

Obecní úřad Mutěnice

Mutěnice 17, 38601

e-mail: info@obecmutenice.cz

Telefon: 724 204 217

Mutěnice dne 17.4.2013

Vyřizuje: Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

Tel. 775 146 183, 384 971 341

Veřejná vyhláška

O z n á m e n í o s p o l e č n ě m p r o j e d n á v á n í a v y s t a v e n í n á v r h u Změny č. 1 ÚP Mutěnice

Obecní úřad Mutěnice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle §6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon), **oznamuje**, že byl zpracován **návrh Změny č. 1 ÚP Mutěnice**

V souladu s § 50 odst.2 bude návrh projednáván

dne 13.5. 2013 v 10.30 hod.

v kanceláři pořizovatele ve Strakonících, ul. Katovická 175, 3. patro,

(bývalá budova Telecom na sídlišti Mír)

Dotčené orgány a Krajský úřad vyzýváme k uplatnění stanovisek k návrhu změny územního plánu, v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. **Stanoviska k návrhu lze uplatnit do 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu na adresu zástupce pořizovatele nebo obecního úřadu Mutěnice. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky sousední obce.**

V souladu s § 50 odst. (3) je návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů** na obecním úřadu v Mutěnicích a na internetových stránkách obce: **<http://www.obecmutenice.cz>**.

Do 30 dnů od doručení návrhu Změny č.1 ÚP Mutěnice může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

S návrhem řešení Změny č.1 ÚP Mutěnice

je možno se seznámit od 17.4. 2013

na obecním úřadu Mutěnice nebo u zástupce pořizovatele na adrese Katovická 175, 386 01 Strakonice. Návštěvu doporučujeme po telefonické dohodě (tel. 724 204 217, 775 146 183).

Úřední hodiny: čtvrtek 18 - 19 hod.



Jana Uhríková
starostka obce

Vyvěšeno: 17.04. 2013

Sejmuto: 20.05. 20

Rozdělovník DO

1. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábreží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1,
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha,
3. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2,
4. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
6. Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 - a. odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,
 - b. odbor územního plánování, staveb, řádu a investic,
 - c. odbor dopravy
7. Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice
8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Podsrpenská 438 386 01 Strakonice
9. Obvodní báňský úřad Příbram, nám. T.G.Masaryka 145, P.O.BOX 14, 261 80 Příbram I,
10. Státní energetická inspekce, územ. inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice,
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha,
12. Ministerstvo obrany, na základě jeho pověření VUSS, Dvořákova 12, 370 01 Č.Budějovice,
13. MÚ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
 - a. odbor životního prostředí,
 - b. odbor stavební úřad
 - c. odbor dopravy
14. Pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

Sousední obce:

Obec Sousedovice, Sousedovice 41, 386 01

Obec Radošovice, 386 01

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01

Obec Mutěnice 17, 386 01



LEGENDA



REŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

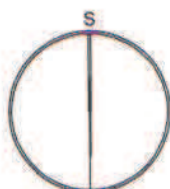
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED		Novohradská 1, České Budějovice, 370 01 tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz	
PROJEKTANT	ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM	03/2013
STUPEŇ	NÁVRH	MĚŘITKO	1:5 000
VÝKRES	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO	I/1
AKCE	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE		

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Textová část

stupeň: návrh
pro společné jednání

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Novohradská 1
370 01 České Budějovice
tel. 604236808

Pořizovatel:

Ing.Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

zpracováno: březen 2013

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
c1 – Urbanistická koncepce	
c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
c3 – Systém sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	5
d1 – Dopravní infrastruktura	
d2 – Technická infrastruktura	
d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	6
e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
e2– Územní systém ekologické stability	
e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.	7
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 územního plánu.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	8
e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	8
f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	9
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.	
h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	9

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	9
j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	9
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.	
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	
k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	10
l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	10
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	10
o) Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	10
p) Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	10
q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů graf.části odůvodnění	10

I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

a) Vymezení zastavěného území

- řešené území změny č.1 je uvnitř stávajícího zastavěného území. Nové hranice zastavěného území nejsou vymezovány.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, stanovená platným územním plánem, se nemění. Řešené území změny č.1 se nachází uvnitř zastavěného území obce.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržená změna č.1 územního plánu nemá vliv na urbanistickou koncepci. Jedná se pouze o místní rozšíření plochy bydlení uvnitř původní historické zástavby.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Řešené území změny č.1 územního plánu je plochou přestavby, neboť definuje nové funkční využití pro pozemky uvnitř zastavěného území.

