

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Naše č. j.: MUST/046200/2022/OR/kot
Sp. zn.: MUST/018941/2019

Vyřizuje: Mgr. Eliška Kotousová
Telefon: 383 700 849
E-mail: eliska.kotousova@mu-st.cz

Datum: 02.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **oznamuje veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Mutěnice** (dále jen „Změna č. 3 ÚP Mutěnice“) podle § 55b stavebního zákona s obdobným použitím § 52 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád).

Změna územního plánu se pořizuje zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona. S obdobným použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona bude návrh projednáván na veřejném projednání (§ 22 stavebního zákona)

ve středu 07.12.2022 od 16:00
v zasedací místnosti Obecního úřadu Mutěnice.

Změnu č. 3 ÚP Mutěnice zpracovává Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Šmeralova 208/16, 170 00 Praha 7. Autorizovaný architekt ČKA 02 424.

S řešením návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice je možno se seznámit od 03.11.2022 do 14.12.2022 na Městském úřadu Strakonice (u Mgr. Elišky Kotousové, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování, budova Komerční banky, vchod z ulice Na Stráži, 3NP, číslo dveří 6304, tel.: 383 700 849) **nebo na Obecním úřadu Mutěnice.**

Jelikož není možné návrh Změny č. 3 ÚP Mutěnice zveřejnit v plném rozsahu na úřední desce, je v souladu s § 20 stavebního zákona a § 172 odst. 2 správního řádu zajištěno zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve strojově čitelném formátu, a to na **internetových stránkách Městského úřadu Strakonice** (<https://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-mutenice>) a na **internetových stránkách Obce Mutěnice** (<http://www.obecmutenice.cz/>).

Podle § 55b odst. 2 s obdobným použitím § 52 stavebního zákona mohou pouze dotčené osoby (**vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti**) k návrhu

podat námitky, nejpozději však **do 7 dnů ode dne veřejného projednání**. Dotčené osoby **musí v námitkách uvést odůvodnění**, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Námitka musí obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu.**

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může **každý uplatnit své připomínky**. Dotčené orgány ve stejné lhůtě uplatní svá stanoviska k návrhu změny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Dle § 22 stavebního zákona se **stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.**

Podle § 55b s obdobným použitím § 52 odst. 4 stavebního zákona **se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.**

Ing. arch. Marta Slámová v. r.
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 3.11.2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 3.11.2022

Sejmuto dne:

Sejmuto na elektronické úřední desce dne:



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Textová část změny č. 3 územního plánu

Datum 25.9.2022

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice
Úřad územního plánování
Mgr. Eliška Kotousová
Ing. arch. Marta Slámová
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum nabytí účinnosti:

xxxxx

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice, úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Marta Slámová

OBEC MUTĚNICE

Zastupitelstvo obce Mutěnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

změnu č. 3 územního plánu Mutěnice

Obsah změny č. 3 územního plánu

(ve struktuře platného územního plánu, pouze měněné kapitoly)

0. ÚVOD – předmět změny č.3	3
-----------------------------	---

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území	5
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	7
I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

0. ÚVOD

Popis předmětu změny č. 3 ÚP Mutěnice

Zkratky:

LZx – lokalita změny

ZOU – zpráva o uplatňování územního plánu

LZ1 – Nová zastavitelná plocha **Z15** – plochy BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ a DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.

Požadavek ZOU E.15:

Změna funkčního využití pozemků 115/22 a 115/1 z plochy zemědělské - orná půda na plochu bydlení venkovské (BV), pozemku 114 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty na plochu bydlení venkovské (BV), západní části pozemku 284/13 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty na plochu doprava silniční – místní komunikace (DS.1) a východní části pozemku 285/1 z plochy zemědělské - orná půda na plochu doprava silniční – místní komunikace (DS.1).

LZ2 - Plocha přestavby **P2**. Změna z ploch výroby a skladování na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.7:

Změna funkčního využití pozemků 58/6 a 58/4 z plochy výroba a skladování (VS) na plochy BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Jedná se o velmi vhodnou lokalitu uvnitř zastavěného území, která byla dosud využívána k podnikání. Změna na bydlení je vzhledem k sousední obytné zástavbě vhodným řešením, které navíc eliminuje rozpory plynoucí z rozhraní výroby a skladování s bydlením.

LZ3 – nová zastavitelná plocha **Z16** – plochy PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ a na části BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.9:

Změna funkčního využití pozemků 58/8 a 58/73 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a severozápadní částí pozemků 58/52, 58/53 a 58/54 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu bydlení venkovské (BV).

Doplnění funkce BV na parcelách, které jsou v platném územním plánu přetnuty dvěma rozdílnými funkcemi umožní využít stavební pozemky vybavené technickou a dopravní infrastrukturou k zástavbě rodinnými domy. V platném ÚP jsou tyto pozemky zastavitelné jen z části. Zbývající části plochy jsou určeny pro veřejné prostranství s převahou zeleně.

LZ4a - Plocha přestavby **P3**. Změna parc.č.51/16, 51/17, st.80, st.81 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.6

LZ4b - Plocha přestavby **P4**. Změna parc.č.51/18 a st.79 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.6

LZ5a-m (13x) - požadavek ZOU E.4

Aktualizace zastavěného území. Lokality zahrnují realizovanou výstavbu do zastavěného území.

LZ6 – návrh průtočné vodní nádrže na Smiradickém potoce

Jihozápadně od Mutěnic, proti proudu Smiradického potoku, je určeno území s možností umístění průtočné vodní nádrže.

Požadavek je uveden ve zprávě o uplatňování územního plánu, kam byl vložen na základě požadavku Územní studie krajiny JčK. V územní studii krajiny není specifikována přesná lokalita. Vodní nádrž je přípustným využitím v plochách s rozdílným využitím.

Požadavek ZOU E.16.

LZ7 – Nová zastavitelná plocha **Z17** – plocha DL – DOPRAVA LETECKÁ, požadavek ze ZÚR JčK.

D21 (ZÚR JčK) – Letiště Strakonice – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu - plocha pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu. Pro zajištění souladu se ZÚR JčK (ZOU str. 7) je navržena zastavitelná plocha Z17, která rozšiřuje území vymezené územním plánem pro letiště Strakonice.

LZ8a, LZ8b, LZ8c, LZ8d - zpřesnění RBK 4026 v místech, kde zasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch.

Oprava označení na RBK 4026 Slukův mlýn – K113 – požadavek ze ZÚR JčK.

Změna č.3 územního plánu Mutěnice

LZ9 – zpřesnění LBC 310 a návaznost na LBK 510, úprava a zpřesnění v zastavěném území, kde trasy procházely přes stávající objekty.

LZ10a, LZ10b – zpřesnění LBK 512 v zastavěném území, úprava pouze v zastavěném území, kde LBK vedl přes objekty.

LZ11 – zakres realizovaných vodních ploch na jihovýchodě dle skutečnosti a podle katastrální mapy. V platném územním plánu jsou vodní plochy vedeny jako návrhové. V mezidobí došlo k jejich realizaci a zakreslení do katastrální mapy. LZ11 uvádí do souladu územní plán a katastr nemovitostí.

- Zrušení veřejně prospěšného opatření VPO1 - plocha VP-Z veřejné prostranství – veřejná zeleň, (požadavek ZOU E.5)

- Zrušení požadavku na zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z3, (dle změny č.2 ÚP se jednalo o lokalitu L9-A), požadavek ZOU E.8

- prověření vazeb na sousední obce (požadavek ZOU E.10) - návaznost ÚSES (LBK512, 510 navazují, LBK 514 na jihu (Radošovice u Strakonice) nepokračuje, ale překrývá se s RBK 4026, který pokračuje.

- zakres poddolovaného území do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.11

- zakres RRT a OPRRT do koordinačního výkresu včetně poznámky u legendy - požadavek ZOU E.12 a E.13

- zakres OP letiště do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.14

- zpracování změny č. 3 podle metodiky STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (verze z 24.10.2019)
Plochy s rozdílným způsobem využití jsou pojmenovány a barevně a indexově vyjádřeny podle metodiky STANDARDU.

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

I.a) Vymezení zastavěného území

- Mění se název kapitoly.
- na začátek kapitoly se vkládá věta: Zastavěné území k datu 08/2022

I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Mění se název kapitoly.

I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Mění se název kapitoly.
- U zastavitelné plochy č. 8 se nahrazují slova „sběrný dvůr“ slovy „nakládání s odpady“
- Mění se číslování zastavitelných ploch, místo č.1 až č.8 se značí: Z1 až Z8
- Mění se číslování zastavitelných ploch ze změny č.2 na: Z9 až Z14
- Na konec seznamu zastavitelných ploch se přidává:

Z15	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
Z16	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z17	DL – DOPRAVA LETECKÁ
- Na konec seznamu ploch přestavby se přidává:

P2	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P3	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P4	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- Mění se název kapitoly.
- V podkapitole **limity využití území včetně stanovených zátopových území**:
 - Za text „- ochranné pásmo lesa v šíři 50m“ se vkládá „ = vzdálenost 50m od kraje lesa“
 - Na konec seznamu limitů se vkládá:
 - poddolované území
 - ochranné pásmo RRT
 - ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací
 - území výhledového využití podzemních zdrojů
 - archeologická zóna I.

I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Mění se název kapitoly.

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Mění se název kapitoly.

- Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BYDLENÍ—bydlení venkovského charakteru **BV** – **BYDLENÍ VENKOVSKÉ**
BYDLENÍ—bydlení v bytových domech **BH** – **BYDLENÍ HROMADNÉ**
REKREACE—plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RI** – **REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**
REKREACE—zahrádkové osady **RZ** – **REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY**
OBČANSKÁ VYBAVENOST—veřejná infrastruktura **OV** – **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**
OBČANSKÁ VYBAVENOST—tělovýchovná a sportovní zařízení **OS** – **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT**
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ **PP** – **VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**
VP-Z—**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**—veřejná zeleň— **PZ** – **VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ**
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ—komerční **SX** – **SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ**
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—silniční (komunikace III.tř) **DS** – **DOPRAVA SILNIČNÍ**
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—silniční (místní komunikace) **DS.1** – **DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace**
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—silniční (polní a lesní cesty) **DS.2** – **DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty**
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—silniční (řadové garáže) **DS.3** – **DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže**
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA—letecká (vnitrostátní letiště) **DL** – **DOPRAVA LETECKÁ**
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—čistiřna odpadních vod **TW** – **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—sběrný dvůr **TO** – **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ **HX** – **SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ**
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **WT** – **VODNÍ PLOCHY A TOKY**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—trvale travní porosty **AL** – **LOUKY A PASTVINY**
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—orná půda **AP** – **POLE**
PLOCHY LESNÍ **LE** - **LESNÍ**
PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ—přírozené ekosystémy **MN.p** – **SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**—přírodní priority
PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ—zahrady a sady **ZZ** – **ZELEŇ – ZAHRADY A SADY**
PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ—ostatní zeleň a porosty **ZX** – **ZELEŇ - JINÁ**

- Ruší se podkapitola: „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)“

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)

Hlavní využití území

–Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu, památkou zahradního umění a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné funkční využití:

–Přípustné jsou stavby pro údržbu a správu parku, které slouží jako zázemí pro údržbu a ochranu území.

Podmínečně přípustné funkční využití:

–Dále jsou přípustné parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky, umělecká díla a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

nepřípustné funkční využití:

–Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodo hospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické.

- V plochách **TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** se mění:

- na konec hlavního využití se přidává „a vodovodu“

- na konec přípustného využití se přidává „stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí“

- na konec podkapitoly se přidává „V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.“

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.“

- Ruší se podkapitola „**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovod**“

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovod

Hlavní využití území

–stavby sloužící provozu vodovodu

Přípustné využití území

–stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

–ochranná pásma těchto zařízení

Podmíněně přípustné využití území

–stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

–Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyně je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyně jsou stanoveny podmínky dle §67 odst.3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- Mění se název kapitoly.
- Pro sběrný dvůr se vkládá označení VT1
- Ruší se veřejně prospěšné opatření VPO1: „~~VPO-1 – plocha VP-Z veřejné prostranství veřejná zeleně, v lokalitě L4~~“

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- Mění se název kapitoly.
- Ruší se VPO1: „-VPO-1 plocha VP na p.č.23/1, 23/2,20/2 k.ú. Mutěnice u Strakonice
Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Mutěnice“
a místo rušeného textu se vkládá: „- nejsou navrženy“

- Vkládá se kapitola:

I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Ruší se text: „č.3 (lokalita změny č.2 L9-A) a“

I.j) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část změny územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 3 listy A4 textové části

Grafická část – 3 výkresy

I/1 - Výkres základního členění 1:5000

I/2 - Hlavní výkres 1:5000

I/3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č. 3 ÚP.....	9
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	9
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	10
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	10
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	10
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	10
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	11
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	11
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem	11
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	11
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	13
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	15
II.p) Vyhodnocení připomínek	15
II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP a počtu výkresů graf. části odůvodnění	15

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

II.a) Postup pořizování a zpracování změny č. 3 ÚP

Změna č. 3 územního plánu Mutěnice je pořizována a zpracovávána na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Mutěnice, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Mutěnice usnesením č. 10/4/2021 ze dne 1.4.2021. Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo ze strany dotčeného orgánu požadováno.

Kapitola bude doplněna před vydáním změny č.3.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 3 nemá přesah do širších územních souvislostí.

Po prověření vydaných územních plánů sousedních obcí, kdy byla pozornost soustředěna zejména na územní systém ekologické stability, lze konstatovat, že prvky ÚSES jsou vzájemně propojeny s prvky na sousedících správních územích. Také liniová vedení technické infrastruktury jsou propojena.

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ 1. AŽ 5. AKTUALIZACE)

Změna č. 3 územního plánu Mutěnice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1. až 5. aktualizace.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a neleží ani ve vymezených specifických oblastech, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

ÚZEMNÍ PLÁN SPLŇUJE PRIORITY TÝKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ ZE SPECIFICKÝCH OBLASTÍ.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

NA ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

NA ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

NEJSOU ŽÁDNÉ ÚKOLY STANOVENÉ PRO ÚZEMÍ OBCE MUTĚNICE.

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č. 3 SE ZÚR JČK :

Návrh změny č. 3 nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Jihočeského kraje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 a 9 a po vydání rozsudku nejvyššího soudu v Brně, který nabyt právní moci dne 18.9.2017.

Součástí změny je přejmenování regionálního biokoridoru v nivě řeky Volyňky na RBK 4026 – Slukův mlýn – K113.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Území obce Mutěnice náleží do individuální krajinné jednotky 03 – krajinná oblast Strakonicko-písecká a do 3 typů typologických krajinných jednotek:

- 1 - Nivní zemědělská krajina
- 10 - Rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina
- 13 - Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

Změna č. 3 ÚP Mutěnice není v rozporu se zásadami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY ORP STRAKONICE

Území obce Mutěnice dle územní studie krajiny spadá do krajinného celku Strakonická kotlina a krajinného okrsku OK07 Katovice.

Změna č.3 je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny. Jsou splněna doporučení k rozvoji výstavby z hlediska nerozšiřování v záplavovém území vodního toku Volyňka. V územní studii krajiny je doporučení na návrh průtočné vodní nádrže na vodním toku Smiradický potok s funkcí zásobní a krajinotvornou. Změna č.3 navrhuje lokalitu pro umístění průtočné nádrže v lokalitě LZ6.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je v souladu s cíli územního plánování. Vytvořením podmínek pro flexibilní využití zastavěného území jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené využití respektuje charakter urbanistické struktury sídel. Změna navrhuje nové zastavitelné plochy Z15, Z16 a Z17, a dále 3 plochy přestavby P2-P4.

Změna č. 3 ÚP Mutěnice je v souladu s úkoly územního plánování. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, Návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území obce Mutěnice se nemění. Předmět změny doplňuje současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným územním plánem. Prvky změny nemění základní koncepci definovanou platným územním plánem.

Změna č. 3 obsahuje plochy bez významného vlivu na charakter sídla. Nejsou dotčeny charakteristické urbanistické struktury. Jedná se o změnu bez vlivu na charakter krajiny.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 3 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 3 ÚP Mutěnice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3)

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem.

Požadavky na změnu č. 3 byly stanoveny ve zprávě o uplatňování územního plánu. Lokality změn LZ1 - LZ11 plně vystihují požadavky popsané ve zprávě o uplatňování.

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ZDŮVODNĚNÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č. 3:

Zkratky:

LZx – lokalita změny

ZOU – zpráva o uplatňování územního plánu

LZ1 – Nová zastavitelná plocha **Z15** – plochy BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ a DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.

Požadavek ZOU E.15:

Změna funkčního využití pozemků 115/22 a 115/1 z plochy zemědělské - orná půda na plochu bydlení venkovské (BV), pozemku 114 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty na plochu bydlení venkovské (BV), západní části pozemku 284/13 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty na plochu doprava silniční – místní komunikace (DS.1) a východní části pozemku 285/1 z plochy zemědělské - orná půda na plochu doprava silniční – místní komunikace (DS.1). Plocha je přirozeným pokračováním rozvoje obce západním směrem. Vzhledem ke své poloze, kde je obklopena ze dvou stran komunikacemi, je vhodnou lokalitou pro výstavbu cca 5 rodinných domů. Navazuje na zastavěné území a nevytváří nevhodná rozhraní např. s plochami výroby.

LZ2 - Plocha přestavby **P2**. Změna z ploch výroby a skladování na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.7:

Změna funkčního využití pozemků 58/6 a 58/4 z plochy výroba a skladování (VS) na plochy BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Jedná se o velmi vhodnou lokalitu uvnitř zastavěného území, která byla dosud využívána k podnikání. Změna na bydlení je vzhledem k sousední obytné zástavbě vhodným řešením, které navíc eliminuje rozpory plynoucí z rozhraní výroby a skladování s bydlením. Bude tak vytvořen kompaktní blok území s charakterem obytné zástavby.

LZ3 – nová zastavitelná plocha **Z16** – plochy PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ a na části BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Požadavek ZOU E.9:

Změna funkčního využití pozemků 58/8 a 58/73 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a severozápadní částí pozemků 58/52, 58/53 a 58/54 z plochy smíšené nezastavěného území - ostatní zeleň a porosty (NO) na plochu bydlení venkovské (BV).

Doplnění funkce BV na parcelách, které jsou v platném územním plánu přetnuty dvěma rozdílnými funkcemi umožnit využití stavební pozemky vybavené technickou a dopravní infrastrukturou k zástavbě rodinnými domy. V platném ÚP jsou tyto pozemky zastavitelné jen z části. Zbývající části plochy jsou určeny pro veřejné prostranství s převahou zeleně.

LZ4a - Plocha přestavby **P3**. Změna parc.č.51/16, 51/17, st.80, st.81 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Na uvedených pozemcích mají vlastníci záměr změnit své rekreační objekty na objekty pro bydlení s náležitými parametry. Je nutné zajistit odpovídající dopravní obslužnost.

Požadavek ZOU E.6

LZ4b - Plocha přestavby **P4**. Změna parc.č.51/18 a st.79 z ploch pro rodinnou rekreaci na BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ. Na uvedených pozemcích mají vlastníci záměr změnit své rekreační objekty na objekty pro bydlení s náležitými parametry. Je nutné zajistit odpovídající dopravní obslužnost.
Požadavek ZOU E.6

LZ5a-m (13x) - požadavek ZOU E.4

Aktualizace zastavěného území. Lokality zahrnují realizovanou výstavbu do zastavěného území.

