

Obecní úřad Mutěnice

Mutěnice 17, 38601

Telefon: 724 204 217

e-mail: info@obecmutenice.cz

Mutěnice dne 17.8.2013

Vyřizuje: Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

Tel. 775 146 183, 384 971 341

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Mutěnice a data konání jeho projednání

Obecní úřad Mutěnice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon) **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Mutěnice**, podle § 52 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 188 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Mutěnice se bude konat dne 24.9. 2013 v 17.00 hod na obecním úřadu v Mutěnicích

Změnu č. 1 ÚP Mutěnice zpracovává projektový ateliér Ing.arch.Zdeněk Gottfried, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, zodpovědný projektant: Ing.arch.Zdeněk Gottfried.

Návrh Změny č.1 územního plánu Mutěnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno zveřejnit návrh změny územního plánu na úřední desce v plném znění, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.(2) správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace na obecním úřadu v Mutěnicích. Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě (tel. 724 204 217, 775 146 183). **Úřední hodiny: čtvrtek 18 - 19 hod.**

Návrh Změny č.1 územního plánu Mutěnice je také možné shlédnout na el. úřední desce a na el. úřední desce obce Mutěnice (<http://www.obecmutenice.cz>).

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona **mohou pouze dotčené osoby** (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) k návrhu podat **námítky, nejpozději však do 7 dnů od veřejného projednání**. Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona dotčené osoby v námítkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději **do 7 dnů od veřejného projednání** může **každý** uplatnit své **připomínky**. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě, **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Podle § 52 odst.(4) se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Jana Uhríková
starostka obce

Vyvěšeno dne : 19.8. 2013

Sejmuto dne : 1.10. 2013

Obecní úřad Mutěnice

Mutěnice 17, 38601

e-mail: info@obecmutenice.cz

Vyřizuje: Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

Tel. 775 146 183, 384 971 341

Telefon: 724 204 217

Mutěnice dne 17.8.2013

Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Mutěnice a data konání jeho projednání

Obecní úřad Mutěnice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon) **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Mutěnice**, podle § 52 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 188 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Mutěnice se bude konat dne 24.9. 2013 v 17.00 hod na obecním úřadu v Mutěnicích
Dotčené orgány a sousední obce tímto zveme k veřejnému projednání

Změnu č. 1 ÚP Mutěnice zpracovává projektový ateliér Ing.arch.Zdeněk Gottfried, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, zodpovědný projektant: Ing.arch.Zdeněk Gottfried, tímto zveme zpracovatele ÚP k veřejnému projednání

Návrh Změny č.1 územního plánu Mutěnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky. Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno zveřejnit návrh změny územního plánu na úřední desce v plném znění, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.(2) správního řádu je možno nahlédnout do dokumentace na obecním úřadu v Mutěnicích. Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě (tel.724 204 217, 775 146 183). **Úřední hodiny: čtvrtek 18 - 19 hod.**

Návrh Změny č.1 územního plánu Mutěnice je také možné shlédnout na el. úřední desce a na el. úřední desce obce Mutěnice (<http://www.obecmutenice.cz>).

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona **mohou pouze dotčené osoby** (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) k návrhu podat **námítky, nejpozději však do 7 dnů od veřejného projednání**. Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona dotčené osoby v námítkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději **do 7 dnů od veřejného projednání může každý** uplatnit své **připomínky**. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě, **stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.Podle § 52 odst.(4) se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačním plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

PDP Ing. Hana Roudnická
poradensví, dotace, pořizování
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice
Tel.: 775 146 183, 383 321 079
E-mail: roudnicka@strakonice.cz
www.roudnicka-pdp.cz IČ 75531651

Ing. Hana Roudnická
v.z. pořizovatele



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Textová část

stupeň: návrh
pro společné jednání

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Novohradská 1
370 01 České Budějovice
tel. 604236808

Pořizovatel:

Ing.Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

zpracováno: březen 2013

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:

.....
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
c1 – Urbanistická koncepce	
c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c3 – Systém sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
d1 – Dopravní infrastruktura	
d2 – Technická infrastruktura	
d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	6
e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
e2– Územní systém ekologické stability	
e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.	7
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 územního plánu.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	8
e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	8
f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	9
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.	
h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	9

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	9
j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	9
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.	
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	
k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	10
l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
o) Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	10
p) Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	10
q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů graf.části odůvodnění	10

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

a) Vymezení zastavěného území

- řešené území změny č.1 je uvnitř stávajícího zastavěného území. Nové hranice zastavěného území nejsou vymezovány.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, stanovená platným územním plánem, se nemění. Řešené území změny č.1 se nachází uvnitř zastavěného území obce.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržená změna č.1 územního plánu nemá vliv na urbanistickou koncepci. Jedná se pouze o místní rozšíření plochy bydlení uvnitř původní historické zástavby.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Řešené území změny č.1 územního plánu je plochou přestavby, neboť definuje nové funkční využití pro pozemky uvnitř zastavěného území.

Plocha přestavby je navržena na pozemcích 65/5, 65/6 a 65/7 v k.ú. Mutěnice. Pro řešenou plochu přestavby je navrženo funkční využití *BV – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU*

PŮVODNÍ A NAVRŽENÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ:

Parcela 65/7:

Původní využití: VP – plochy veřejných prostranství

Navržené využití: BV – plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru

Parcely 65/5 a 65/6:

Původní využití: NV – plochy veřejných prostranství – veřejná a vyhrazená zeleň – parky

Navržené využití: BV – plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Na pozemcích 65/5 a 65/6, kde bylo původním územním plánem navrženo využití NV pro veřejnou zeleň. V území je nyní plocha pro bydlení s reálným využitím pro zahradu. Jelikož se jedná o velmi malou plochu, nemá změna vliv na koncepci sídelní zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury. Navržená plocha přestavby pouze rozšiřuje využitelnou plochu kolem 1 RD, která má vlastní napojení na veřejnou komunikaci.

d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce technické infrastruktury se nemění. Rodinný dům, ke kterému náleží plocha změny č.1 je připojen na trasy inženýrských sítí.

d2.1. Elektrická energie

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.2. Plyn

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.3. Spoje a telekomunikace

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

- VODOVOD A KANALIZACE

- NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.5 Odpadové hospodářství

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plocha přestavby pouze rozšiřuje plochu kolem 1 RD bez vlivu na občanskou vybavenost. Plochy přestavby mění veřejná prostranství na plochy bydlení. Jelikož se jedná o malé plochy a též o zajištění souladu se skutečností, nemá změna významný vliv na koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území změny č.1 se nachází uvnitř zastavěného území a nemá vliv na uspořádání krajiny.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 se nedotýká koncepce ÚSES.

e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy změny č.1 leží uvnitř zastavěného území bez vlivu na prostupnost krajiny a eroze. Území leží mimo povodňová pásma řeky Volyňky.

e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 se nedotýká koncepce rekreačního využívání krajiny.

e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.1 se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Pro řešené území změny č.1 územního plánu je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
BV – plocha bydlení – bydlení venkovského charakteru

Typ funkčního využití je definován a stanoven v platném územním plánu. Změna č.1 nezasahuje do obsahového vymezení a popisu funkčního využití.

Jelikož se obsahově funkční typ nemění, je pro orientaci uveden pouze v odůvodnění územního plánu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, změna č.1 nestanovuje.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V průběhu pořizování změny č.1 územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

j) Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 4 listy A4 textové části (strany 4 až 7 tohoto dokumentu).
2. Grafická část změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

Seznam příloh:

I/1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 územního plánu.

Zastupitelstvem obce Mutěnice byla schválena zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice. Ze zprávy vyplynula potřeba provedení změny územního plánu.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změna č.1 nemá vliv na širší vazby v území. Lokalita se nachází v centru historické zástavby poblíž návěsného rybníka. Změna č.1 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Obec Mutěnice nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové plochy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní infrastruktury ani do koridoru plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Jsou respektovány republikové priority územního plánování:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území.

Změna č.1 je v souladu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JčK“) vydány dne 13. 9. 2011, nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Změna č.1 ÚP Mutěnice není v kolizi se ZÚR JčK. Změna č.1 leží mimo povodňová pásma řeky Volyňky.

d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č.1 ÚP Mutěnice je v souladu s **cíly územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené plochy sledují charakter urbanistické struktury obce Mutěnice.

Změna č.1 ÚP Mutěnice je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. Návrh nemá vliv na ochranu nezastavěných území.

e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny č.1 ÚP Mutěnice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna č.1 je vypracována na základě schváleného zadání (zpráva o uplatňování územního plánu), výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:10 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny č.1 územního plánu Mutěnice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude náležitě upraven.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nevznesl požadavek na posouzení změny č.1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (žádná z těchto lokalit se v řešeném území nenachází), tudíž nebylo vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno a ani se nezpracovávalo.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Zadáním změny č.1 územního plánu byla zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a podle schválené zpráva o uplatňování ÚP..

Požadavky ze zadání:

- pozemky 65/5, 65/6 a 65/7 zahrnout do funkčního využití BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru - splněno

j1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.
Návrh změny č.1 územního plánu neobsahoval varianty řešení.

j2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě projednávání návrhu nedošlo k potřebě pořídit nový návrh územního plánu. Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

j3) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce souhlasilo s předloženým návrhem změny č.1 územního plánu. Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

j4) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Požadavek na řešení změny č.1 územního plánu byl úzce vymezen na změnu využití konkrétních parcel 65/5, 65/6 a 65/7. Důvodem byla potřeba zajistit soulad se skutečným stavem území. Na těchto 3 parcelách je zahrada a venkovní bytový prostor náležící k rodinnému domu.

l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č.1 se nevytvářejí zastavitelné plochy pro další objekty. Plochy změny č.1 patří ke stávajícímu rodinnému domu a není účelné posuzovat využití zastavěného území obce.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, změna č.1 územního plánu nenavrhuje.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemky změny č.1 (65/5, 65/6 a 65/7) nejsou zemědělským půdním fondem. Změna č.1 se nedotýká zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

o) Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení uplatněných připomínek.

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 3 listy textové části (strany 8 až 10).
2. Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2	Detail koordinačního výkresu	1 : 1 000
II/3	Širší vztahy	1 : 10 000



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

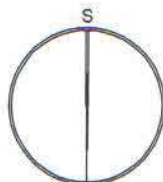
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

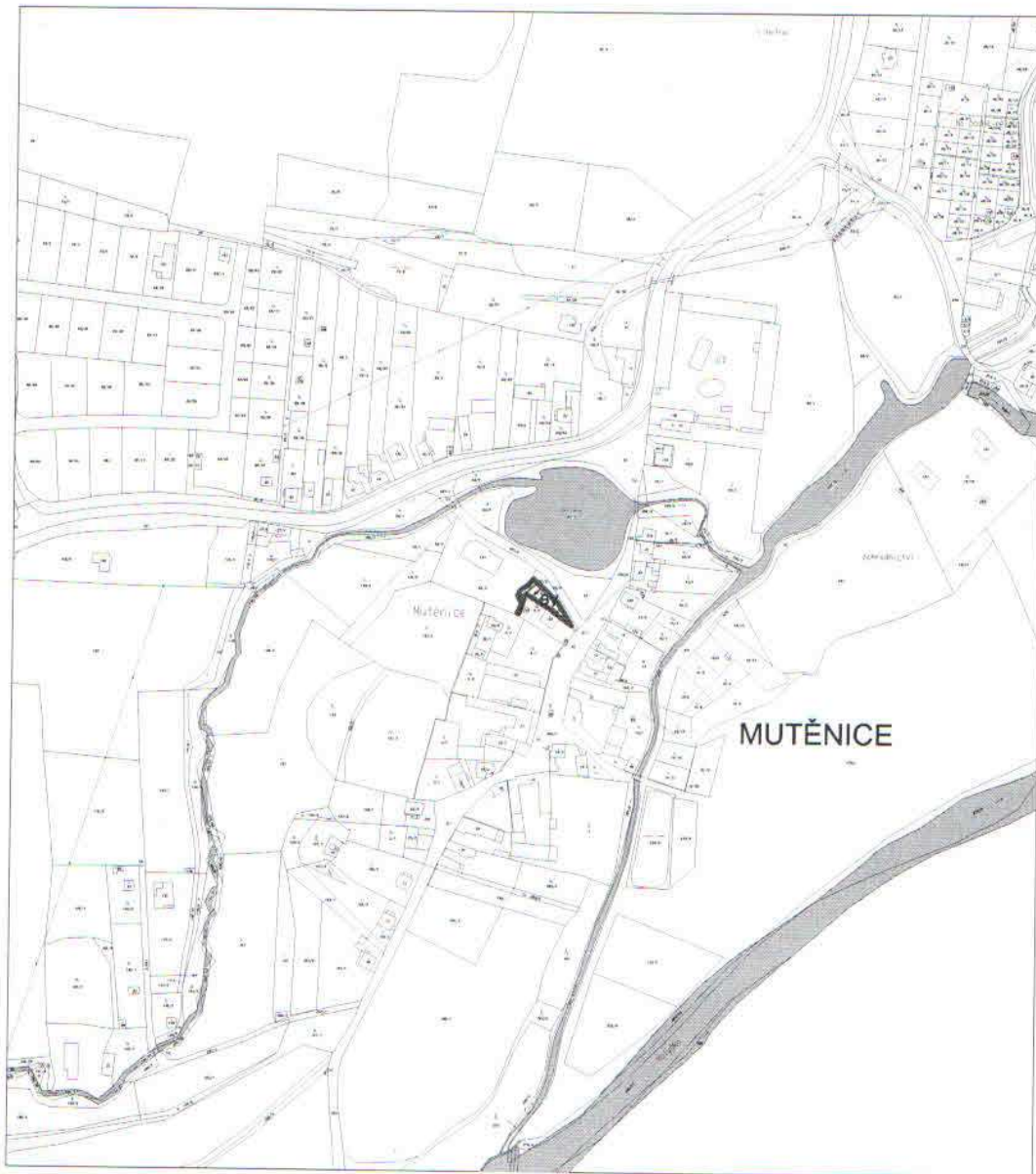
Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED <small>Novohradská 1, Česká Buzákovice, 370 01 tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz</small>	
PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM 03/2013
STUPEŇ NÁVRH	MĚŘÍTKO 1:5 000
VÝKRES VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO I/1
AKCE ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE	



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STAV/NAVRH



PLOCHY BYDLENÍ
- bydlení venkovského charakteru



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

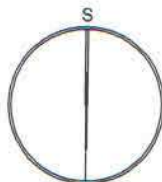
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

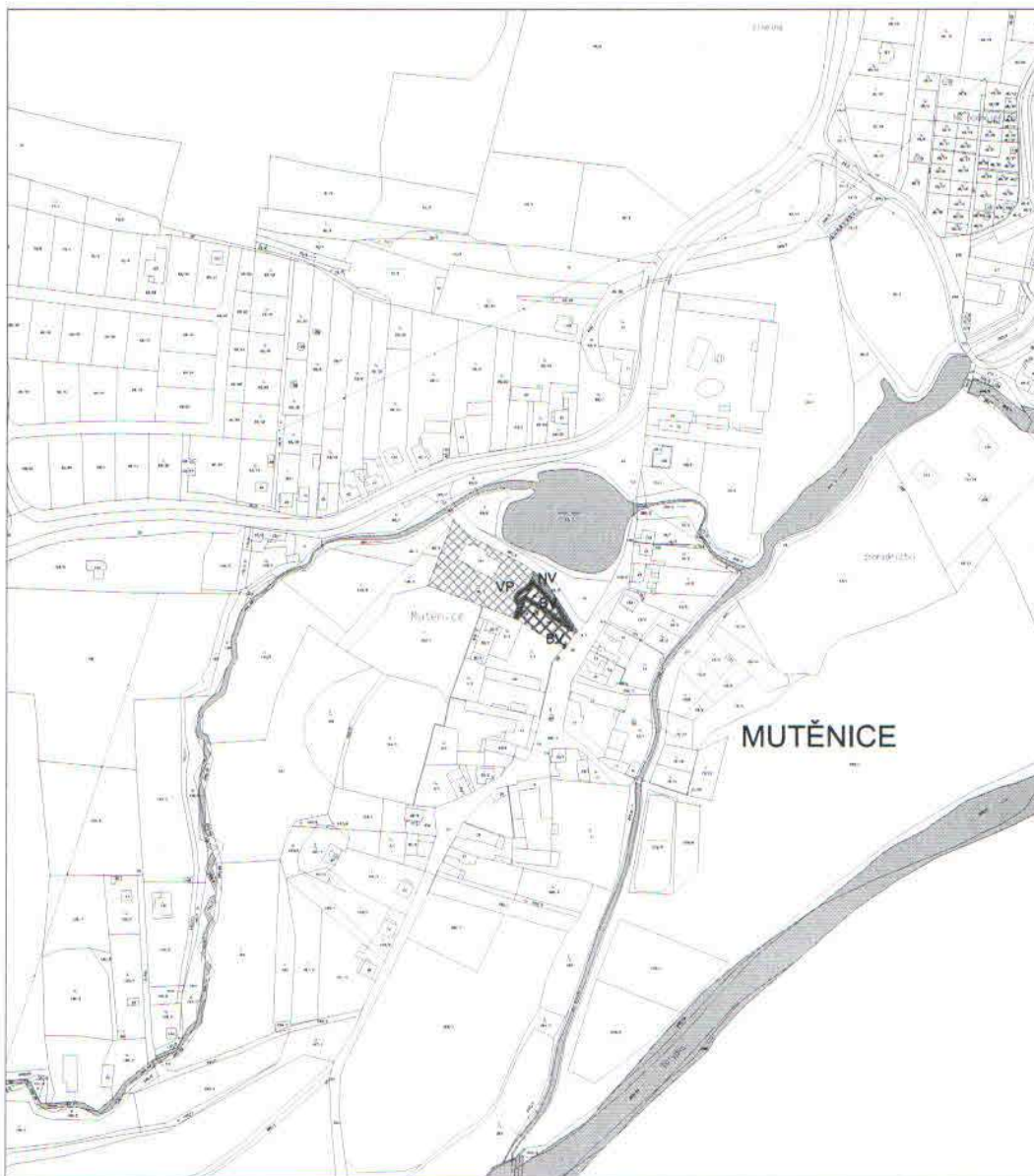
Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice







ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED <small>Novohradská 1, České Budějovice, 370 01 tel.564236806; www.zdenekgottfried.cz</small>	
PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM 03/2013
STUPEŇ NÁVRH	MĚŘITKO 1:5 000
VÝKRES HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO 1/2
AKCE ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE	



LEGENDA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STAV/NÁVRH

- BV  PLOCHY BYDLENÍ
- bydlení venkovského charakteru
- W  PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
- VP  PLOCHY VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- NV  PLOCHY VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VĚREJNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ - PARKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

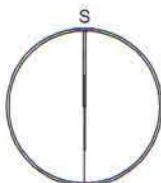
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