Plocha přestavby je navržena na pozemcích 65/5, 65/6 a 65/7 v k.ú. Mutěnice. Pro řešenou plochu přestavby je navrženo funkční využití *BV – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU*

PŮVODNÍ A NAVRŽENÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ:

Parcela 65/7:

Původní využití: VP – plochy veřejných prostranství

Navržené využití: BV – plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru

Parcely 65/5 a 65/6:

Původní využití: NV – plochy veřejných prostranství – veřejná a vyhrazená zeleň – parky

Navržené využití: BV – plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Na pozemcích 65/5 a 65/6, kde bylo původním územním plánem navrženo využití NV pro veřejnou zeleň. V území je nyní plocha pro bydlení s reálným využitím pro zahradu. Jelikož se jedná o velmi malou plochu, nemá změna vliv na koncepci sídelní zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury. Navržená plocha přestavby pouze rozšiřuje využitelnou plochu kolem 1 RD, která má vlastní napojení na veřejnou komunikaci.

d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce technické infrastruktury se nemění. Rodinný dům, ke kterému náleží plocha změny č.1 je připojen na trasy inženýrských sítí.

d2.1. Elektrická energie

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.2. Plyn

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.3. Spoje a telekomunikace

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

- VODOVOD A KANALIZACE

- NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d2.5 Odpadové hospodářství

Způsob řešení územního plánu se nemění.

d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plocha přestavby pouze rozšiřuje plochu kolem 1 RD bez vlivu na občanskou vybavenost. Plochy přestavby mění veřejná prostranství na plochy bydlení. Jelikož se jedná o malé plochy a též o zajištění souladu se skutečností, nemá změna významný vliv na koncepci veřejných prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území změny č.1 se nachází uvnitř zastavěného území a nemá vliv na uspořádání krajiny.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 se nedotýká koncepce ÚSES.

e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy změny č.1 leží uvnitř zastavěného území bez vlivu na prostupnost krajiny a eroze. Území leží mimo povodňová pásma řeky Volyňky.

e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 se nedotýká koncepce rekreačního využívání krajiny.

e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.1 se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Pro řešené území změny č.1 územního plánu je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

BV – plocha bydlení – bydlení venkovského charakteru

Typ funkčního využití je definován a stanoven v platném územním plánu. Změna č.1 nezasahuje do obsahového vymezení a popisu funkčního využití.

Jelikož se obsahově funkční typ nemění, je pro orientaci uveden pouze v odůvodnění územního plánu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, změna č.1 nestanovuje.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V průběhu pořizování změny č.1 územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

j) Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 4 listy A4 textové části (strany 4 až 7 tohoto dokumentu).
2. Grafická část změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

Seznam příloh:

I/1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2. Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 územního plánu.

Zastupitelstvem obce Mutěnice byla schválena zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice. Ze zprávy vyplynula potřeba provedení změny územního plánu.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Změna č.1 nemá vliv na širší vazby v území. Lokalita se nachází v centru historické zástavby poblíž návesního rybníka. Změna č.1 nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009.

Obec Mutěnice nespadá do žádné rozvojové oblasti, rozvojové plochy, specifické oblasti, koridoru a plochy dopravní infrastruktury ani do koridoru plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Jsou respektovány republikové priority územního plánování:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území.

Změna č.1 je v souladu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) vydány dne 13. 9. 2011, nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Změna č.1 ÚP Mutěnice není v kolizi se ZÚR JČK. Změna č.1 leží mimo povodňová pásma řeky Volyňky.

d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č.1 ÚP Mutěnice je v souladu s **cíly územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené plochy sledují charakter urbanistické struktury obce Mutěnice.