LZ6 – návrh průtočné vodní nádrže na Smiradickém potoce

Jihozápadně od Mutěnic, proti proudu Smiradického potoku, je určeno území s možností umístění průtočné vodní nádrže. Požadavek je uveden ve zprávě o uplatňování územního plánu, kam byl vložen na základě požadavku Územní studie krajiny Jčk. V územní studii krajiny není specifikována přesná lokalita. Vodní nádrž je přípustným využitím v plochách s rozdílným využitím.

Požadavek ZOU E.16.

LZ7 – Nová zastavitelná plocha **Z17** – plocha DL – DOPRAVA LETECKÁ, požadavek ze ZÚR JČK.

D21 (ZÚR Jčk) – Letiště Strakonice – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu - plocha pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu. Pro zajištění souladu se ZÚR JčK (ZOU str. 7) je navržena zastavitelná plocha Z17, která rozšiřuje území vymezené územním plánem pro letiště Strakonice.

LZ8a, LZ8b, LZ8c, LZ8d - zpřesnění RBK 4026 v místech, kde zasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch. Oprava označení na RBK 4026 Slukův mlýn – K113 – požadavek ze ZÚR Jčk. Z hlediska opravy názvu a průběhu regionálního biokoridoru se jedná o uvedení územního plánu do souladu se ZÚR Jčk.

LZ9 – zpřesnění LBC 310 a návaznost na LBK 510, úprava a zpřesnění v zastavěném území, kde trasy procházely přes stávající objekty. Zpřesnění biokoridorů mimo stávající zástavbu je důležitým prvkem koordinace využití území.

LZ10a, LZ10b – zpřesnění LBK 512 v zastavěném území, úprava pouze v zastavěném území, kde LBK vedl přes objekty. Zpřesnění biokoridorů mimo stávající zástavbu je důležitým prvkem koordinace využití území.

LZ11 – zakres realizovaných vodních ploch na jihovýchodě dle skutečnosti a podle katastrální mapy. V platném územním plánu jsou vodní plochy vedeny jako návrhové. V mezidobí došlo k jejich realizaci a zakreslení do katastrální mapy. LZ11 uvádí do souladu územní plán a katastr nemovitostí.

- Zrušení veřejně prospěšného opatření VPO1 - plocha VP-Z veřejné prostranství – veřejná zeleň, (požadavek ZOU E.5)
Zrušení VPO1 byl požadavkem obce. Na pozemcích byla realizována opatření pro užívání plochy jako veřejného prostranství.

- Zrušení požadavku na zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z3, (dle změny č. 2 ÚP se jednalo o lokalitu L9-A), požadavek ZOU E.8 Obec již zpracování územní studie nepožaduje.

- prověření vazeb na sousední obce (požadavek ZOU E.10) - návaznost ÚSES (LBK 512, 510 navazují, LBK 514 na jihu (Radošovice u Strakonice) nepokračuje, ale překrývá se s RBK 4026, který pokračuje.

- zakres poddolovaného území do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.11

- zakres RRT a OPRRT do koordinačního výkresu včetně poznámky u legendy - požadavek ZOU E.12 a E.13

- zakres OP letiště do koordinačního výkresu - požadavek ZOU E.14

Požadavky jsou do změny územního plánu zapracovány na základě vyjádření dotčených orgánů státní správy při projednávání zprávy o uplatňování územního plánu.

ZDŮVODNĚNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍHO PLÁNU DO GRAFIKY A TEXTU PODLE STANDARDU VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požadavkem zprávy o uplatňování územního plánu bylo vypracovat změnu č. 3 podle metodiky STANDARD VYBRANÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (verze z 24.10.2019). Tím došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a barevného i indexového vyjádření v grafice. Důležité je, že změna nastala pouze v názvu ploch s rozdílným využitím, ale obsah a charakteristika plochy se nezměnila, popř. změny jsou zachyceny a popsány ve změně č.3. Nejedná se tedy o změny zásadně

obsahové, ale pouze formální v názvosloví.

Výjimkou je zrušení ploch TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODOVOD a VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky) .

Stavby pro vodovody byly zahrnuty do ploch TW– VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ. Plocha pro VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky) byla zařazena do ploch PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ.

Názvy ploch s rozdílným využitím, jejich grafické a indexové vyjádření odpovídá metodice Standardu vybraných částí územního plánu.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP RRT (ochranné pásmo radioreléových tras)
- OP podpovrchové stavby elektrokomunikací
- poddolované území

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice..)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu v roce 2014 bylo do současné doby využito ke stavbě rodinných domů 12 stavebních pozemků. Zastavěnost území je doložena aktualizací hranice zastavěného území, která je předmětem změny č. 3 – lokality změny LZ5a – LZ5m Za dobu 8 let je to velmi vysoký počet a zájem o bydlení v obci Mutěnice je nadále enormní. Příčinou zájmu o výstavbu je blízkost města Strakonice s dobou dojezdu méně než 5 minut. Změna č. 3 doplňuje využití území o nové 3 stavební pozemky pro obytnou zástavbu v lokalitách:

LZ1	- Z15 – BV – bydlení venkovské	5 RD
LZ3	- Z16 – BV – bydlení venkovské	2 RD
LZ2	plocha přestavby P2 – BV – bydlení venkovské	3 RD
LZ4a	plocha přestavby P3 – BV – bydlení venkovské	1 RD
LZ4b	plocha přestavby P4 – BV – bydlení venkovské	<u>1 RD</u>
Celkem		11 RD

Změna č. 3 navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro 11 RD a tím nahrazuje plochy využitě v období r. 2014-2022.

II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č. 3 nenavrhují.

II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu platné od 15.11.2019.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF byla mapa BPEJ z ÚAP Strakonice (zdroj VÚMOP):

Navržené zábery ZPF

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Inf. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Inf. podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
LZ1 Zastavitelná plocha Z15 Zábor ZA15	BV – bydlení venkovské	1,58 - Ostatní není zpf			1,58						není	0
LZ3 Zastavitelná plocha Z16 Zábor ZA16	BV – bydlení venkovské PZ – veř. prostranství s převahou zeleně	NENÍ ZPF - Ostatní plocha										
LZ7 Zastavitelná plocha Z17 Zábor ZA17	DL – doprava letecká	5,88		0,45	3,40		2,03				není	0
celkem		7,46		0,45	4,98		2,03					

Celkem je navržen zábor 7,46 ha.

K záboru ZPF jsou navrženy jen 2 zastavitelné plochy. Větší z nich (Z17) je určena pro provoz letiště Strakonice a byla do územního plánu zapracována na základě požadavku ze ZÚR Jčk jako záměr nadmístního významu D21. Zbývající rozloha záboru 1,58 ha je navržena pro zastavitelnou plochu Z15 s využitím pro bydlení. Plocha nahrazuje stavební pozemky využívané za poslední dekádu a umožňuje tak pokračování rozvoje obce v oblasti bydlení převážně v rodinných domech.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF PO JEDNOTLIVÝCH PLOCHÁCH:

LZ1-ZA15	BV – bydlení venkovské	LZ1 – nově navržená zastavitelná plocha Z15 je určena pro funkci BV – bydlení venkovské. Bude sloužit výstavbě převážně rodinných domů v počtu cca 5 objektů. Lokalita navazuje na zastavěné území a je přirozeným pokračováním zástavby západním směrem. Plocha je dobře dopravně přístupná ze 2 stran. Parcelaci lze provést bez nutnosti vytvářet nové dopravní stavby. Tím je realizace výstavby ekonomičtější. Zastavitelná plocha je navržena v trojúhelníkovém tvaru a nevytváří zbytkové, obtížně obdělávatelné zemědělské plochy. Zábor ZPF je navržen na půdách III. třídy ochrany.
LZ7-ZA17	DL – doprava letecká	LZ7 – nově navržená zastavitelná plocha Z17 je určena pro funkci DL – doprava letecká, pro záměr nadmístního významu D21 ze ZÚR Jčk. Požadavek na zastavitelnou plochu pro rozšíření letiště Strakonice je obsažen v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Rozsah plochy je převzat ze ZÚR Jčk. Zábor je na půdách II., III. a V. třídy ochrany.

ZÁBOR PUPFL:

V řešeném území nedochází k záboru PUPFL.

II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.p) Vyhodnocení připomínek

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č. 3 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 7 listů textové části (strany 9 až 15).
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 – Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/3 – Výkres širších vztahů	1: 50 000

ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2 A 3

~~Odstraněno~~

- červeně přeškrtnutý rušený text

Vloženo změnou č. 3

- zeleně

Vloženo změnami č.1 a 2

- fialově

Textová část územního plánu

datum 25.9.2022

Projektant:

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice
Úřad územního plánování
Mgr. Eliška Kotousová
Ing. arch. Marta Slámová
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ VČ. ZMĚN Č. 1, 2 a 3:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Pořadové číslo poslední změny:

Změna č. 3

Datum nabytí účinnosti:

xxxxxxx

Pořizovatel:

MěÚ Strakonice, úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Marta Slámová

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území	x
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	x
I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	x
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	x
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	x
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	x
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	x
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	x
I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	x
I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	x
I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	x

I.a) A Vymezení zastavěného území

Zastavěné území k datu 08/2022.

Zastavěné území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.
- zastavěné stavební pozemky vně intravilánu
- stavební proluky vně intravilánu
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda). Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.

Části zastavěného území obce Mutěnice:

- 1/ Vlastní území obce kolem historického jádra a přilehlé území rozvíjející se kolem komunikace III. tř. zahrnuje také plochu bývalé cihelny.
- 2/ Území jihozápadně od centra obce u Sousedovického potoka zahrnující několik domů sloužících k trvalému bydlení.
- 3/ Území při západní hranici řešeného území, jedná se o stávající výrobní plochu Sousedovické obalovny.
- 4/ Území při jižní hranici řešeného území zahrnující stavební parcely a objekty sloužící k provozu vodovodu.
- 5/ Parcela 19/4, na které je stavba sloužící rekreaci. Jedná se o stavební parcelu.

