně negativní stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUJCK 68800/2026, spis. značka OZZL 49446/2026/VAFL SO ze dne 26.5.2026. Toto stanovisko bylo vypořádáno dohodou pořizovatele a dotčeného orgánu, která je vložena dále pod tento text:



OBCENÍ ÚŘAD MUTĚNICE
MUTĚNICE Č.P. 6, 386 01 STRAKONICE

DOHODA

Na základě ust. § 18 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen stavební zákon, uzavřeli ve vazbě na ust. § 98 stavebního zákona následující dohodu nad vypořádání stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUJCK 68800/2026, spis. značka OZZL 49446/2026/VAFL SO, ze dne 26.5.2026 v této dále uvedené podobě:

1. Pozemek parc. č. 19/19 zůstane zahrnut do zastavěného území dle návrhu pro společné a veřejné projednání a bude připuštěna změna způsobu využití na části pozemku na „BV – bydlení venkovské“ jako plocha stabilizovaná.
2. Bude důkladně doplněno odůvodnění výše uvedeného postupu.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Při místním šetření dne 23.6.2026 bylo na místě prověřeno, že celý pozemek parc. č. 19/19 je kompletně urbanizován a de facto se jedná o kultivovanou zahradu kolem 2 RD pod společným oplocením. Majitelem pozemku bylo poskytnutou fotodokumentací prokázáno, že před r. 1989 se jednalo o zahradnictví, což potvrdil také starosta obce, tento pozemek byl tedy součástí zastavěného území.
2. S ohledem na změnu zastavěného území je nezbytné důkladně odůvodnit proč se mění hranice zastavěného území a vymezeného lokálního biocentra LBC.310. Dnes je pozemek 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonice [700436] veden v KN jako druh pozemku zahrada a je lokalizován na I. třídě ochrany ZPF, proto je nezbytné důkladně odůvodnit, proč a v jakém rozsahu je revidováno vymezení zastavěného území k 16.2.2026. Bude vysvětleno, že v platném a účinném územním plánu Mutěnice je vymezena plocha zastavěného území i přes ryze přírodní pozemky a naopak, v rámci zastavěného území je stanoveno funkční využití plochy zemědělské, které by měly být z hlediska datového modelu pro tvorbu územních plánů součástí nezastavěného území.

v Mutěnicích, dne 23.6.2026

Za pořizovatele:

- Ing. arch. Radek Boček, zástupce pořizovatele

Za dotčený orgán:

- Ing. Václava Fliegelová, zástupce pořizovatele

Za obec Mutěnice:

- Roman Šíp, starosta obce Mutěnice



D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

V souladu s § 70, ve spojení s § 12, odst. q) stavebního zákona je Politika územního rozvoje celostátně významným strategickým dokumentem, který je závazný pro zpracování navazující územně plánovací dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její znění bylo upraveno následnými aktualizacemi č. 1 – 7 a změnami č. 8 a 9. Aktuálně platné znění PÚR nabylo účinnosti dne **1. 10. 2025**.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.	
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena plocha veřejného prostranství T.6 pro realizaci centrálního návěsního prostoru (veřejná zeleň). Současně je záměr vymezen jako VPS zelené infrastruktury (VZ.1).

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Území řešené Změnou č. 4 ÚP se zčásti nachází v záplavovém území Q ₁₀₀ . V záplavovém území nejsou Změnou č. 4 ÚP vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena plocha veřejného prostranství T.6 pro realizaci centrálního návěsního prostoru (veřejná zeleň). Současně je záměr vymezen jako VPS zelené infrastruktury (VZ.1).
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

SÍDELNÍ STRUKTURA

Obec Mutěnice není součástí stanovené sídelní struktury vymezené v PÚR ČR.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Mutěnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Mutěnice je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti **SOB10** (Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření) a **SOB11** (Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie).

Vymezení specifických oblastí pro obnovitelné zdroje energie je řešeno v rámci Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, kde byly vymezeny akcelerační oblasti celostátního významu pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Správní území obce Mutěnice není vymezení žádné akcelerační oblasti dotčeno.

ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Mutěnice je dotčeno záměrem vysokorychlostní dopravy **ŽD16** (Trať úsek Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR/Rakousko (-Wien)), vymezený v PÚR ČR za účelem posílení obsluhy území, podpory rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí a vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zvoukolejnění) železničního úseku, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T.

V navazující dokumentaci ZÚR Jihočeského kraje byl rozsah koridoru zpřesněn a správním územím obce Mutěnice neprochází.

Na území obce Mutěnice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry technické infrastruktury.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

D.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán usnesením Vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24, s účinností od 29.10.2024. Aktuálně je platný ÚPR ve znění Změny č. 1a ÚRP, vydané dne 13. 4. 2026 usnesením č. 230, s účinností od 18. 7. 2026, a Změny č. 2 ÚRP, vydané dne 27. 7. 2026 usnesením č. 493, s účinností od **25. 8. 2026**.

Z ÚRP pro správní území obce Mutěnice nevyplývají žádné požadavky.

D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V souladu s § 12, odst. p) stavebního zákona jsou Zásady územního rozvoje nadřazenou územně plánovací dokumentací, která je pro zpracování Změny č. 4 ÚP Mutěnice závazná.

ZÚR Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 usnesením Zastupitelstva kraje č. 293/2011/ZK-26 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Aktuálně platné **úplné znění ZÚR Jihočeského kraje** po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 ZÚR a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017, nabylo účinnosti dne **9. 10. 2025**.

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní prioritou řešení ZÚR Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.