Změna č.1 ÚP Mutěnice je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Návrh nemá vliv na ochranu nezastavěných území.

e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny č.1 ÚP Mutěnice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna č.1 je vypracována na základě schváleného zadání (zpráva o uplatňování územního plánu), výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:10 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh změny č.1 územního plánu Mutěnice bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude náležitě upraven.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nevznese požadavek na posouzení změny č.1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (žádná z těchto lokalit se v řešeném území nenachází), tudíž nebylo vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území požadováno a ani se nezpracovávalo.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Zadáním změny č.1 územního plánu byla zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a podle schválené zpráva o uplatňování ÚP..

Požadavky ze zadání:

- pozemky 65/5, 65/6 a 65/7 zahrnout do funkčního využití BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru - splněno

j1) vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k jejich úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

Návrh změny č.1 územního plánu neobsahoval varianty řešení.

j2) vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě projednávání návrhu nedošlo k potřebě pořídit nový návrh územního plánu. Podle § 51 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

j3) vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce souhlasilo s předloženým návrhem změny č.1 územního plánu. Podle § 54 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

j4) vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Podle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebylo postupováno.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Požadavek na řešení změny č.1 územního plánu byl úzce vymezen na změnu využití konkrétních parcel 65/5, 65/6 a 65/7. Důvodem byla potřeba zajistit soulad se skutečným stavem území. Na těchto 3 parcelách je zahrada a venkovní pobytový prostor náležící k rodinnému domu.

l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č.1 se nevytvářejí zastavitelné plochy pro další objekty. Plochy změny č.1 patří ke stávajícímu rodinnému domu a není účelné posuzovat využití zastavěného území obce.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, změna č.1 územního plánu nenavrhuje.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pozemky změny č.1 (65/5, 65/6 a 65/7) nejsou zemědělským půdním fondem. Změna č.1 se nedotýká zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

o) Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

p) Vyhodnocení uplatněných připomínek.

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 3 listy textové části (strany 8 až 10).
2. Grafická část odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Detail koordinačního výkresu	1 : 1 000
II/3 Širší vztahy	1 : 10 000



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

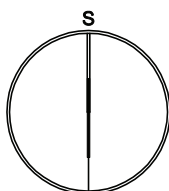
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

Novohradská 1, České Budějovice, 370 01
tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz

PROJEKTANT
ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

DATUM
03/2013

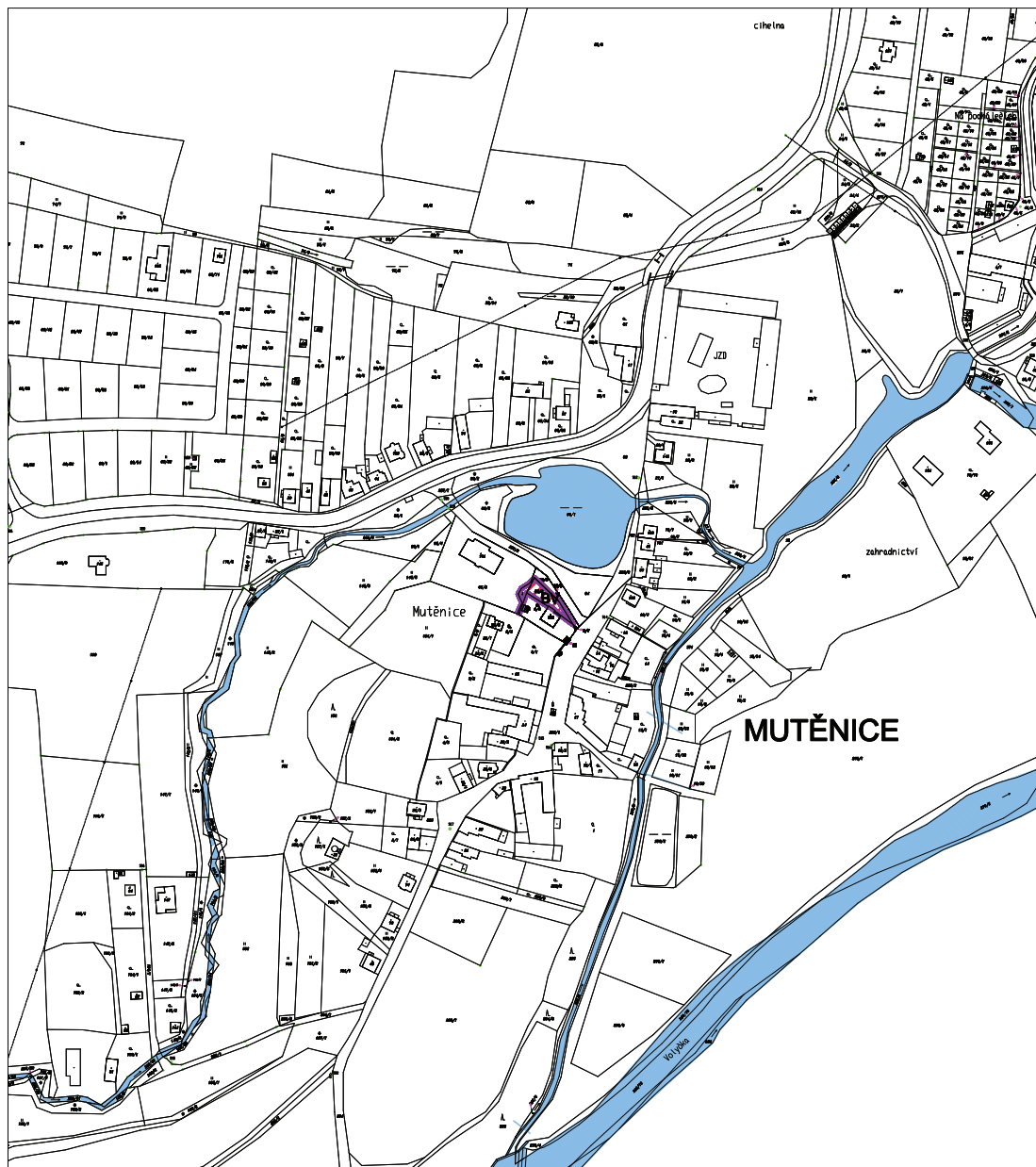
STUPEŇ
NÁVRH

MĚŘÍTKO
1:5 000

VÝKRES
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ČÍSLO
I/1

AKCE
**ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE**



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV/NÁVRH

BV

PLOCHY BYDLENÍ
– bydlení venkovského charakteru

W

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

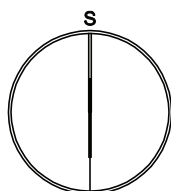
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

Novohradská 1, České Budějovice, 370 01
tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz

PROJEKTANT

ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

DATUM

03/2013

STUPEŇ

NÁVRH

MĚŘÍTKO

1:5 000

VÝKRES

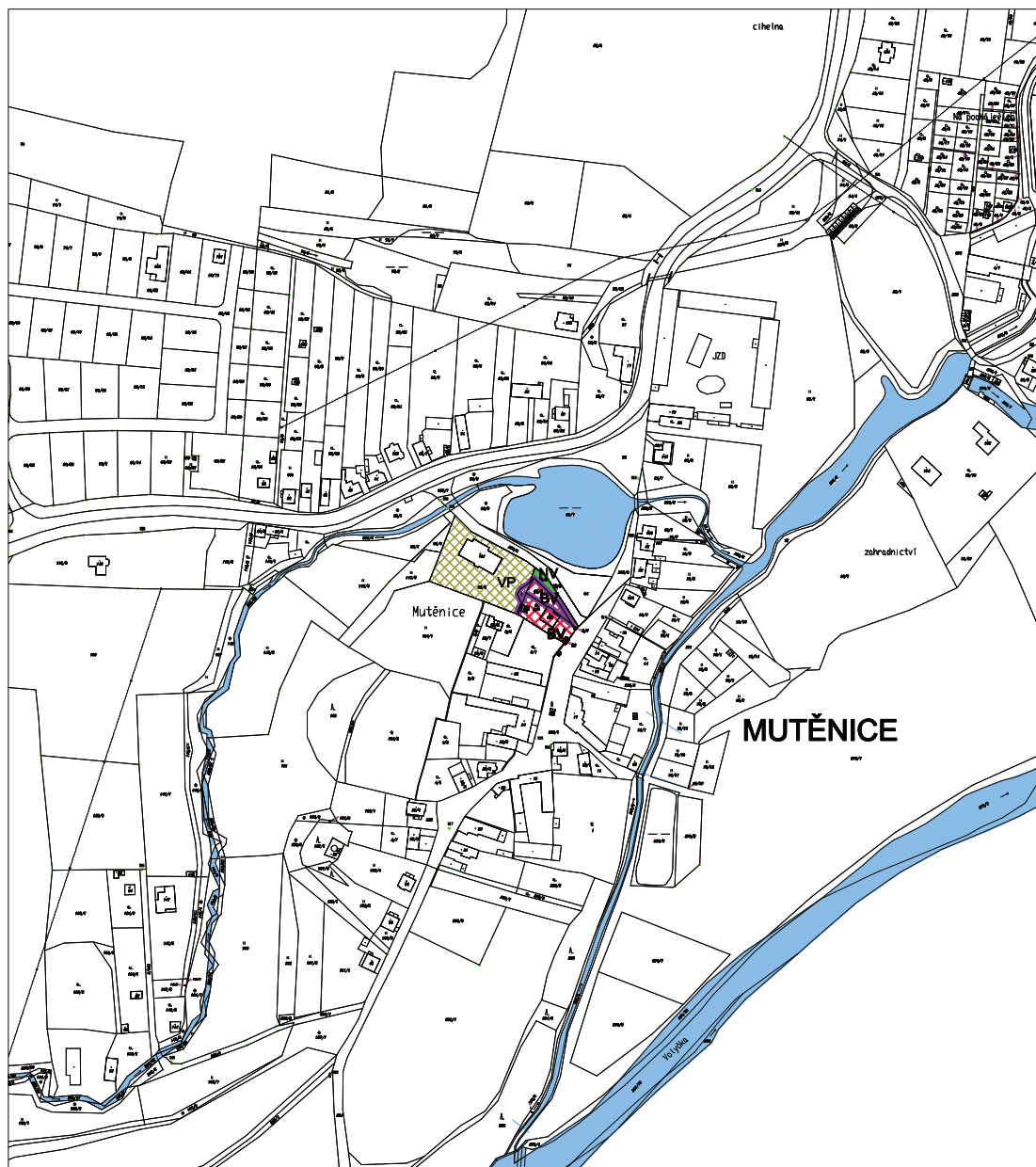
HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO

I/2

AKCE

ZMĚNA Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV/NÁVRH

BV

PLOCHY BYDLENÍ
– bydlení venkovského charakteru

VV

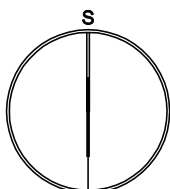
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NV