I.b) B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Předpoklady a podmínky řešení území:

Centrem řešeného území o rozloze 228ha je obec Mutěnice, která leží cca 1,5km jihozápadně od města Strakonice. Mutěnice leží v nadmořské výšce 406mn.m. Jižní a západní hranici řešeného území tvoří řeka Volyňka, severovýchodně od obce jsou převážně plochy orné půdy. Směrem od západu přitéká do obce Sousedovický potok. Kolem obou toků se nachází kulturní louky, a nivní zeleň a lesní pozemky s převládající kulturou listnatých porostů. Jehličnaté lesy jsou při jihozápadní části řešeného území. Větší lesní celky se zde nevyskytují.

Území náleží povodí Vltavy, závod horní Vltava. V řešeném území se nacházejí dva hlavní vodní toky: řeka Volyňka a Sousedovický potok. Na řeku Volyňku navazuje několik slepých a spojovacích ramen. V centru obce je rybník Vokoun. V území se nachází ještě několik menších stojatých vodních ploch.

- Ochrana a rozvoj hodnot území:

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletími historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

- Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území:

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví:

ochrana území/ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

E.2.3. ochrana území před hlukem a vibracemi ochrana území před znečištěním hlukem

Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci I/4, nejsou překročeny hodnoty $L_{aeq,16h} - 60\text{dB}$ pro den, a $L_{aeq,8h}$ pro noc.

Řešené území je zasaženo hlukem z vnitrostátního letiště. Bylo prokázáno (viz příloha) že nadlimitní hluk z letiště nezasahuje stávající obytné plochy a nově navržené plochy jsou navrženy dle limity - „hluk z provozu letiště“ hodnoty $L_{aeq,16h} - 60\text{dB}$. Hodnoty pro noc nejsou stanoveny, letiště není uzpůsobeno nočnímu provozu.

z pevných zdrojů – nevyskytují se

z pohyblivých zdrojů – v blízkosti řešeného území je silnice I/4 (emisní charakteristika 70-74,9dB). Bylo provedeno šetření na základě podkladů Hlukové mapy automobilové dopravy pro Jihočeský kraj (zpracovala fa EKOLA group s.r.o. z r. 2004) poskytnutou hygienickou stanicí Strakonice. Dle této mapy jsou body s $L_{aeq} = 55\text{dB}$ mimo řešené území. Šetření bylo provedeno pro denní i noční dopravní zatížení. Vliv na životní prostředí nebyl posuzován.

Investor stavby trafostanice zvolí typ trafostanice a její stavební zabezpečení, tak aby bylo zajištěno, že hluk šířící se z provozu trafostanice nebude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku.

Stavby které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.

CIVILNÍ OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zastavitelným územím jednotlivých obcí nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóna havarijního plánování

Řešená území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obcích nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty.

**C. — URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM
SÍDELNÍ ZELENĚ**

I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Východiska

Mutěnice jsou perspektivní a rozvíjející se obec. Výhodná je zejména poloha obce zajišťující snadnou dostupnost okresního města s nabídkou pracovních příležitostí, služeb i kulturních a společenských aktivit. Podnětem pro územní rozvoj obce může být prosperita Strakonice a celého regionu a z toho plynoucí poptávka po plochách určených k bydlení. Zároveň lze předpokládat založení a rozvíjení podnikatelských a výrobních aktivit v obci.

- Urbanistická koncepce

správní území

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné území.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **vztah sídla a jeho krajiny.** Mutěnice leží v harmonické kulturní krajině, vztah sídla a okolní krajiny je oboustranně vyvážený, charakteristický a nezaměnitelný. Nová výstavba bude vztah sídla a jeho krajiny (krajiny a jejího sídla) citlivě respektovat a harmonicky rozvíjet.

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k zástavbě proluky a volné plochy uvnitř sídla. Výjimku tvoří nezastavitelné plochy předzahrad a sadů.

- **proluky.** Prázdné plochy uvnitř sídla jsou považovány za proluky a je umožněno jejich zastavění, pokud to bude v souladu se záměrem vlastníka.

- **zastavitelné plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. Plochy nové výstavby jsou dopravně napojeny přímo nebo prostřednictvím nových místních obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Cílem navrhované koncepce je vytvoření podmínek pro harmonický rozvoj řešeného území respektující limity využití území, osobitost sídla a kvalitu prostředí. S ohledem na potenciál území, daný širšími vztahy i místními podmínkami, je navrhován zejména rozvoj bydlení.

Pro stabilizaci osídlení je důležité zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) a vytváření podmínek pro jejich přirozenou obnovu. Ta spočívá především v návrhu rozvojových lokalit pro bydlení na kterých bude možno realizovat výstavbu splňující současné požadavky na kvalitu bydlení, pokrývající minimálně přirozený úbytek domů a bytů ve stávající zástavbě. Navrhovány jsou i úpravy současně zastavěného území (cihelna), které by měly přispět ke zlepšení či obnově funkčního, estetického a harmonického stavu prostorů. Územní rozvoj občanské vybavenosti není navrhován, její rozvoj je ponechán samoregulaci využívající stávající objekty.

Rozvojové možnosti sídla jsou omezeny tokem řeky Volyňka a jejím záplavovým územím. Dalším omezením je nedaleké letiště v k. ú. Strakonice. V okolí obce jsou zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany, což také limituje možnost rozvoje. Plochy pro výstavbu jsou proto navrhovány vyváženě s ohledem na potřeby rozvoje obce a limitujících faktorů. Obec Mutěnice vzhledem ke své velmi výhodné poloze v blízkosti bývalého okresního města má velké předpoklady pro rozvoj, nárůst výstavby a počtu obyvatelstva.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel:

do r. 2010 cca 10%

do r. 2015 cca 20%

Funkční uspořádání:

V řešeném území jsou navrhovány plochy pro využití jako „Bydlení venkovské“ a plochy pro občanské vybavení - sport.

Území bydlení venkovské - BV:

Jedná se o území stabilizované, ve kterém jsou umístěny objekty pro bydlení včetně hospodářských částí, dvorů (stavebních pozemků), zahrady a ostatní plochy v hranicích současně zastavěného území plnící převážně funkci bydlení. Zejména k stavbám a stavebním úpravám v historickém jádru obce je potřeba přistupovat citlivě s ohledem na jeho kvalitu.

Plochy pro občanské vybavení - sport:

Jedná se o plochu monofunkční, plnící výhradně danou funkci.

- Vymezení zastavitelných ploch

LOKALITY:

Č Z1. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III. tř. a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z2. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. **Lokalita se nachází mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě.** Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z3. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část lokality je v ochranném 50-ti metrovém pásmu lesa bude nutné před výstavou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z4. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha je v těsné blízkosti lokality č. 3, nenavazuje přímo na zastavěné území obce ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch je tato lokalita jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné nejdříve zastavět lokalitu č. 3 a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce.

Č Z5. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. Lokalita má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z6. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha navazuje východní hranicí na současně zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace a komunikace III. tř. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z7. Bydlení venkovské ~~ho charakteru~~: plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Č Z8 Technická infrastruktura – ~~sběrný dvůr~~ **nakládání s odpady**: plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.

~~Č.9 Technická infrastruktura – čistírna odpadních vod: plocha v západní části řešeného území určená k umístění čistírky odpadních vod obce Sousedovice. Přesná poloha čistírky v ploše bude určena v dalším stupni projektové dokumentace.~~

~~Z4~~ Z9 (Z1 ve Změně č.2)

~~Z2~~ Z10 (Z2 ve Změně č.2)

~~Z3~~ Z11 (Z3 ve Změně č.2)

~~Z5~~ Z12 (Z5 ve Změně č.2)

~~Z6~~ Z13 (Z6 ve Změně č.2)

~~Z4+Z14~~ Z14 (Z11 ve Změně č.2)

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

DS.1 –DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Z15	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
Z16	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Z17	DL – DOPRAVA LETECKÁ

- Plochy přestavby

Plochou přestavby je areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Plochou přestavby je také plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

P1	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P2	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P3	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ
P4	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

- Systém sídelní zeleně

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES. Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti dětských hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny.

Prvky ÚSES v řešeném území:

RBK 4026 Slukův mlýn – K113

IP č. 259 – U MUTĚNIC (interakční prvek)

LBC č. 310 – U MUTĚNIC (lokální biocentrum)

LBK č. 514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC (lokální biokoridor)

LBK č. 510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM (lokální biokoridor)

LBK č. 512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI (lokální biokoridor)

LBK č. 511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ (lokální biokoridor)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Doprava a dopravní zařízení

- Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází komunikace III/1702 ze Strakonice směrem na Sousedovice. Na ní navazuje komunikační síť místního významu směr Strakonice Radošovice. Tato komunikační síť navazuje na silnici I/4 Strakonice-Vimperk-Strážný. Místní komunikace mají charakter převážně obslužný.

Návrh: Síť komunikací bude rozšířena v závislosti na rozvoji výstavby. V územním návrhu jsou navrženy místní komunikace vzniklé ze stávajících polních cest – k lokalitám č. Z3, Z4 a Z5. Dále je navrženo napojení z lokality č. Z5 na komunikaci III. tř. Navržena je obnova bývalé polní cesty k pozemku p. č. 106/1 (plocha lesní). Ostatní místní komunikace jsou součástí navržených zastavitelných ploch a jejich poloha není územním plánem pevně stanovena.

- Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Obcí je vedena linka Strakonice-Němčice a okruh MHD Strakonice-Radošovice-Mutěnice. Celkem se jedná o 8 párů spojů. Zastávka je umístěna na průtahu silnice

III/1702.

- Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především parkoviště a jeden objekt řadových garáží. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. **Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků.**

V zastavitelné ploše Z14 je navržen funkční typ DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace. Jedná se o zpřístupnění zastavitelné plochy č. Z5 vymezené platným územním plánem. Plocha DS.1 má zajistit dopravní přístupnost z přiléhající silnice III. třídy.

Zastavitelná plocha Z10: Nově zastavitelné území je přístupné z jižní strany z komunikace na území obce Radošovice. Stávající komunikace prochází podíl celé jižní strany zastavitelné plochy Z10

Zastavitelná plocha Z11: K nově zastavitelnému pozemku je navržena místní komunikace DS.1 ve stopě stávající polní cesty. Lokalita Z13: Pro využití a zastavění pozemků musí být navržena místní obslužná komunikace s parametry pro obytnou zónu v šířkách dle příslušných norem a vyhlášek.

- Letiště

Do řešeného území zasahuje plocha vnitrostátního veřejného letiště Strakonice. Letiště má stanovená ochranná pásma. Zároveň z provozu letiště vzniká hluk který ovlivňuje chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

- Železnice

Řešeným územím žádná železnice neprochází. Nejbližší je celostátní dráha Strakonice – Volary se zastávkou v Radošovicích (vzdálená 1,5km). Železnice nemá tedy pro obec Mutěnice výraznější význam.

- Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón. Řešeným územím prochází pěší turistická stezka.

- Cyklostezky

Řešeným územím prochází cyklostezka č.1068 (Strakonice – Vacov). Cyklostezka prochází po komunikaci III. tř. Žádné další cyklostezky nejsou územním plánem navrhovány.

Občanská vybavenost

- školství

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

- zdravotnictví

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

- služby

V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení (nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem.

- kultura

Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.

- tělovýchova a sport

Jedná se převážně o zařízení pro menší děti. Uvažuje se s dalším rozšiřováním, zejména v lokalitě před obecním úřadem. V blízkosti návsi se nachází hřiště (velikost cca tenisového kurtu). Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení.

- ostatní zařízení

V obci se nachází církevní zařízení – Kaplička.

Technická infrastruktura

- protipovodňová ochrana

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená záplavová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Žádná protipovodňová zařízení nejsou navrhována, zástavba v obci je buď přirozeně chráněna, nebo nejsou taková opatření technicky proveditelná. Při výstavbě v blízkosti záplavového území je nutno zvážit protipovodňovou ochranu na pozemcích stavebníka. Část řešeného území je zahrnuta v protipovodňovém plánu obce Radošovice. V tomto území by měly být dodržovány předpisy dané tímto plánem, jedná se především o údržbu vzrostlé zeleně a zajištění průchodnosti vod územím.

- zásobování pitnou vodou

V obci Mutěnice je zřízen vodovod. Zdroj pitné vody a čerpací stanice se nacházejí v jižní části řešeného území u řeky Volyňky. Zdroj pitné vody má stanovená ochranná pásma I a II stupně. Nad obcí je na p. č. st 37 umístěn vodojem. Zdroj pitné vody je na soukromém pozemku, čerpací stanice na pozemku se spoluvlastnictvím obce Mutěnice a vodojem je na obecním pozemku. Při předpokládaném rozvoji obce ale nepokryje spotřebu pitné vody. Obec proto uvažuje o vybudování nového vodovodu připojením na stávající vodovod Strakonice-Radošovice. Připojení by proběhlo pod mostem přes Volyňku. Další možností je rekonstrukce stávajícího vodovodu, případně posílením zásobením ze studen. Jako neefektivnější je považována varianta připojení na Radošovickou větev.

- likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích s přepadem. Recipientem je zde řeka Volyňka. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyvázeny na zemědělsky využívané pozemky. Část vody je čištěna v místní mikročištěně (47 obyvatel). ČOV není v obci vybudována.

Je vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění a povolení stavby nové kanalizační sítě napojené na kanalizační síť města Strakonice s přečerpáním na ČOV Strakonice.

Do územního plánu byl zapracován požadavek obce Sousedovice na umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice v katastrálním území obce Mutěnice. Plocha pro umístění ČOV je v západní části řešeného území. Přesnou polohu ČOV určí další projektová dokumentace.

- Energetika

Řešeným územím prochází vedení 110kV a 22kV a nacházejí se zde tři trafostanice. V lokalitě č. Z6 je navržena další trafostanice. Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci.

- Zásobování teplem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynofikace obce napojením na stávající plynovod procházející v jihovýchodní části kat. území – z regulační stanice VTL RS1200. Návrh plynofikace – rozvodů a přípojek v obci bude předmětem příslušné PD.

V maximální možné míře je požadována podpora využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

- nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz nebezpečného odpadu. Na určených místech také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, papíru a skla.

V severní části řešeného území je navržena plocha pro sběrný dvůr a třídění odpadů. Dopravní přístupnost pro tuto plochu je řešena pomocí stávající zpevněné cesty na sousedním k. ú. Sousedovice a Nové Strakonice.

limity využití území včetně stanovených zátopových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110kV

- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo letiště Strakonice
- izofona 60 dB z provozu letiště
- radioreléová trasa z Mářského vrchu severním směrem
- ochranné pásmo silnice III/1556 v šíři 15m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m
- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m = vzdálenost 50m od kraje lesa
- hranice území vojenských zájmů
- území s archeologickými nálezy
- vymezené ložiskové území
- hranice záplavového území
- poddolované území
- ochranné pásmo RRT
- ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací
- území výhledového využití podzemních zdrojů
- archeologická zóna I.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- Koncepte uspořádání krajiny

Koncepte spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy, nevzhledné a neprostupné plochy.

- Prvky ÚSES v řešeném území

Regionální biokoridor RBK 4026 Slukův mlýn – K113

Rozsah biokoridoru byl převzat ze zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a upřesněn s ohledem na místní podmínky.

Funkční využití regionálního biokoridoru je překryvnou funkcí územního plánu. Při rozhodování v území má překryvná funkce přednost před funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití původního platného územního plánu. Podkladové plochy územního plánu zůstávají v platnosti.

Funkční využití plochy regionálního biokoridoru

1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přír. funkce současných funkčních biokoridorů

2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

IP č.259 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Nišovice

Velikost: 5,8ha

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5, 3BC3, 4AB-B1-2

Kultura: tok, les

Číslo mapování: 1263, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek tvoří širší pás luhu podél toku Volyňky. Součástí jsou TPC, OL, dále i VKR, JV, v podrostu BC, LIS, VRX, STH. Nitrofilní bylinná vegetace.

LBC č.310 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Radošovice

Velikost: 5,8ha

Stabilita: 2-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, les, tok, ost. plocha

Geologie: Q-NIV

Číslo mapování: 6002, 1263

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biocentrum tvoří přirozeně upravené koryto Volyňky s širším pásem břehových porostů a přilehlou loukou na okraji Mutěnic. V luhu je převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL, v podrostu dále VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní, místy se šíří se *Impatiens Roylei*. Nivní louky kulturního charakteru.

LBK č.514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Radošovice

Délka: 2km

Stabilita: 4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, tok

Číslo mapování: 1263, 1266

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky při okraji široké nivy u Radošovic. Přirozeně upravené koryto Volyňky s užším pásem břehových porostů, místy se pás luhu zužuje. Převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL. V podrostu VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní charakteru svazku *Convolv.* se šíří se *Impatiens roylei*, v porostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev. V okolí toku převládají vlhké nivní louky.

LBK č.510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM

Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice

Délka: 1,9km

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: tok

Číslo mapování: 1263, 1250, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky v upravené korytě při okraji široké nivy mezi pozemky kulturních luk a zahrádkářských kolonií, v severní části městská zástavba na jihozápadním okraji Strakonice.

V jižní části trasy přirozeně upravené koryto Volyňky s místy užším jinde širokým pasem lužních porostů, převaha OL, dále VRK, TPC i BR, JV, OLS, KL. V podrostu dále VRX, BC, LIS, STH, MAL, OSK, bylinná vegetace zčásti nitrofilní charakteru Convolv. Se šířící se Impaties Roylei, v podrostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev.

Níž po toku řeka prochází v upraveném, převážně přímém úseku opevněným kamenným pohozem oblast na okraji města se zahrádkářskými koloniemi, zástavbou, nevyužívanými plochami i drobnými pozemky kosených luk. Užší, nesouvislý pás břehových porostů s OL, JS, VRK, dále i KL, TPC, JV, keře VRX, BC, OSK, MAL, bylinná vegetace převážně nitrofilní s převl. Phalaris, šíření Impatiens roylei. Nad ústím řeka prochází zástavbou zčásti s opevněná kamennými zdmi.

LBK č.512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI

Katastr: Mutěnice

Délka: 2,2km

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5, 3AB3

Kultura: tok, louka, vod. plocha, ost. plocha

Číslo mapování: 4570, 1232, 3527

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor sleduje tok Smiradického potoka v travnaté nivě mělkého zářezu ve zvlněné plošině západně od Radošovic. Pás luhu podél přirozeného drobného toku s převládajícími OL a VKR, křoviny VRX, OL, OSK, MAL, BC, STH, bylinná vegetace s běžnými druhy luhů, z části nitrofilní. V nivě místy partie mokrých nekosených i kulturních luk, rovněž podíl nitrofilních druhů. V intravilánu Mutěnic navazuje náhon doprovázený střídavě úzkým i širším pásem zeleně s vyššími TPC, VRK, OL, BR, JIV. Převaha nitrofilní bylinné vegetace. Před náhonem drobná vodní plocha s břehy porostlými OL a VRK, křoviny BC.

LBK č.511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ

Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice, Sousedovice

Délka: 1,7km

Stabilita: 1-4

Stav: ČFN

STG: 4BC-C4-5, 3B3, 4AB-B4, 4A-AB5

Kultura: orná, tok, louka, vod. plocha, ost. plocha

Číslo mapování: 1232, 3603, 1258, 3951, 6002, 3025, 1261, 3754

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor spojuje vodou ovlivněná stanoviště podél drobné vodoteče a v litorálech rybníků Velkoholský a Haltýř ve zvlněné plošině severně od Sousedovic. Tento biokoridor zasahuje do řešeného území jen velmi okrajově.

- Změny funkčního využití

Týkají se navrhovaných ploch pro BV (viz. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

- Prostupnost krajiny

Zachována zůstane stávající síť polních a lesních cest a stezek. Navržena je obnova polní cesty k lesnímu

pozemku p. č. 106/1. Doporučena je obnova dalších neudržovaných a znehodnocených cest a stezek. Cyklostezka vede po komunikaci III. tř. a není nutno pro ni vymezovat jiné trasy.

Obec Mutěnice je ze zákona (§ 76 odst.1) povinna vést přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti. Doporučujeme tuto skutečnost zapracovat do územního plánu.

- **Protierozní opatření**

Nová opatření nejsou navrhována, stávající zůstanou zachována.

- **Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená zátopová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Část řešeného území je součástí protipovodňového plánu obce Radošovice. V návrhu jsou umístěny tři retenční nádrže jihovýchodně od zastavěného území obce.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, dále je zakázáno, skladování odplavitelného materiálu, předměty, látky, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně tak zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Záplavové pásmo Smiradického (Sousedovického) potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, je proto omezeno zřizování staveb v blízkosti toku do 6m od břehové čáry, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

- **Ochrana ovzduší**

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§ 6 zákona o ochraně ovzduší).

- **Rekreace**

Plochy pro rekreaci jsou zahrnuty v stávající zahrádkářské kolonii „Na Podháječích“.

Další nejsou samostatně navrhovány, mohou být součástí ploch BV.

- **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nachází poddolované oblasti po těžbě č. 1341 Mutěnice1 a č.4941 Mutěnice2. Dále se zde nachází ložiskové území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

~~F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEPŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

~~BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru~~ BV – ~~BYDLENÍ VENKOVSKÉ~~

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,

- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,

- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,

- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,

- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplovitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

~~BYDLENÍ—bydlení v bytových domech~~ BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí

Přípustné využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 20 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

~~REKREACE—plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,
- občanské vybavení slučitelné s funkcí rekreace, sportovní zařízení
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

~~REKREACE—zahrádkové osady~~ RZ – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

Hlavní využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva

Přípustné využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva
- drobné stavby sloužící účelu drobné rekreace, zahrádek a chovu drobného zvířectva
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

OBČANSKÁ VYBAVENOST – veřejná infrastruktura OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití území

- plochy pro občanské vybavení

Přípustné využití území

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

OBČANSKÁ VYBAVENOST – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

Hlavní využití území

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

Přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

Podmíněně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití území

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

Přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.
- plochy pro parkování vozidel
- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory

Podmíněně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

Nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

VP-Z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENE

A) Hlavní využití:

- veřejné parky a hřiště, stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

Hlavní využití území

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání

Přípustné využití území,

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmínečně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (komunikace III.tř.) DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.
- stavby a zařízení a pozemky komunikací II. tř.
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmínečně přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice

Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (místní komunikace) DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

- stavby a zařízení a pozemky komunikací III. tř.

- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

- plochy veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- řadové garáže

- areály údržby komunikací

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (polní a lesní cesty) DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací

- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

Podmíněně přípustné využití území

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (řadové garáže) DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže

Hlavní využití území

- stavby řadových garáží

Přípustné využití území

- stavby řadových garáží

- hromadné garáže

- odstavné a parkovací plochy

- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- areály údržby komunikací

- skladovací prostory

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – letecká (vnitrostátní letiště) DL – DOPRAVA LETECKÁ

Hlavní využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

Přípustné využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

- náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

- stavby a zařízení související s provozem letiště

Podmíněně přípustné využití území

- jiná dopravní zařízení (např. příjezdové komunikace)

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—čistírna odpadních vod TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavní využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod a vodovodu

Přípustné využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod

- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV

- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

Podmíněně přípustné využití území

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—sběrný dvůr TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora

Přípustné využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s plochou sběrného dvora

Podmíněně přípustné využití území

- stavby dopravní infrastruktury (místní komunikace, parkovací a odstavná stání)

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA—vodovod

Hlavní využití území

-stavby sloužící provozu vodovodu

Přípustné využití území

-stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

- ochranná pásma těchto zařízení

Podmíněně přípustné využití území

-stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst.3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací

Přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány,

případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách
- čerpací stanice pohonných hmot - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby

Podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní funkce na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)
- řadové garáže

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití území

- rybníky, potoky a vodní plochy

Přípustné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

Podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—trvale travní porosty AL – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití území

- louky, traviny

Přípustné funkční využití:

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odpavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ—orná půda AP – POLE

Hlavní využití území

- pole - orná půda

Přípustné funkční využití:

- Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

Podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné

je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY LESNÍ LE - LESNÍ

Hlavní využití území

- pozemky s funkcí lesa

Přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

Podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- drobný mobiliář a vybavení

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

Nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přirozené ekosystémy MN.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority

Hlavní využití území

- plochy zeleně v okolí řeky – „lužní lesy“

Přípustné využití území

- plochy zeleně, lesů a luk

Podmínečně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)

Hlavní využití území

- Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu, památkou zahradního umění a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné funkční využití:

- Přípustné jsou stavby pro údržbu a správu parku, které slouží jako zázemí pro údržbu a ochranu území.

Podmínečně přípustné funkční využití:

~~–Dále jsou přípustné parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky, umělecká díla a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.~~

~~nepřípustné funkční využití:~~

~~–Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické.~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ –zahrady a sady ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití území

- zeleň sloužící užitkovému využití

Přípustné využití území

- drobné zahradní stavby, pergoly, altány

- stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů

- přípojky inž. sítí ke stávajícím objektům – v záplavovém území řeky Volyňky

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odpavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

~~PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ –ostatní zeleň a porosty ZX – ZELENĚ JINÁ

Hlavní využití území

- doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

Přípustné využití území

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy

- sportovní plochy a dětská hřiště

- pozemky s funkcí lesa

- louky, traviny

Podmíněně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny.

Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odpavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
 - trafostanice
 - ~~čistička odpadních vod parc. č.~~

VT1 - sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k.ú. Mutěnice u Strakonice

VD1 (ve změně č.2 značeno VPS-1) – plocha DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.

- veřejně prospěšná opatření a to:
 - stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy
 - asanace území – není navržena

~~VPO 1 – plocha VP Z veřejné prostranství – veřejná zeleň, v lokalitě L4~~

VU1 (ve změně č.2 značeno VPO-2) – regionální biokoridor

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Podle § 101 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšná opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

~~- nejsou navrženy~~

VD1 (ve změně č.2 značeno VPS-1) – plocha DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace.

Předkupní právo je stanoveno na pozemky parc. č. 288/4 (část), č. 288/5 (celý), č. 115/20 (část), č. 139 (část), k. ú. Mutěnice, ve prospěch obce Mutěnice.

- veřejně prospěšná opatření a to:

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- nejsou navrženy

- veřejná prostranství:

~~- VPO 1 plocha VP na p.č.23/1, 23/2,20/2 k.ú. Mutěnice u Strakonice~~

~~Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Mutěnice~~

~~- nejsou navrženy~~

- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví

- nejsou navrženy

Pozn.: Na veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření uvedená v § 170 stavebního zákona se vztahuje i možnost vyvlastnění.

Zápis na listy vlastnictví:

Veřejné prostranství: předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce – Mutěnice, jedná se pozemek k. ú. Mutěnice, p. č.: 23/1, 23/2, 20/2 k. ú. Mutěnice u Strakonice

I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

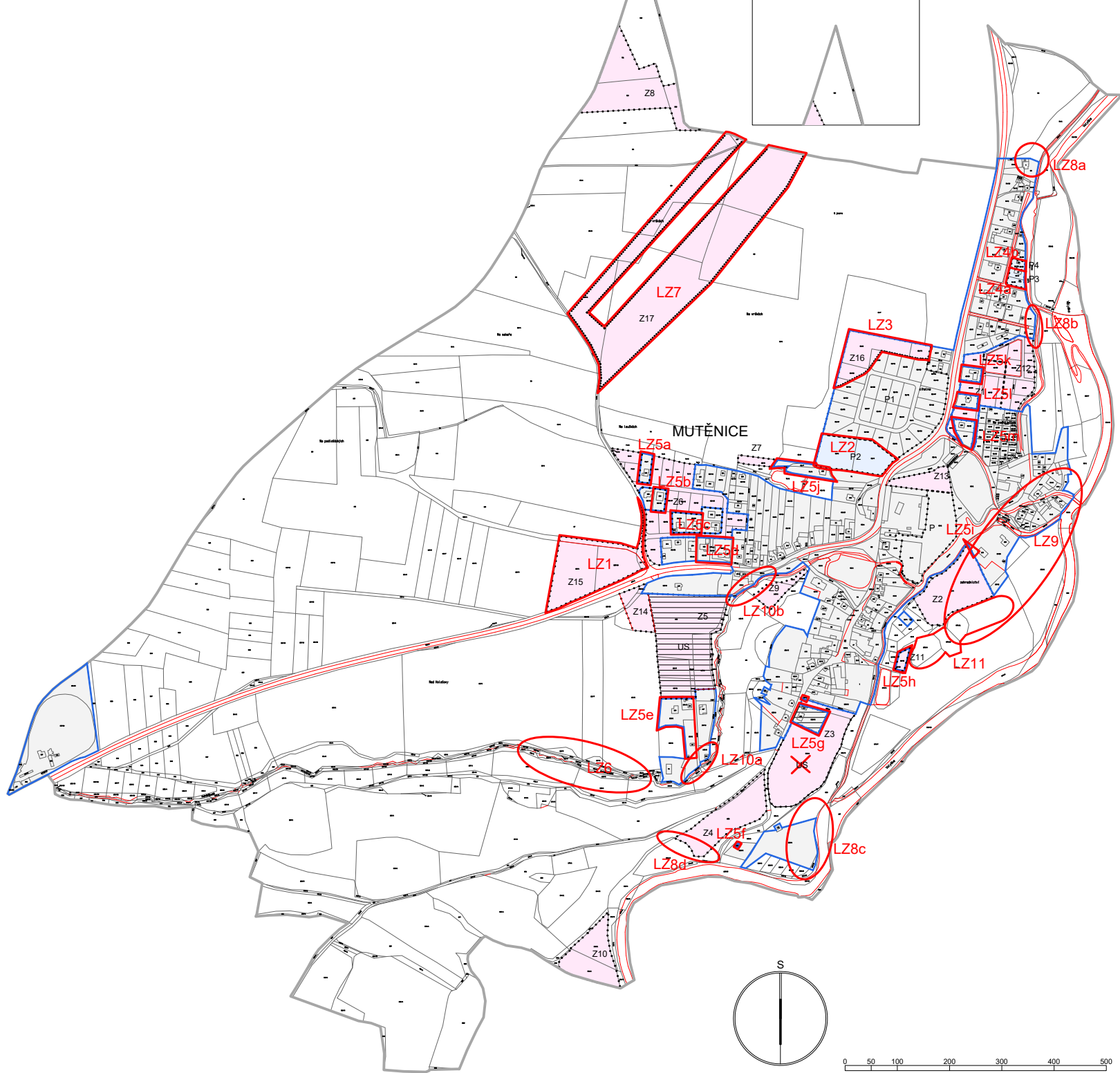
I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro zastavitelnou plochu ~~č.3 (lokalita změny č.2 L9-A)~~ a č. 5 (lokalita změny č. 2 L9-B) se stanovuje podmínka pořízení územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v zastavitelné ploše. Územní studie bude pořízena do 6 –ti let od vydání změny č. 2 územního plánu (územní studie pro lokalitu L9-B je již pořízena).

~~CH.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ – K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 16 listů A4 textové části (strany
Textová část – 30 listů
Grafická část – 5 výkresů
Výkres základního členění 1:5000
Hlavní výkres 1:5000
Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:5000
Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE LOKALIT ZMĚNY (LZ1–LZ11)
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z1–Z17)
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (P1–4)

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO

	US	ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
	US	VYPUŠTĚNÍ POŽADAVKU ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.3 VYDAL: Zastupitelstvo obce Mutěnice	razítko a podpis:
B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3:	
C) OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PŮRIZOVATELE: Ing. arch. Marta Slámová – vedoucí odboru rozvoje Mgr. Eliška Kolousová – referent odboru rozvoje MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ROZVOJE Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice	

AKCE ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE		
OBJEDNATEL OBEC MUTĚNICE	PŮRIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD MUTĚNICE	
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 ŠMERALOVA 208/16 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ		
STUPEŇ	DATUM 25.9.2022	
VÝKRES VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ		
ČÍSLO VÝKRESU I/1	MĚRÍTKO 1:5000	

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE LOKALIT ZMĚNY (LZ1-LZ11)

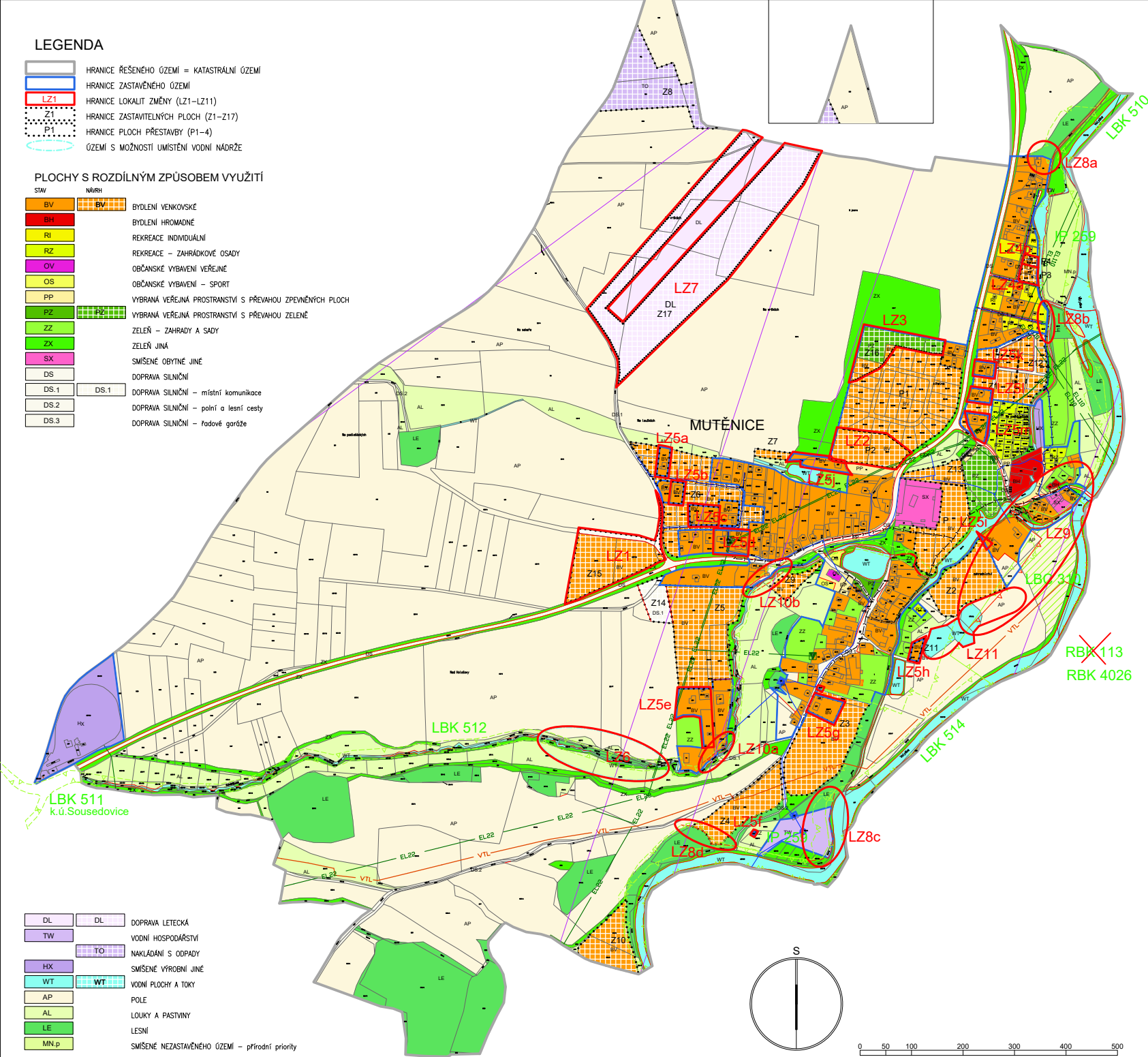
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z1-Z17)

HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (P1-4)

ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VODNÍ NÁDRŽE

STAV	NÁVRH	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ		REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
PP		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ	PZ	VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
ZZ		ZELENĚ – ZAHRADY A SADY
ZX		ZELENĚ JINÁ
SX		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.1	DS.1	DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace
DS.2		DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty
DS.3		DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže

DL	DL	DOPRAVA LETECKÁ
TW		VDNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
HX		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
WT	WT	VDNÍ PLOCHY A TOKY
AP		POLE
AL		LOUKY A PASTVINY
LE		LESNÍ
MN.p		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ -- přírodní priority



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

IP...		INTERAKČNÍ PRVEK
LBC...	▽ ▽	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK...	▽ ▽	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBK...	▽ ▽	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

STAV	NÁVRH
	VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 22kV
	VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 110kV
	TRAFOSTANICE
	PLYNOVOD VTL
	KANALIZACE
	VODOVOD
	ZDROJ PITNÉ VODY
	ČERPAČÍ STANICE
	VODOJEM
	RADIORELEVŮVÁ TRASA

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.3 VYDAL

Zastupitelstvo obce Mutěnice

B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚ

C) OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

Ing. arch. Marta Slámová – vedoucí odboru rozvoje
Mgr. Eliška Kotousová – referent odboru rozvoje
MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ROZVOJE

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

razitko a podpis:

OBJEDNATEL OBEC MUTĚNICE		POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD MUTĚNICE	
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 ŠMERALOVA 208/16 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ			
STUPEŇ		DATUM 25.9.2022	
VÝKRES			
HLAVNÍ VÝKRES			
ČÍSLO VÝKRESU I/2		MĚŘÍTKO 1:5000	

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO OZEMÍ = KATASTRÁLNÍ OZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMÍ
	HRANICE LOKALIT ZMĚNY (LZ1-LZ11)
	Z1 HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z1-Z17)
	P1 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY (P1-4)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		BYDLENÍ HROMADNÉ
		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		ZELEŇ JINÁ
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		DOPRAVA SILNIČNÍ - místní komunikace
		DOPRAVA SILNIČNÍ - polní a lesní cesty
		DOPRAVA SILNIČNÍ - řadové garáže

		DOPRAVA LETECKÁ
		VODNI HOSPODÁŘSTVÍ
		NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
		VODNI PLOCHY A TOKY
		POLE
		LOUKY A PASTVINY
		LESNÍ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO OZEMÍ - přirodní priority

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

IP	ÓZEMNÍ SYSTÉM	ÉKOLOGICKÉ STABILITY
		INTERAKČNÍ PRVEK
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 22KV
		VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ 110KV
		TRAFOSTANICE
		PLYNOVOD VTL
		KANALIZACE
		VODOVOD
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ČERPAČÍ STANICE
		VODOJEM
		RADIORELEOVÁ TRASA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

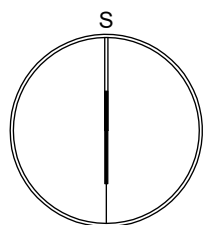
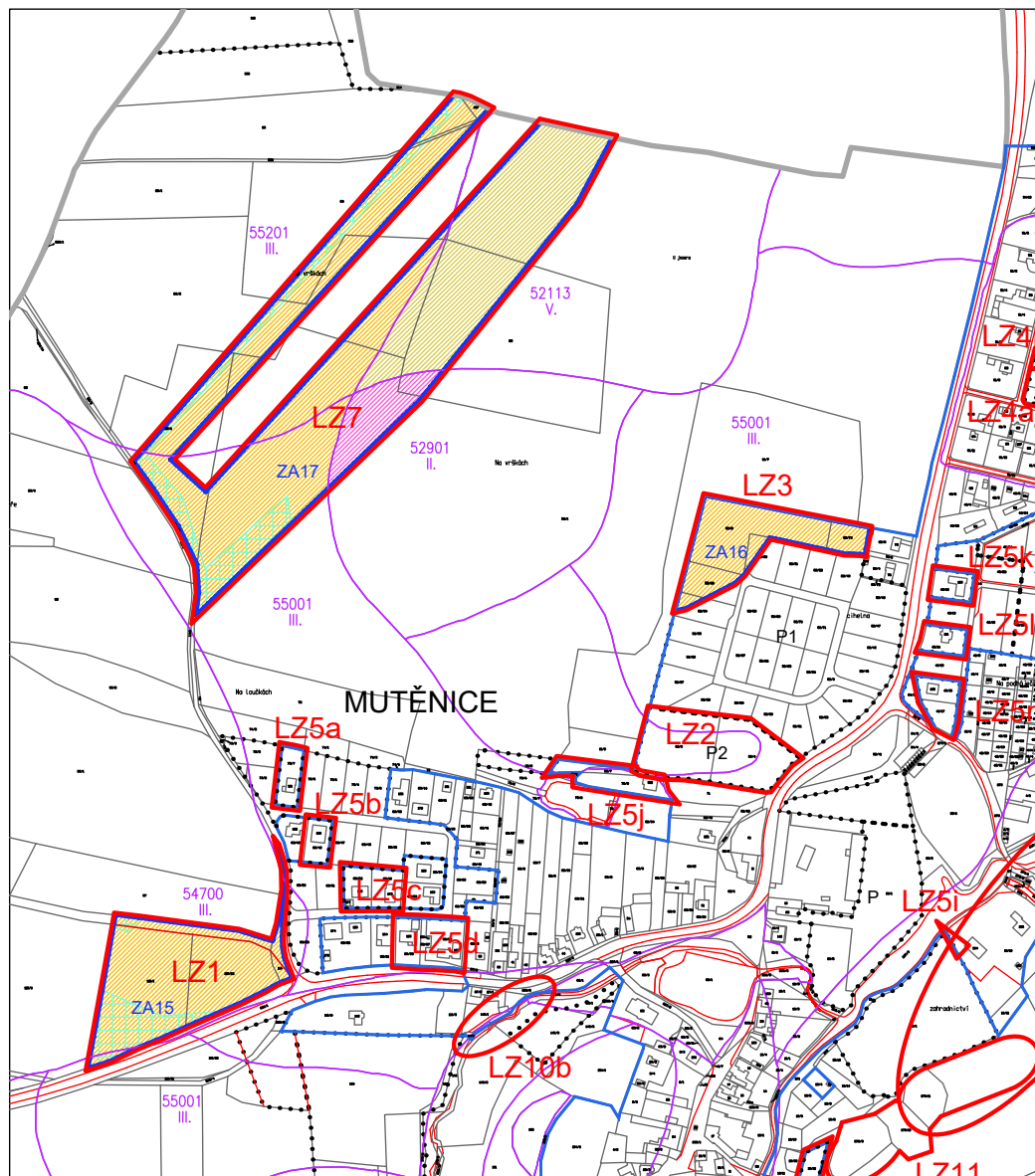
	OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENÍ, TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO I. stupně ZDROJE PITNÉ VODY
	OCHRANNÉ PÁSMO II. stupně ZDROJE PITNÉ VODY
	VZDÁLENOST 50m OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	IZOFONA 60 dB
	OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VTL
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
	HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q100
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO RRT
	OCHRANNÉ PÁSMO PODPOVRCHOVÉ STAVBY ELEKTROKOMUNIKACÍ
	ÚZEMÍ VOJENSKÝCH ZAJÍMŮ
	ÚZEMÍ VÝHLEDOVÉHO VYUŽITÍ PODZEMNÍCH ZDROJŮ
	ARCHEOLOGICKÁ ZÓNA I.
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNÁVÁNÝCH DRUHŮ STAVEB.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č.3 VYDAL: Zastupitelstvo obce Mutěnice	
B) DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3:	
C) OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. arch. Marta Slámová - vedoucí odboru rozvoje Mgr. Eliška Kolousová - referent odboru rozvoje MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ROZVOJE Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice	razítko a podpis:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE		
OBJEDNATEL OBEC MUTĚNICE	POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD MUTĚNICE	
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 SMERALOVA 208/16 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ		
STUPEŇ	DATUM 25.9.2022	
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES		
ČÍSLO VÝKRESU II/2	MĚŘÍTKO 1:5000	



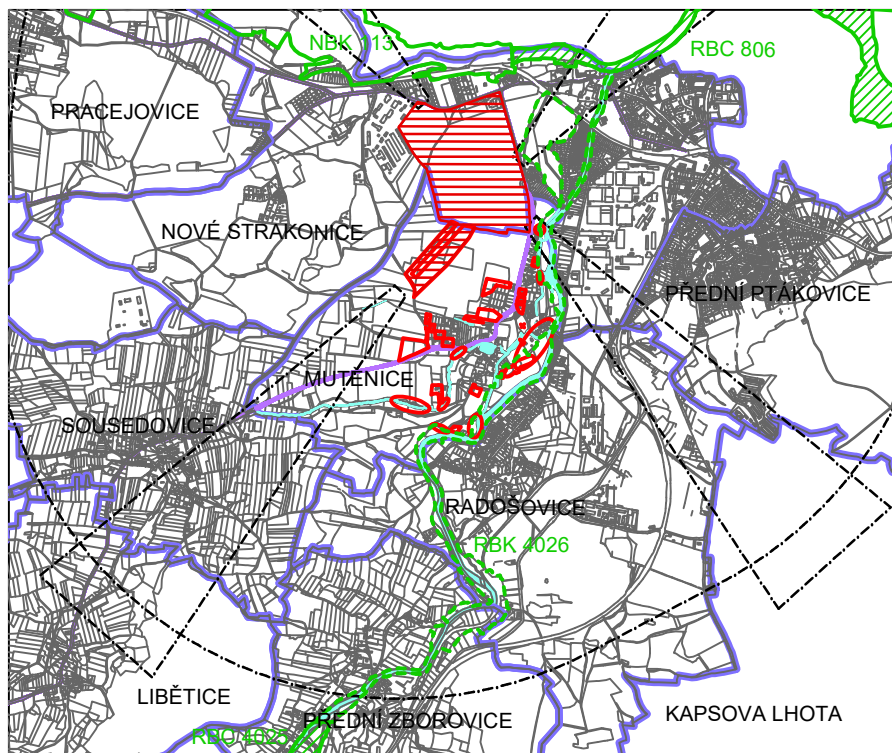
LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	LZ1
	ZA15
	HRANICE BPEJ
55201	KÓD BPEJ
III.	TŘÍDA OCHRANY
	PLOCHY S ODVODNĚNÍM
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.3 VYDAL:	razítko a podpis:
Zastupitelstvo obce Mutěnice	
B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3:	
C) OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	
Ing. arch. Marta Slámová – vedoucí odboru rozvoje Mgr. Eliška Kotousová – referent odboru rozvoje MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ROZVOJE Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice	

AKCE		
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE		
OBJEDNATEL OBEC MUTĚNICE	POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD MUTĚNICE	
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	ČÍSLO PARÉ
ZHOTOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 ŠMERALOVA 208/16 170 00 PRAHA 7 TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ		
STUPEŇ	DATUM 25.9.2022	
VÝKRES VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU		
ČÍSLO VÝKRESU II/2	MĚŘÍTKO 1:5000	



LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
	HRANICE LOKALIT ZMĚNY
	SILNICE III. třídy
	D21 – plocha dopravní infrastruktury – letiště Strakonice
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	ÚSES – RBC
	ÚSES – RBK
	ÚSES – NBK
	vodní toky, plochy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
A) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.3 VYDAL: Zastupitelstvo obce Mutěnice	razítko a podpis:
B) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3:	
C) OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. arch. Marta Slámová – vedoucí odboru rozvoje Mgr. Eliška Kotousová – referent odboru rozvoje MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE, ODBOR ROZVOJE Velké Náměstí 2, 386 21 Strakonice	

AKCE			ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE	
OBJEDNATEL OBEC MUTĚNICE		POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD MUTĚNICE		
PROJEKTANT Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED aut. architekt ČKA 02424		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO		ČÍSLO PARÉ
ZHOVOVITEL Ing. arch. ZDENĚK GOTTFRIED IČ 41874439 NOVOHRADSKÁ 1 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE TELEFON: 604 236 808 WWW.ZDENEKGOTTFRIED.CZ				
STUPEŇ		DATUM 5.8.2022		
VÝKRES VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				
ČÍSLO VÝKRESU II/3		MĚŘÍTKO 1:5000		