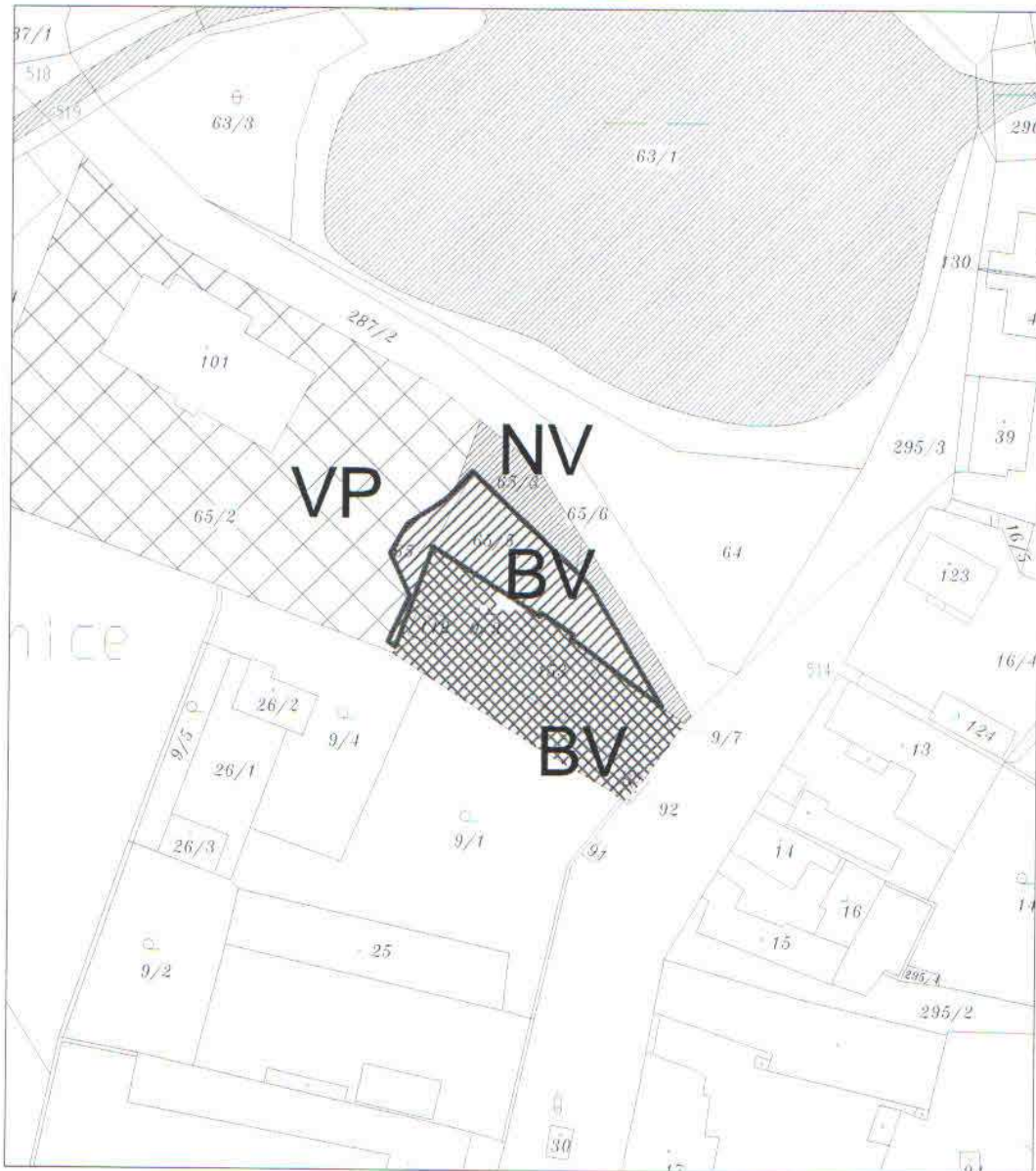
Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED <small>Novohradská 1, České Budějovice, 370 01 tel. 604236808; www.zdenekgottfried.cz</small>	
PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM 03/2013
STUPEŇ NÁVRH	MĚŘÍTKO 1:5 000
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO II/1
AKCE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE	



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
- PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STAV/NÁVRH



PLOCHY BYDLENÍ
- bydlení venkovského charakteru



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ A VYHRAZENÁ ZELENĚ - PARKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

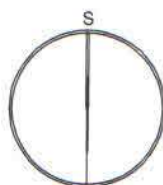
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED <small>Novohradská 1, Česká Budějovice, 370 01 tel.604236800; www.zdenekgottfried.cz</small>	
PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM 03/2013
STUPEŇ NÁVRH	MĚŘITKO 1:1000
VÝKRES DETAIL KOORDINAČNÍHO VÝKRESU	ČÍSLO II/2
AKCE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE	



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STAV/NAVRH



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

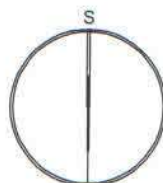
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED <small>Novotrácká 1, Česká Budějovice, 370 01 tel.604236908; www.zdenekgottfried.cz</small>	
PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM 03/2013
STUPĚŇ NAVRH	MĚŘITKO 1:10 000
VYKRES ŠIRŠÍ VZTAHY	ČÍSLO II/3
AKCE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE	