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ A VYHRAZENÁ ZELEN – PARKY



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

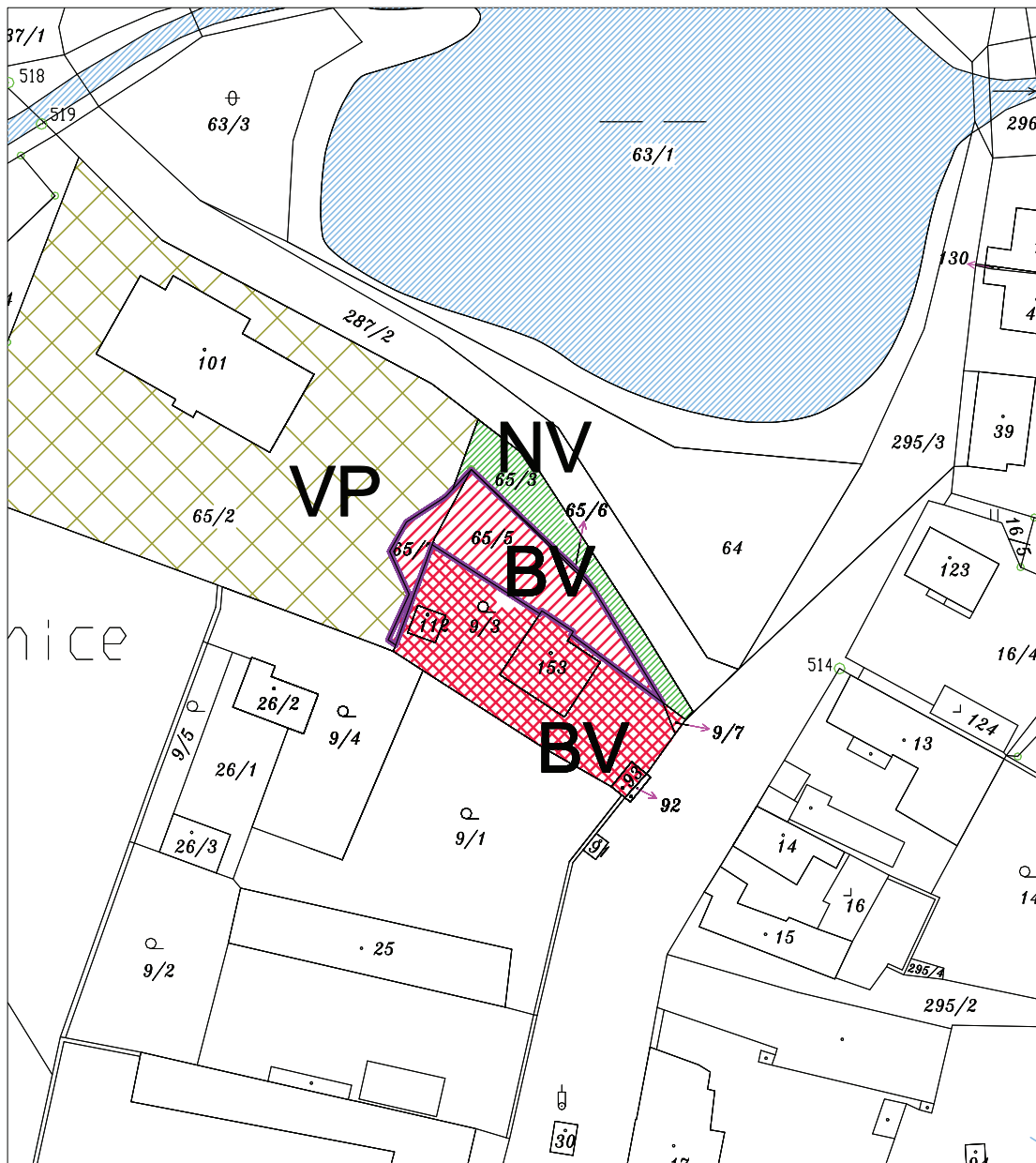
Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice

ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED Novohradská 1, České Budějovice, 370 01
tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz

PROJEKTANT ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED	DATUM 03/2013
STUPEŇ NÁVRH	MĚŘÍTKO 1:5 000
VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO II/1

AKCE
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE**



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STAV/NÁVRH

BV



PLOCHY BYDLENÍ
– bydlení venkovského charakteru
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV



VP



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NV



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
VEŘEJNÁ A VYHRAZENÁ ZELEN' – PARKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

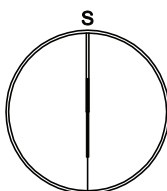
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

Novohradská 1, České Budějovice, 370 01
tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz

PROJEKTANT

ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

DATUM

03/2013

STUPEŇ

NÁVRH

MĚŘÍTKO

1:1000

VÝKRES

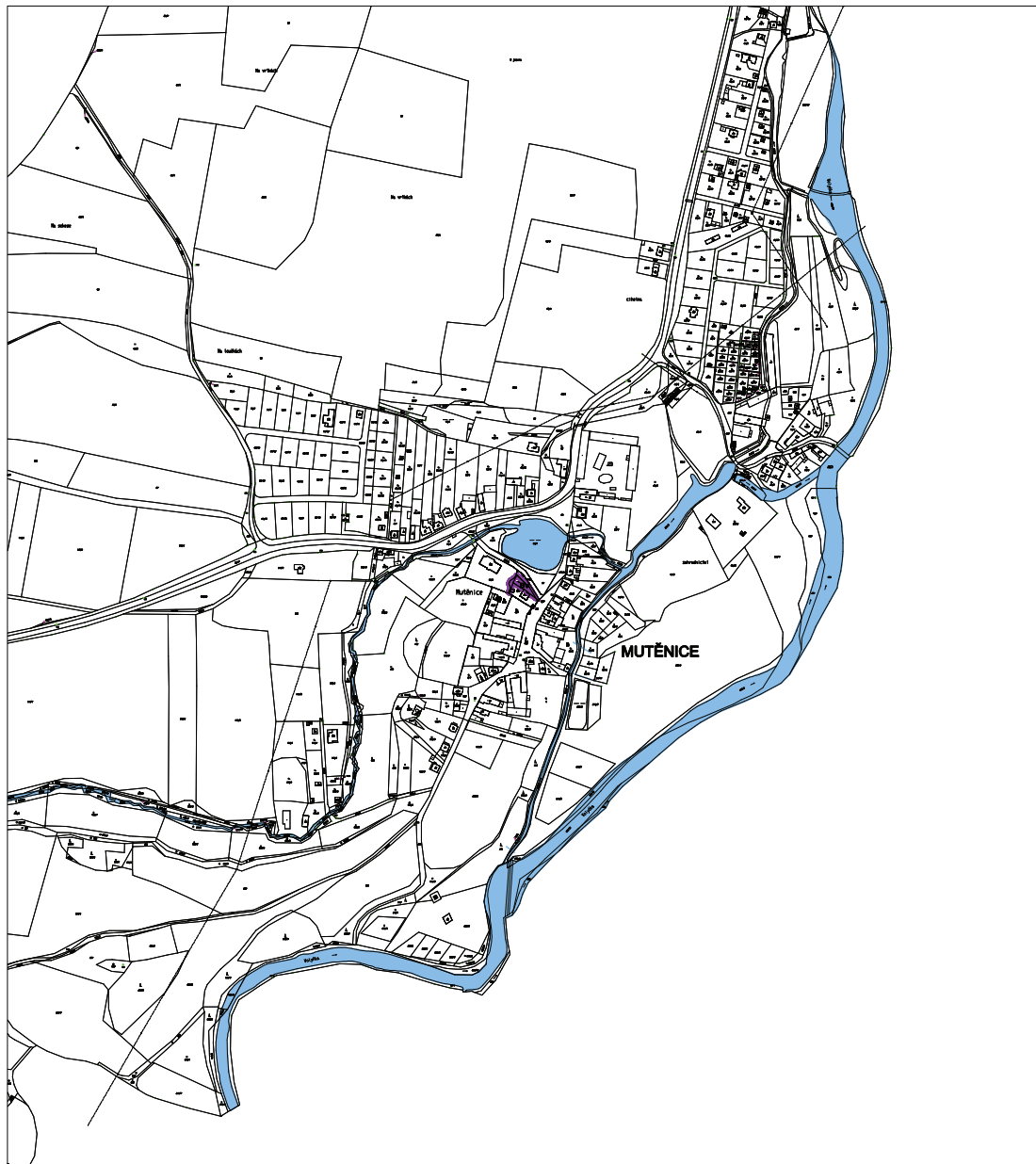
DETAIL KOORDINAČNÍHO VÝKRESU

ČÍSLO

II/2

AKCE

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE



LEGENDA



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
= PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STAV/NÁVRH

vv



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

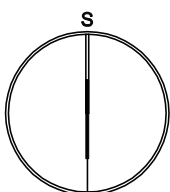
Vydává: Zastupitelstvo obce Mutěnice

Datum vydání:

Číslo jednací (usnesení):

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262,
386 01 Strakonice



ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED Novohradská 1, České Budějovice, 370 01
tel.604236808; www.zdenekgottfried.cz

PROJEKTANT
ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED

DATUM
03/2013

STUPEŇ
NÁVRH

MĚŘÍTKO
1:10 000

VÝKRES
ŠIRŠÍ VZTAHY

ČÍSLO
II/3

AKCE
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE**