



# Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice

Právní moci nabylo dne 3.1.2023

Naše č. j.: MUST/049754/2022/SÚ/žáč  
Sp. zn.: MUST/036235/2022/SÚ/žáč

Vyřizuje: Zdenka Žáčková  
Telefon: 383 700 752  
E-mail: zdenka.zackova@mu-st.cz

Žadatel

Martin Slaviček  
Mutěnice 17  
386 01 Strakonice 1



Datum: 25.11.2022  
Vypraveno: viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy

## Veřejná vyhláška Rozhodnutí

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.08.2022 podal

**Martin Slaviček, nar. 17.01.1979, Mutěnice 17, 386 01 Strakonice 1,**  
kterého zastupuje Ing. arch. Ondřej Novák, IČO 01595156, nar. 17.12.1990, Mírová 932,  
Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

#### **" Jiná stavba "**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 48/9 (zahradka), parc. č. 48/10 (zahradka) v katastrálním území Mutěnice u Strakonice, obec Mutěnice.

#### **Stavba obsahuje:**

- nepodsklepenou zděnou budovu skladu zahradního nářadí a výpěstků ze zahrádky, jejíž půdorys bude čtvercový o velikosti strany 5,50 m a výška budovy bude 5,95 m. V 1. nadzemním podlaží bude denní místnost se zázemím a nad ním pod sedlovou střechou bude půdní prostor. Druhým objektem bude zahradní přístřešek pro posezení, jehož obdélníkový půdorys bude mít rozměry 3,80 m x 5,60 m a výšku 3,00 m. Severní stěna bude vyzděna z tvárnic, ostatní nosná konstrukce bude dřevěná a zastřešení bude pultovou střechou. Oba objekty budou napojeny na el. energii, vodu ze stávající studny a ze skladu budou splaškové vody odváděny do vyvážecí, bezodtokové jímky, dešťové vody budou odvedeny do vsaku.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 48/9 a 48/10 v katastrálním území Mutěnice u Strakonice, obec Mutěnice, v souladu s ověřeným celkovým situačním výkresem stavby, který

obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Budova skladu bude umístěna na pozemku parc. č. 48/9, ve vzdálenosti 2,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 48/7 a ve vzdálenosti 2,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 48/3, vše v k.ú. Mutěnice u Strakonic. Zahradní přístřešek bude umístěn na pozemcích parc. č. 48/9, 48/10, ve vzdálenosti 0,75 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 48/7 a ve vzdálenosti 10,50 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 48/1, vše v k.ú. Mutěnice u Strakonic. Bezodtoková jímky na splaškové vody bude umístěna na pozemku parc. č. 48/10 v k.ú. Mutěnice u Strakonic.

2. Za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací odpovídá u svépomocné formy stavebník a při provádění stavby dodavatelsky zhotovitel stavby.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
  - a) dokončení základů
  - b) kompletní dokončení stavby před jejím užíváním.
5. Stavba bude dokončena **do 31.05.2025**.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, u svépomocné formy výstavby doložit prohlášení stavbyvedoucího o provádění odborného vedení stavby, a v případě provádění stavby dodavatelsky, oznámit název a sídlo stavebního podnikatele. Změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
10. Při realizaci stavby svépomocí je povinen stavebník a při provádění stavby dodavatelsky je povinen zhotovitel stavby, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.
12. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodrží jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich vlastníků či správců:
  - a) EG.D. a.s – vyjádření (elektrická síť) zn. Z0980-26165669, ze dne 08.02.2022  
Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole vlastníci či správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.
13. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky obsažené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:
  - a) Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – stanovisko č.j. MUST/014557/2022/ŽP/Rod, ze dne 12.04.2022:
    - obsah jímky musí být likvidován nezávadným způsobem – odvoz na čistírnu odpadních vod. Jímka musí být vodotěsná, ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o těsnosti jímky a doklad o nezávadné likvidaci obsahu jímky
    - před vyprodukovaním stavebního a demoličního odpadu musí mít původce odpadů dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zajištěno jeho předání subjektu dle § 13 odst. 1 písm. e) písemnou smlouvu. Ke kolaudaci stavby předloží původce odpadů doklady a vážní lístky o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění oprávněné osobě
  - b) MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko sp. zn. MUST/015263/2022/4, č.j. MUST/020353/2022/ŽP/Pau ze dne 11.05.2022:

- v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., je stavebník povinen na svůj náklad z celé odnímané plochy zajistit provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění
  - před zahájením výstavby provede stavebník skrývku kulturní vrstvy zeminy v hloubce cca 20 cm. Ornice v množství cca 12 m<sup>3</sup> bude rozprostřena po zbývající části pozemku parc. č. 48/10 v k.ú. Mutěnice u Strakonice, který nebude dotčen stavbou a bude využita k zúrodnění kulturních vrstev půdy. Toto bude provedeno nejpozději do doby vydání kolaudačního souhlasu či ohlášení o dokončení stavby
  - hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován
  - stavebník a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Na dotčených parcelách nebude ukládán žádný odpadový materiál, zařízení staveniště bude umístěno na místech k tomu určených
  - v případě porušení napojení melioračního systému je stavebník povinen zabezpečit jeho funkčnost. Tímto však není dotčena povinnost investora vhodně upravit odtokové poměry na dotčených pozemcích
  - povinný k platbě odvodů je orgánu ochrany ZPF v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, povinna doručit kopii povolení podle zvláštních právních předpisů, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho právní účinnosti, dále je v souladu s ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, povinna písemně oznámit orgánu ochrany ZPF zahájení realizace, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
- c) Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko sp. zn. MUST/014786/2022/ŽP/2, č.j. MUST/014786/2022/ŽP/mrks ze dne 07.04.2022:
- krbová vložka, kamna – spotřebič bude posouzen dle harmonizované EN 13240 (Spotřebiče na pevná paliva k vytápění obytných prostorů) a EN 13229 (Vestavěné spotřebiče k vytápění a krbové vložky na pevná paliva), bude vydáno prohlášení o vlastnostech podle nařízení EU 305/2011, deklarovaná shoda vlastností připojeným označením CE včetně energetického štítku
  - používané palivo pro krbovou vložku či krbová kamna bude splňovat požadavky na kvalitu paliv dle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP ČR č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování ovzduší a jejím sledování, v platném znění, část I, odst. 2.1.2.
- d) Městský úřad Strakonice, orgán státní památkové péče – sdělení č.j. MUST/015178/2022/SÚ/pos, ze dne 05.04.2022:
- dotčené území spadá mezi místa označená jako území s archeologickými nálezy, proto je nutno zabezpečit provedení záchranného archeologického průzkumu. Stavebník je povinen od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 2, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
14. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
  15. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozována a znečišťována přilehlá komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
  16. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitě upraveného stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
  17. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
  18. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
  19. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží geometrický plán stavby. Stavebník v souladu se zněním § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání

stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a splněny podmínky tohoto společného povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Martin Slaviček, nar. 17.01.1979, Mutěnice 17, 386 01 Strakonice 1  
Veronika Slavičková, nar. 27.07.1984, Mutěnice 17, 386 01 Strakonice 1

### Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 29.08.2022 společné oznámení záměru pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřad po posouzení společného oznámení záměru shledal, že podání nemá předepsané náležitosti, neboť není připojen doklad dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, tj nejsou doloženy souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

Vzhledem k tomu, že podání nesplňovalo podmínky pro vydání společného souhlasu, stavební úřad v souladu s § 96a odst. 5 stavebního zákona rozhodl usnesením č.j. MUST/038172/2022/SÚ/žáč, ze dne 09.09.2022 o provedení společného územního a stavebního řízení. Dle § 96a stavebního zákona se společné oznámení záměru považuje za žádost o vydání společného povolení.

S ohledem na stanovený počet účastníků předmětného společného územního a stavebního řízení je vedeno řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Společné řízení je zahájeno dle § 144 odst. 2 správního řádu, uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2022 oznámil zahájení společného řízení podle § 94 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s Územním plánem Štěkeň a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů pro umístění a provedení stavby:

- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování – závazné stanovisko sp. zn. MUST/014550/2022, č.j. OR/22/bas-56/S-191, ze dne 14.04.2022
- Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – stanovisko č.j. MUST/014557/2022/ŽP/Rod, ze dne 12.04.2022, rozhodnutí o společném povolení pro vodní dílo – vrtanou studnu, pod č.j. MUST/024247/2022/ŽP/Pře H-6288, ze dne 06.06.2022, orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko sp. zn. MUST/014786/2022/ŽP/2, č.j. MUST/014786/2022/ŽP/mrks ze dne 07.04.2022, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko sp. zn. MUST/015263/2022/4, č.j. MUST/020353/2022/ŽP/Pau ze dne 11.05.2022

Pro stavební záměr vydal stavební úřad MěÚ Strakonice, rozhodnutí pod sp. zn. MUST/026478/2022/SÚ/žáč, č.j. MUST/031561/2022/SÚ/žáč, ze dne 27.07.2022, které nabylo právní moci den 20.08.2022, kterým povolil výjimku podle § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Výjimkou jsou povoleny menší odstupové vzdálenosti pro žumpu, kanalizační přípojku a kanalizaci od povolené vrtané studny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků společného řízení podle § 94k stavebního zákona a v souladu s § 27 správního řádu, vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být touto stavbou dotčeny nebo změněny. Vlivem realizace stavby budou dotčeny pozemky, na kterých bude stavba umístěna, dále mohou být dotčeny sousední pozemky v blízkosti umístěvané stavby a stavby na nich. Na základě těchto zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vlastníky dotčených pozemků a podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky pozemků sousedících s dotčenými pozemky, a staveb na nich, včetně vlastníků technické infrastruktury, a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

parc. č. st. 182, parc. č. 48/8, 48/7, 48/1, 48/11, 48/12 v katastrálním území Mutěnice u Strakoníc, obec Mutěnice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodaří-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, a Obecnímu úřadu Štěkeň. Stavebník dále obdrží štítek o povolení stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Ing. Jaromír Zeman  
vedoucí stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice a Obecního úřadu Mutěnice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutoí rozhodnutí.

Po sejmutoí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Obecní úřad Mutěnice stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... 16.3.2023 .....

Sejmuto dne: ..... 6.4.2023 .....



.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutoí rozhodnutí.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1.000 Kč, celkem 2.000 Kč byl zaplacen dne 14.10.2022 bankovním převodem.

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Rozdělovník:

účastníci řízení

*účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě:*

Ing. arch. Ondřej Novák, IDDS: 83c9cm (zmocněnec žadatele)

místo podnikání: Mírová č.p. 932, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Veronika Slavíčková, Mutěnice č.p. 17, 386 01 Strakonice 1

Obec Mutěnice, IDDS: uqsamxn

sídlo: Mutěnice č.p. 6, 386 01 Strakonice 1

*účastníci územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou:*

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

parc. č. st. 182, parc. č. 48/8, 48/7, 48/1, 48/11, 48/12 v katastrálním území Mutěnice u Strakoníc, obec Mutěnice.

*dotčené orgány*

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice 1

*ostatní:*

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí č.p. 2, 386 01 Strakonice (úřední deska, dálkový přístup)

Obecní úřad Mutěnice, IDDS: uqsamxn (úřední deska)

sídlo: Mutěnice č.p. 6, 386 01 Strakonice 1

vlastní