ZÚR Jihočeského kraje stanovují priority pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje kraje a sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita územního plánování Jihočeského kraje	Vyhodnocení splnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
Priority pro zajištění příznivého životního prostředí: a) vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“), b) minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Změna č. 4 ÚP přispívá ke zkvalitnění životního prostředí vymezením rozsáhlé plochy veřejného prostranství (veřejné zeleně) T.6 v centrální části obce a vymezením regionálního ÚSES (RBK.64) v souladu

Priorita územního plánování Jihočeského kraje	Vyhodnocení splnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
c) zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území, d) vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému, sucho), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami, e) vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, f) podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění, g) podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	s Aktualizací č. 4b ZÚR Jihočeského kraje.
Priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje: a) situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci, b) upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields, c) zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku, d) vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí, e) vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel :	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Priorita územního plánování Jihočeského kraje	Vyhodnocení splnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
a) vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území, b) vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí, c) při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace, d) vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví, e) vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území, f) při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.	

SÍDELNÍ STRUKTURA

ZÚR Jihočeského kraje nestanovují koncepci sídelní struktury a nevymezují centra osídlení.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Mutěnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v ZÚR Jihočeského kraje.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Mutěnice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR Jihočeského kraje.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Do správního území obce Mutěnice zasahují následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Plocha veřejné dopravní infrastruktury **D21 Letiště Strakonice** – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu.
- Regionální biokoridor **RBK64 Slukův mlýn-NRBK113B**

Plocha pro rozvoj letiště Strakonice D21 je vymezena již v Úplném znění ÚP Mutěnice po Změně č. 3, Změnou č. 4 se mění pouze její označení v souladu s požadavky jednotného standardu na Z.17.

Regionální biokoridor RBK64 byl Změnou č. 4 ÚP vymezen dle Aktualizace č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, zpřesněn do měřítka ÚP a v souladu s požadavky jednotného standardu označen RBK.64.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

V ZÚR Jihočeského kraje jsou pro navazující územně plánovací dokumentace stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území, s cílem ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Pro správní území obce Mutěnice a řešení Změny č. 4 ÚP jsou relevantní následující zásady:

Zásady pro rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(46) a. Respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena trasa RBK.64 v souladu s Aktualizací č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, jako prostředek ke stabilizaci a posílení ekologické stability krajiny.
(48) a. Podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena transformační plocha T.6 pro veřejné prostranství (veřejná zeleň), s cílem vytvoření centrálního návěsního prostoru obce.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Správní území obce Mutěnice je součástí **krajiny silně urbanizované** (severní část) a **krajiny lesopолní** (jižní část). Pro tyto krajiny se stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
Pro krajinu silně urbanizovanou se stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně, b) vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny, c) preferovat využití brownfields, d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území.	Plocha T.6, vymezená Změnou č. 4 ÚP, je určena pro veřejnou zeleň s cílem vytvoření základního prvku zelené infrastruktury obce a záměr je zároveň vymezen VPS zelené infrastruktury.
Pro krajinu lesopолní se stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipouštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL), b) podporovat retenční schopnost krajiny, c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu, d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.	Retenční schopnost krajiny bude podpořena realizací navrženého veřejné zeleně v ploše veřejného prostranství T.6 a realizací vymezeného ÚSES.

Celé území obce je vymezeno jako vhodné pro umísťování větrných a fotovoltaických elektráren.

VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na území obce Mutěnice nejsou v ZÚR Jihočeského kraje vymezeny žádné VPS, VPO ani asanační území.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR Jihočeského kraje stanovují úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí v obecné rovině a vážící se ke konkrétním záměrům. Pro správní území obce Mutěnice a řešení Změny č. 4 ÚP jsou relevantní následující úkoly:

Úkoly pro územní plánování v navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
1. a. při zpracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a	Změnou č. 4 ÚP je vymezena trasa RBK.64 v souladu s Aktualizací č. 4b ZÚR Jihočeského kraje. Hranice RBK je lokálně upřesněna v měřítku ÚP. V návaznosti na upravené vymezení RBK je upraveno vymezení navazujících skladebných částí lokálního ÚSES.

Úkoly pro územní plánování v navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
rozhodování v území, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje; v případě upřesňovaných záměrů, které jsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny v překryvu, je nutno řešit potřebu jejich vzájemné koordinace (pokud i po upřesnění zůstanou v překryvu),	
1. b. při zapracování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,	Do správního území obce Mutěnice zasahuje pouze RBK.64, do kterého je vloženo lokální biocentrum. Obě plochy jsou nedílnou součástí spojitého systému ÚSES.
1. d. při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit zpravidla v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,	Předmětem Změny č. 4 ÚP je vymezení RBK.64 ale Aktualizace č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025. Úplné znění ÚP sousedních obcí Strakonice a Radošovice, kam zasahují navazující úseky tohoto RBK, nabýly účinnosti před vydáním aktualizace č. 4b ZÚR, upravenou trasu RBK tedy zatím neobsahují a koordinace bude předmětem až jejich příštích změn ÚP, v návaznosti na Úplné znění ÚP Mutěnice po vydání Změny č. 4 ÚP.
1. j. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,	RBK.64, převzatý ze ZÚR, byl lokálně zpřesněn tak, aby nezasahoval do zastavitelných ploch, avšak důsledně při zachování metodických šířkových parametrů a tedy se zajištěním jeho funkčnosti.
1. k. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES, tj. lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR,	Skladebné části lokálního ÚSES, navazující na upravenou trasu RBK.64, byly v nezbytném rozsahu upraveny. Do RBK.64 je vložena LBC.310, který již byl vymezen v Úplném znění ÚP. Nové LBC ani LBC nebyly vymezeny.
2. a. při zpřesňování plochy D21 Letiště Strakonice v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit terénní úpravy a zpevnování ploch na části plochy D21 s výskytem zvláště chráněného druhu s národním významem (sysel obecný).	Plocha D21 je vymezena v Úplném znění ÚP Mutěnice jako plocha Z17, Změnou č. 4 je upraveno označení plochy v souladu s požadavky na jednotný standard na Z.17, bez změny rozsahu plochy.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

D.4. Vyhodnocení souladu s územně plánovacími podklady Jihočeského kraje

Pro území Jihočeského kraje byla zpracována Územní studie krajiny (Ekotoxa – IRI – Ageris s.r.o., 2021). Dne 1. 9. 2021 byla schválena možnost jejího využití pro pořizování územně plánovací dokumentace a studie byla zapsána do centrální evidence územně plánovací činnosti. V souladu s § 67, odst. 2 stavebního zákona je nutné ji při zpracování ÚPD na území Jihočeského kraje zohlednit.

Území obce Mutěnice se nachází v krajinné oblasti 03 - krajinná oblast Strakonicko-písecká, dále pak náleží do 4 typologických krajinných jednotek: 5 - Nivní městská a příměstská krajina, 10 - Rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina, 13 - mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, 17 - výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje je Změnou č. 4 ÚP Mutěnice respektována.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování z hlediska § 101, odst. 2 stavebního zákona

K upravenému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Mutěnice bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Oddělení územního plánování ze dne 2. 9. 2026, č.j. KUJCK 109233/2026, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

KÚ Jihočeského kraje ve výše uvedeném stanovisku konstatoval, že upravený návrh Změny č. 4 ÚP Mutěnice **je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s Územním rozvojovým plánem s se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s ÚPD sousedních obcí.**

Na základě uvedeného stanoviska byla do odůvodnění doplněna vazba na PÚR ČR z hlediska vymezení záměru ŽD16, vyhodnocení souladu se specifickými oblastmi SOB10 a SOB11 v souvislosti s vydanou Změnou č. 2 ÚRP a informace o respektování záplavového území Q100 (článek 26 PÚR ČR). Zároveň bylo doplněno vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 4 ÚP

Zadání Změny č. 4 ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 26. 3. 2026 usnesením č. j.: 7a/1/2026.

Požadavek schváleného Zadání	Vyhodnocení splnění požadavku zadání Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
1. Pozemek parc. č. 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonic bude celý vymezen jako součást zastavěného území a jako plocha bydlení venkovského „BV“, naopak celý pozemek 19/21 v k.ú. Mutěnice u Strakonic bude mimo zastavěné území a bude zahrnut do lokálního biocentra LBC 31 (požadavek p. Limpoucha).	Požadavek respektován. Upravena hranice zastavěného území, pozemek p.p.č. 19/21 byl zahrnut do LBC.310.
2. Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně „PZ“ na pozemku parc. č. 23/1 a části p.p.č. 20/2 v k.ú. Mutěnice u	Požadavek respektován. V rozsahu uvedených pozemků byla vymezena plocha

Požadavek schváleného Zadání	Vyhodnocení splnění požadavku zadání Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
Strakonice bude převedena do plochy „PX“, s názvem „veřejná prostranství jiná“, s tím, že hlavní využití bude výslovně a jen a pouze „veřejná zeleň“, kdy tato plocha bude rovněž vymezena jako plocha veřejně prospěšná zelené infrastruktury s možností vyvlastnění pro Obce Mutěnice (požadavek Obce Mutěnice).	T.6 pro nový způsob využití PX – veřejná prostranství jiná, hlavní využití: veřejná zeleň. Zároveň byl tento záměr vymezen jako VPS zelené infrastruktury s označením VZ.1.
3. Na základě aktualizace 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bude aktualizován nadregionální a regionální ÚSES (požadavek KÚ Jihočeského kraje).	Požadavek respektován. Na základě aktualizace 4b ZÚR byl vymezen RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113 (se změnou označení v souladu s požadavky na jednotný standard), zároveň byly v důsledku upraveny v nezbytném rozsahu hranice navazujících skladebných částí lokálního ÚSES.
4. Bude proveden převod územního plánu do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů (požadavek vyplývající ze změny právního prostředí). Zároveň bude upravena osnova textové části územního plánu Mutěnice dle požadavků přílohy č. 8 nového stavebního zákona.	Požadavek respektován. V souladu s požadavky platných právních předpisů a metodických pokynů byla upravena textová, grafická i datová část ÚP.
5. Bude provedena aktualizace zastavěného území a podkladní mapy katastrální (požadavek vyplývající ze změny právního stavu v území v čase).	Požadavek respektován. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 16. 2. 2026.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu Změny č. 4 ÚP Mutěnice ze dne 30. 10. 2025, č. j. KUJCK 135142/2025 uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačích oblastí, a současně uvedl, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu **nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

Krajský úřad Jihočeského kraje následně ve svém stanovisku k návrhu Změny č. 4 ÚP Mutěnice č.j. KUJCK 56409/2026, ze dne 4.5.2026, potvrdil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 30. 10. 2025, č. j. KUJCK 135142/2025, a jeho následným

stanoviskem ze dne 4.5.2026, č. j. KUJCK 56409/2026, **nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 30. 10. 2025, č. j. KUJCK 135142/2025, **nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováno.**

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován invariantě.

I.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je Změnou č. 4 ÚP aktualizováno, v souladu s § 116 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky (zapsané do katastru nemovitostí od srpna 2022, kdy bylo aktualizováno zastavěné území Změnou č. 3 ÚP), stavební proluky a další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky a pozemní komunikace a jejich části, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území. V souladu s § 12, odst. c) stavebního zákona se zastavěným stavebním pozemkem rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku.

Do zastavěného území je Změnou č. 4 ÚP mimo jiné zahrnutý též celý pozemek p.p.č. 19/19, k.ú. Mutěnice u Strakonic (po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP byla součástí zastavěného území pouze jeho převážná část), který je pozemkem souvisejícím se stavbami pro bydlení na pozemcích p.č. 154 (st.) a 155 (st.), resp. oplocenou zahradou rodinných domů na těchto pozemcích. Jeho začlenění do zastavěného území tak odpovídá požadavkům § 116 odst. 3 stavebního zákona. Pozemek p.p.č. 19/19 byl již v minulosti součástí zastavěného území a bylo zde provozováno zahradnictví. Skutečné využití pozemku (zahrada) je v souladu s přípustným využitím ploch BV, do kterých je celý pozemek zařazen.

Ze zastavěného území je Změnou č. 4 ÚP naopak vyjmut pozemek p.p.č. 19/21, k.ú. Mutěnice u Strakonic, který v souladu s § 116 stavebního zákona nelze do zastavěného území zahrnout. Změna č. 4 ÚP tak napravuje chybu platného ÚP Mutěnice. Dle údajů KN se jedná o trvalý travní porost, bez prostorové vazby na přilehlou zahradu RD na pozemku p.p.č. 19/19 a s odlišným vlastníkem. Změna č. 4 ÚP respektuje skutečné využití pozemku a způsob využití vymezené plochy dle platného ÚP Mutěnice ve znění Změny č. 3, tj. plocha zemědělská, která odpovídá využití nezastavěného území.

Úpravy textové části Úplného znění ÚP reagují na změnu právních předpisů a na související požadavky na vymezení zastavěného území dle zákona č. 283/2021 Sb. V souladu s metodickými předpisy MMR (*Standard vybraných částí územního plánu*, 3. vydání 7/2024) není hranice zastavěného území součástí výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Schválené zadání Změny č. 4 ÚP neobsahovalo požadavky na změnu koncepce rozvoje území obce.

Změna označení a názvu kapitoly I. b) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu. Důvodem pro vypuštění a úpravy textu v části „Ochrana území před hlukem a vibracemi“ je neaktuálnost uvedených údajů vzhledem ke změně hygienických limitů hluku z provozu komunikace, k níž došlo v rámci novelizace nařízení vlády č. 272/2011 Sb., informativní charakter uvedených údajů, který nepřísluší výrokové části ÚPD, a v neposlední řadě snaha o formální správnost textu.

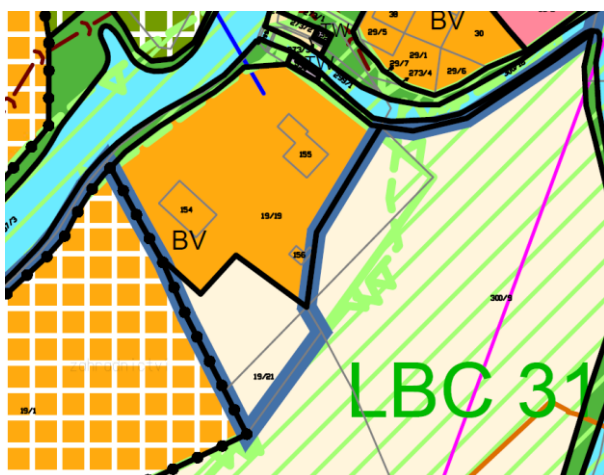
I.3. Urbanistická koncepce

Schválené zadání Změny č. 4 ÚP neobsahovalo požadavky na změnu urbanistické koncepce.

Změny v označení ploch změn vyplývají z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024)

K úpravám ve vymezení ploch změn dochází výhradně na základě:

- metodických požadavků (označení ploch změn uvnitř zastavěného území jako ploch transformačních, nikoliv zastavitelných, v případě původní plochy Z13 dochází současně ke sloučení s navazující plochou se stejným způsobem a podmínkami využití),
- aktualizace zastavěného území (vypuštění plochy Z11 – realizováno, rozdělení ploch Z.1, Z.6, T.1 – zastavěné části ploch a stavební proluky byly vymezeny jako plochy stabilizované, v případě ploch Z.1 a Z.12 byla upravena jejich hranice v zájmu nežádoucí fragmentace území do velkého množství samostatných zastavitelných ploch, stanovený způsob a podmínky využití pro celé zastavitelné území zůstává beze změny),
- schváleného zadání Změny č. 4 ÚP (vymezení stabilizované plochy BV v souladu se skutečným stavem využití území – dle bodu 1, vymezení transformační plochy T.6 – dle bodu 2).



Vymezení plochy BV dle Úplného znění ÚP
Mutěnice



Vymezení upravené Změnou č. 4 ÚP

- projednání návrhu Změny č. 4 ÚP – požadavky dotčených orgánů (stanovení specifické podmínky pro plochu Z.10 dle stanoviska MěÚ Strakonice – Orgán státní správy lesů, vymezení plochy T.8 dle stanoviska MěÚ Strakonice – Odpadové hospodářství, stanovení specifické podmínky pro části ploch Z.1B, Z.2 a Z.12 v záplavovém území dle stanoviska Vodoprávního orgánu (MěÚ Strakonice).

Změna označení a názvu kapitoly I. c) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu (zejména doplnění souhrnných tabulek), vazby na grafickou část nebo k opravě chyb. Odstavec týkající se navržených ploch OS byl vypuštěn z důvodu neaktuálnosti (v ÚP jsou pro občanské vybavení sport vymezeny pouze plochy stabilizované), odstavec týkající se ÚSES byl vypuštěn pro nadbytečnost, vymezení ÚSES je součástí kapitoly E (e.2)).

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Schválené zadání Změny č. 4 ÚP neobsahovalo požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury. Vymezení plochy T.8 vyplynulo z projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Mutěnice a stanoviska Městského úřadu Strakonice dle ust. § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Koncepce nakládání s odpady musí respektovat nové povinnosti obce dle § 59 zákona o odpadech a části čtvrté (hlavy I.) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kromě tříděných komodit je obec povinna od 1. 1. 2025 určit místa pro oddělené soustřeďování taktéž textilu. Obec je povinna zajistit, aby odděleně soustřeďované recyklovatelné složky komunálního odpadu tvořily v kalendářním roce 2026 a následujících letech alespoň 60%. K dosažení uvedených cílů je tedy nutné vyčlenit dostatečný prostor pro umístění nádob pro zajištění požadovaného odděleného sběru odpadů.

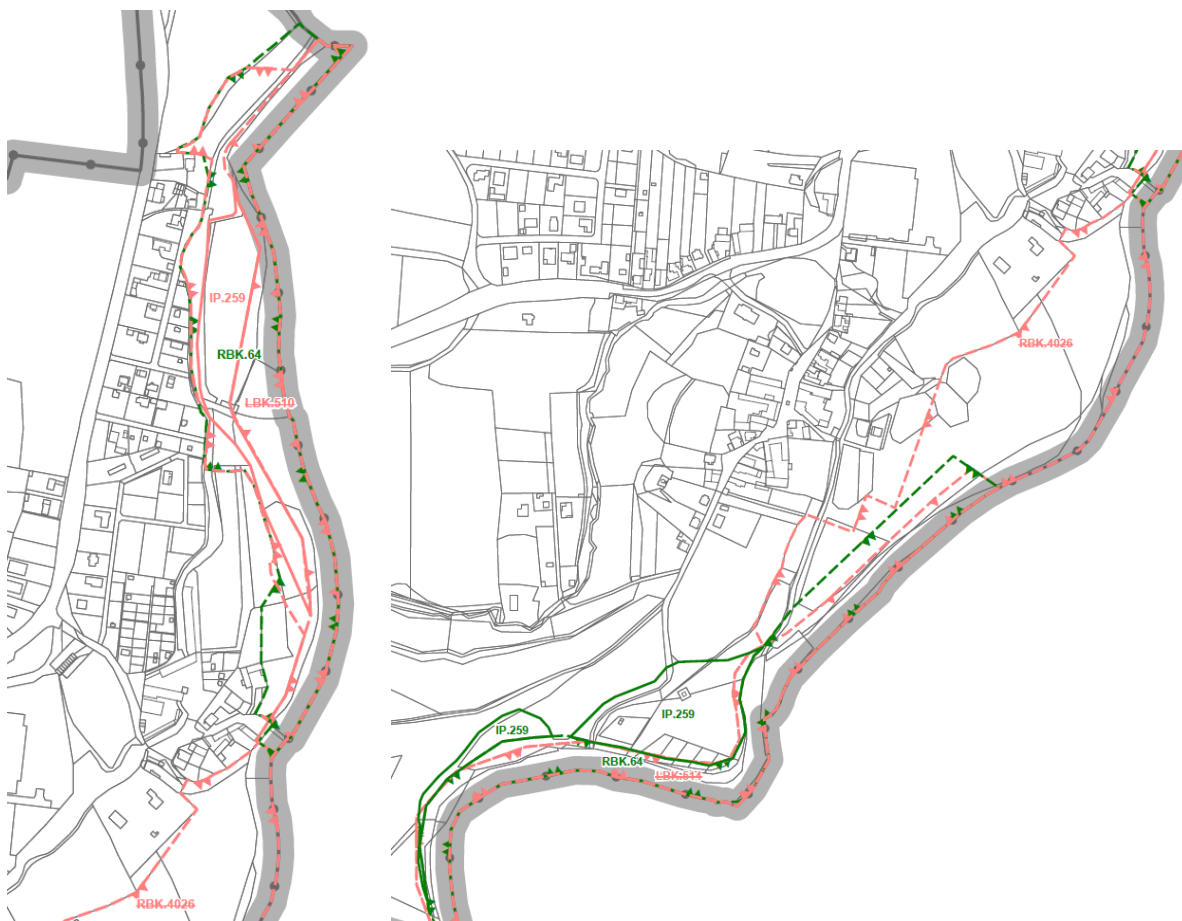
Změna označení a názvu kapitoly I. d) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Některé části textu byly vypuštěny z důvodu neaktuálnosti (navržená trafostanice v ploše Z6 – již byla realizována). Změny ve výčtu limitů reflektují limity využití území dle 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Strakonice (2024), tj. aktuální

stav v území, se zohledněním současně platných právních předpisů. V souladu s § 62 stavebního zákona jsou ÚAP odborným podkladem pro pořizování územně plánovacích dokumentací. Nová podkapitola (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany) je vložena na základě požadavku Ministerstva obrany, uplatněného v rámci stanoviska k projednávanému návrhu Změny č. 4 ÚP Mutěnice.

Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu, k zajištění souladu s terminologií stavebního zákona (lokalita X plocha) a s požadavky novelizovaných právních předpisů (§14, odst. 2 zákona 289/1995 Sb., lesní zákona) nebo k opravě chyb. Důvodem pro zrušení odstavce k ploše Z11 je vypuštění plochy, záměr byl již realizován a plocha je vymezena jako stabilizovaná.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

Převzetí regionálního ÚSES vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 3. Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES bylo upraveno Aktualizací č. 4b ZÚR, která nabyla účinnosti 9. 10. 2025. Převzetí aktualizovaného ÚSES ze ZÚR vyvolalo nahrazení RBK 4026 koridorem RBK.64, který byl v měřítku ÚP zpřesněn tak, aby nepřekrýval zastavitelné plochy, při zachování metodických parametrů na minimální šířku regionálního biokoridoru. Zároveň došlo k vypuštění LBK 510, LBK 514 a severní části IP.259, které byly s novým biokoridorem v překryvu. Druhá část IP.259 v jižní části správního území zůstává vymezena s lokální úpravou jeho rozsahu na hranici RBK.64. LBC.310 vymezený v ÚP Mutěnice, je vložen do RBK.64 tak, že oproti Úplnému znění ÚP Mutěnice se již s regionálním ÚSES nepřekrývá. Odstranění všech překryvů skladebných částí ÚSES je nezbytné pro zajištění souladu s požadavky na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024).



Úpravy ve vymezení regionálního ÚSES a navazujícího lokálního ÚSES včetně IP

Důvodem pro vypuštění LBK 511 je jeho lokalizace mimo správní území obce. V grafické části Úplného znění ÚP tento koridor vymezen není, je obsažen pouze v textové části, jedná se tedy o chybu a rozpor textové a grafické části ÚP. Veškeré informace související s LBK 511 jsou z textu Změnou č. 4 ÚP vypuštěny.

Změna způsobu označení ploch a koridorů ÚSES vyplývá z požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024).

Úprava rozsahu LBC.310 vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 1. Úprava hranice souvisí s aktualizací podkladové katastrální mapy a aktualizací zastavěného území. LBC je nově veden po aktualizované hranici z.ú., přičemž nový rozsah odpovídá charakteru území a parametrům skladebné části ÚSES (vzrostlá zeleň). V textové části je aktualizován údaj o jeho výměře, který udává rozsah ve správním území obce Mutěnice.

Změna označení a názvu kapitoly I. e) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Doplnění podmínky v části Ochrana před povodněmi vyplývá ze stanoviska Vodoprávního orgánu (MěÚ Strakonice) dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, uplatněného v rámci projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Mutěnice. Pořadí skladebných částí ÚSES je upraveno dle jejich hierarchické úrovně. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter

a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu, k zajištění souladu s terminologií stavebního zákona (funkční využití X způsob využití) nebo k opravě chyb (cyklotrasa X cyklostezka, plochy rekreace).

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Doplnění hlavního využití pro plochy TO – nakládání s odpady souvisí s využitím nově vymezené plochy T.8, která je určena pro umístění nádob pro tříděný odpad. Hlavní ani přípustné využití, stanovené pro plochy TO v Úplném znění ÚP Mutěnice, umístění těchto nádob neumožňuje, je vázáno výhradně na sběrný dvůr. V případě, že by tyto nádoby byly řešeny, byť částečně, jako podzemní, jedná se již o stavbu, jsou tedy uvedeny stavby i zařízení.

Změna označení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá z požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024). Doplnění podmínek pro nově stanovený způsob využití PX – veřejná prostranství jiná vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 2.

Změna označení a názvu kapitoly I. f) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Některé způsoby využití včetně stanovených podmínek (plochy zeleně) jsou přesunuty do jiné části kapitoly (bez obsahových změn), v souladu s vymezením způsobů využití dle §§ 15 – 29 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Ostatní úpravy textu směřují k zajištění použité terminologie v souladu s požadavky stavebního zákona a k odstranění duplicit.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna způsobu označení VPS vyplývá z požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024).

Důvodem pro vypuštění veřejně prospěšného opatření VU1 je vypuštění tohoto regionálního biokoridoru (RBK 4026) z ÚP. V souladu s Aktualizací 4b ZÚR Jihočeského kraje je biokoridor nahrazen vymezením RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113, přičemž skladebné části ÚSES nejsou v ZÚR vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (zrušeno již Aktualizací č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti 6. 1. 2015). Obdobně nejsou skladebné části ÚSES jako VPO vymezeny ani v Prvním územním rozvojovém plánu. Změnou č. 4 ÚP je tak zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací (§12, odst. p stavebního zákona). Skladebné části ÚSES lokální úrovně v platném ÚP Mutěnice nebyly jako VPO vymezeny, v souladu se schváleným zadáním Změny č. 4 ÚP není lokální ÚSES předmětem jejího řešení.

Vymezení veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury VZ.1 v rozsahu transformační plochy T.6 (PX) vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 2. Jedná se o urbanisticky mimořádně cenný návesní prostor a obec Mutěnice jej hodlá zkultivovat jako důležitý a stěžejní prvek zelené infrastruktury celého sídla Mutěnice.

Změna označení a názvu kapitoly I. g) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu, k zajištění souladu s terminologií stavebního zákona nebo k opravě chyb. Z výčtu VPS jsou vypuštěny trafostanice, které již částečně byly realizovány (plocha Z6) a ostatní navržené trafostanice nelze v grafické části lokalizovat.

Vypuštění kapitoly I. h) respektuje požadavky na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Stavební zákon již institut předkupního práva neumožňuje. V Úplném znění ÚP Mutěnice byla pro předkupní právo vymezena jediná veřejně prospěšná stavba: VD1 – místní komunikace Z.14 (DS.1), na kterou se současně vztahovala i možnost vyvlastnění. Omezení vlastnického práva pro pozemky dotčené touto VPS tedy po vypuštění kapitoly zůstává, ale bude se jednat pouze o VPS s možností vyvlastnění.

I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Součástí Změny č. 4 ÚP nebylo vyhodnocení vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna označení a názvu kapitoly I.ch) Úplného znění ÚP Mutěnice vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Označení plochy s podmínkou zpracování územní studie je doplněno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a v souladu s požadavky na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024). Plocha s podmínkou zpracování ÚS byla v grafické části Úplného znění ÚP Mutěnice vymezena, avšak bez jednoznačné identifikace a vazby na textovou část. Důvodem pro doplnění označení je tak zároveň zlepšení srozumitelnosti a vazby textové a grafické části.

Důvodem pro stanovení nové lhůty pro pořízení územní studie je skutečnost, že původně stanovená lhůta již uplynula v roce 2020 a podmínka tedy pozbyla platnosti, potřeba prověření uspořádání této plochy nicméně nadále trvá, zejména s ohledem na její značný rozsah a na nutnost návrhu hmotového řešení, harmonické vazby na navazující obytnou zástavbu a Smiradický potok a vhodného dopravního napojení a obsluhy. Stanovená lhůta 4 roky odpovídá standardní délce lhůty pro pořízení ÚS a současně lhůtě pro vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace (dle § 106 stavebního zákona), jehož součástí je i prověření aktuálnosti stanovené podmínky pro pořízení územní studie.

Změna označení a názvu kapitoly I. i) Úplného znění ÚP Mutěnice vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Další úpravy mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu.

I.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Rozsah a struktura grafické části Změny č. 4 ÚP a Úplného znění ÚP Mutěnice respektují požadavky přílohy č. 8 stavebního zákona.

Úpravy textové části Úplného znění ÚP reagují na změnu právních předpisů a požadavky na obsah a strukturu územního plánu dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Změnou č. 4 ÚP je z textové části Úplného znění ÚP Mutěnice vypuštěna informace o Výkresu dopravní a technické infrastruktury a Výkresu koncepce uspořádání krajiny, které nejsou v grafické části obsaženy a jedná se tedy o opravu chyby. Naopak nedílnou součástí je Koordinační výkres.

Cílem doplnění čísel výkresů je zlepšení orientace v grafické části a vazby na textovou část.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Jihočeského kraje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 ÚP **nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy**. Předmětem úprav zastavitelných ploch je výhradně jejich redukce v důsledku aktualizace zastavěného území a nové označení takto vzniklých samostatných polygonů (ploch). Transformační plocha T.6, vymezená Změnou č. 4 ÚP, již byla vymezena v Úplném znění ÚP Mutěnice, mění se pouze formálně navrhovaný způsob jejího využití z veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) na veřejná prostranství jiná (PX), s hlavním využitím veřejná zeleň.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V souladu se schváleným zadáním Změna č. 4 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

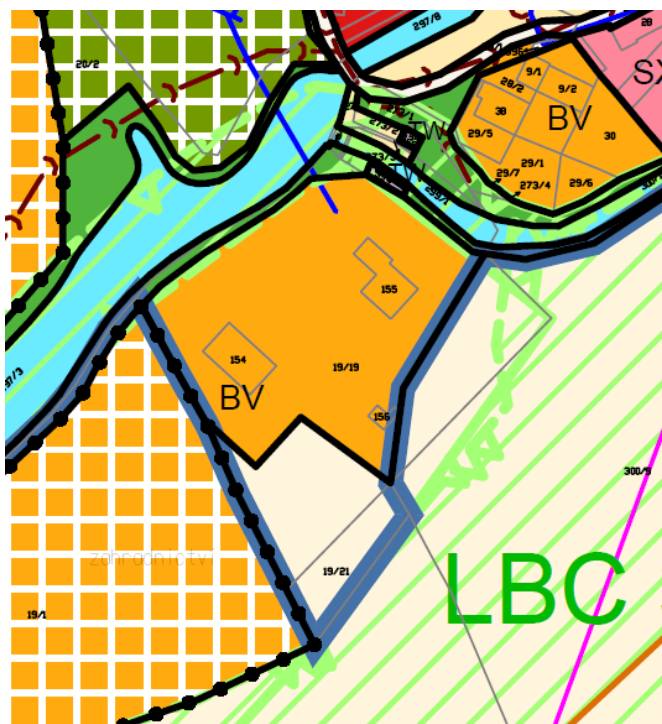
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny nové plochy změn, nedochází tedy k záboru ZPF ani PUPFL.

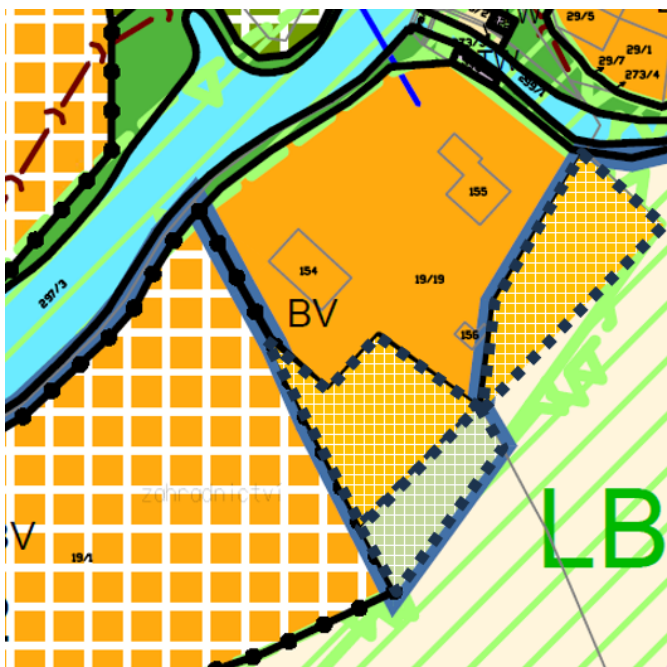
Změnou č. 4 ÚP je aktualizováno zastavěné území, přičemž součástí této aktualizace je začlenění pozemku p.č. 19/19, k.ú. Mutěnice u Strakonice (druh pozemku: zahrada) do zastavěného území jako plocha venkovského bydlení (BV) – jedná se jednoznačně o plně urbanizované území a není důvod k tomu, aby hranice plochy s rozdílným způsobem využití nerespektovala hranice dle podkladové katastrální mapy:



Související úpravou v rámci aktualizace zastavěného území je vyjmutí pozemku p. č. 19/21, k.ú. Mutěnice u Strakonice (druh pozemku: trvalý travní porost) a jeho začlenění do lokálního biocentra LBC.310, neboť jeho vymezení v platném a účinném ÚP Mutěnice jako součást zastavěného území je jednoznačně chybné a Změna č. 4 ÚP Mutěnice se snaží tuto chybu napravit, viz výřez z Hlavního výkresu úplného znění ÚP Mutěnice po vydání Změn č. 1, 2, 3 na obr. dále pod textem:



Tyto úpravy jsou plně v souladu s požadavky schváleného Zadání Změny č. 4 ÚP Mutěnice a s požadavky stavebního zákona. Neexistuje objektivní důvod, aby pozemek p. č. 19/21, k.ú. Mutěnice u Strakonic, byl zahrnut do zastavěného území. Zároveň není důvod, aby byl pozemek parc. č. 19/19, k.ú. Mutěnice u Strakonic, nesmyslně rozdělen hranicí zastavěného území a nezastavěného území, viz obr. níže:



Rozpor by bylo možné řešit tím, že by části pozemku p. č. 19/19, které nyní nejsou součástí zastavěného území, byly vymezeny jako zastavitelná plocha, současně je však již nyní tento pozemek prokazatelně urbanizován a má antropogenní charakter, kdy se jedná o soukromou zahradu pod společným oplocením s již vybudovanými 2 rodinnými domy a venkovní kuchyní, je tedy logické začlenění celého pozemku p. č. 19/19 do zastavěného území jako plocha

stabilizovaná, v souladu s požadavky stavebního zákona (§ 116). Skutečně se tedy jedná o fyzicky zastavěné území, kdy lze prokázat, že k zastavění došlo ještě před nepřesným zakreslením tvaru zastavěného území na pozemcích p. č. 19/19 a 19/21, k.ú. Mutěnice u Strakonice. Celý pozemek parc. č. 19/19 byl dříve zahradnictvím, součástí pozemku byla rozsáhlá zděná budova, kotelna a administrativní budova pro provoz tohoto zahradnictví, několik vytápěných skleníků a fóliovníků. Zbytky těchto staveb jsou patrné ještě na ortofotomapě z r. 2003 na webu Jihočeského kraje, viz obr. níže:



N. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změnou č. 4 ÚP Mutěnice byl převeden ÚP Mutěnice do souladu s požadavky § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Z posouzení vyplývá, že bylo dosaženo souladu s jednotlivými částmi stavebního zákona a vyhlášky v tomto smyslu:

HLAVA I, § 10 vyhlášky, odst. (1) až (5):

Změnou č. 4 ÚP jsou respektovány požadavky na strukturu standardizovaných jevů ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. Všechny prostorové jevy byly identifikovány a klasifikovány v souladu s katalogem jevů stanoveným jednotným standardem. To zahrnuje přiřazení správných kódů, názvů jevů a grafického vyjádření dle standardizovaného seznamu metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn 3. vydání, verze 1.7.2024 a přílohy č. 10 a č. 14 vyhlášky 157/2024 Sb.

Jsou respektovány požadavky na strukturu předávaných dat ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. Předávaná data Změny č. 4 ÚP a Úplného znění ÚP Mutěnice byla uspořádána do standardizované adresářové struktury s jednotným pojmenováním souborů a složek. Hlavní složka projektu byla pojmenována DUP_560278, kdy šestimístní kód vychází z kódu obce podle Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Uvnitř hlavní složky se nachází povinné podsložky: data, texty, výkresy.

- Složka data obsahuje všechna data, která jsou použita v ÚP Mutěnice. Data v ÚP Mutěnice byla zpracována ve vektorové podobě ve formátu ESRI Shapefile. Datová struktura ÚP Mutěnice byla vytvořena v souladu s požadavky jednotného standardu. Byla zajištěna validnost jednotlivých vrstev v GIS, včetně odpovídajících atributů, jejich datových typů, obsahu a povolených hodnot.
- Složka texty zahrnuje textové dokumenty ve formátu PDF/A a DOCX. Pojmenování textových dokumentů vychází z požadavků jednotného standardu.
- Složka výkresy obsahuje všechny výkresy ve formátu PDF/A, PNG v referenčním souřadnicovém systému S-JTSK a jejich projekty - soubory zpracované v aplikaci ArcGIS Pro (.aprx), které obsahují informace o uspořádání vrstev, symbologii a dalších nastaveních použitých při tvorbě daného výkresu.

Prostorová data jsou vedena a předávána v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, což je standardní systém používaný v České republice pro katastrální a geodetické účely. Použití tohoto systému zajišťuje přesnou lokalizaci a kompatibilitu s dalšími geografickými daty na národní úrovni a soulad s požadavky na jednotný standard územního plánu.

Metadata obsahují údaje dle § 10 odst. 5 vyhlášky. V hlavní složce DUP_560278 se nachází soubor 560278_metadata.xml s metadaty popisujícími předávaná data podle vzorové struktury jednotného standardu územního plánu.

HLAVA III, Díl 1 - Obecná ustanovení – standardizované jevy územního plánu

Požadavky dle § 12 byly respektovány, ÚP Mutěnice zahrnuje uvedené relevantní standardizované jevy odst. (1); respektuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů v prostředí GIS odst. (2); požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů odst. (3) a též požadavky na uspořádání a označení složek s souborů odst. (4).

Dle § 13 jsou respektovány zásady vymezování ploch a koridorů; tj. vymezení sledovaných jevů o rozloze větší než 2 000 m² odst. (1), dále způsob vymezování koridorů odst. (2) a ploch veřejné infrastruktury odst. (3).

Dle § 14 jsou respektovány obecnější zásady vymezování ploch s rozdílným způsobem využití odst. (1) až (5), zejm. s ohledem na optimální a bezkolizní vztah jednotlivých ploch a se stanovením ochrany veřejných zájmů; využita byla možnost podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití (§ 15 až § 31).

Díl 2 - Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 ÚP je upraveno označení a obsahová náplň ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Mutěnice dle požadavků určených jednotným standardem, tj. dle § 15 až § 31, v odpovídajících případech byla využita možnost rozšířit škálu vymezených ploch o „jiné“ doplňující a podrobnější členění těchto ploch.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Během veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Mutěnice nebyly uplatněny žádné připomínky dotčených vlastníků, oprávněných investorů, občanů ani sousedních obcí.

POUČENÍ

Dle části šesté správního řádu se Změna č. 4 Územního plánu Mutěnice vydává formou opatření obecné povahy. Dle ust. § 108 odst. 3 stavebního zákona dnem doručení veřejné vyhlášky oznamující vydání Změny č. 4 Územního plánu Mutěnice a doručující dokumentaci dané Změny č. 4 Územního plánu a současně Úplného znění územního plánu Mutěnice po vydání Změny č. 4 nabývá územně plánovací dokumentace účinnosti. Proti opatření obecné povahy nelze podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat řádný opravný prostředek. Proti opatření obecné povahy lze uplatnit mimořádné opravné prostředky, a to žádost o zahájení přezkumného řízení dle hlavy IX správního řádu (ust. § 94 a následující) a podání správní žaloby dle ust. § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, a do 1 roku ode dne, kdy opatření obecné povahy nabylo účinnosti (§ 101b, odst. 1 soudního řádu správního).

PŘÍLOHA – TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP

~~Rušený text~~

Nový text