

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Naše č. j.: MUST/034226/2020/OR/hav
Sp. zn.: MUST/018941/2019

Vyřizuje: Ing. Denisa Havlíková
Telefon: 383 700 831
E-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz

Datum: 19.08.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje, že byl v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mutěnice.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona se na projednání návrhu této zprávy použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel doručí návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice je možno se seznámit na Městském úřadu Strakonice (u Ing. Denisy Havlíkové, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování, ulice Na Stráži 270, 3. patro, tel. 383 700 831, e-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz) a na Obecním úřadu Mutěnice.

Jelikož není možné návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice zveřejnit v plném rozsahu na úřední desce, je v souladu s § 20 stavebního zákona a § 25 odst. 2 a § 172 odst. 2 správního řádu zajištěno zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na **internetových stránkách Města Strakonice** (www.strakonice.eu, sekce Město – Projekty města – ÚPD obcí – Územně plánovací dokumentace obce Mutěnice - <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-mutenice>) **a na internetových stránkách obce Mutěnice** (<http://www.obecmutenice.cz/>).

otisk úředního razítka
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
v zastoupení
Ing. Jaroslav Bašta, v. r.
vedoucí oddělení územního plánování

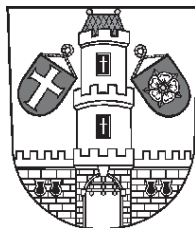
Vyvěšeno dne: 20. 8. 2020

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 20. 8. 2020

Sejmuto z elektronické úřední desky:





Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Naše č. j.: MUST/034226/2020/OR/hav
Sp. zn.: MUST/018941/2019

Vyřizuje: Ing. Denisa Havlíková
Telefon: 383 700 831
E-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 19.08.2020

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje, že byl v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mutěnice.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona se na projednání návrhu této zprávy použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel doručí návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. **K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice je možno se seznámit na Městském úřadu Strakonice (u Ing. Denisy Havlíkové, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování, ulice Na Stráži 270, 3. patro, tel. 383 700 831, e-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz) a na Obecním úřadu Mutěnice.

Jelikož není možné návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice zveřejnit v plném rozsahu na úřední desce, je v souladu s § 20 stavebního zákona a § 25 odst. 2 a § 172 odst. 2 správního řádu zajištěno zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na **internetových stránkách Města Strakonice** (www.strakonice.eu, sekce Město – Projekty města – ÚPD obcí – Územně plánovací dokumentace obce Mutěnice - <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-mutenice>) a na **internetových stránkách obce Mutěnice** (<http://www.obecmutenice.cz/>).

otisk úředního razítka
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
v zastoupení
Ing. Jaroslav Bašta, v. r.
vedoucí oddělení územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 1 x Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice

Počet listů příloh: 6 A4

Obdrží

Obec Mutěnice, Mutěnice 6, 386 01 Strakonice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, DS: ph9aiu3

Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor regionální rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, DS: kdib3rr

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, DS: agzai3c

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát Strakonice, Písecká 1114, 386 26 Strakonice, DS: pxw8byj

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí

Městský úřad Strakonice, odbor stavební – památková péče

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, České Budějovice 370 01

Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12, Praha 1, 110 15, DS: n75aau3

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, DS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Školou 3, 170 34 Praha 7, DS: 6bnaawp

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1, DS:hjyaavk

Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1, DS: 8spaaur

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, DS: pv8aaxd

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, DS: m4eadvu

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, DS: cadk8eb

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, DS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost (SÚJB), Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha, DS: me7aazb

Oprávněný investor:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha, DS: gg4t8hf

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2121/6, 370 01 České Budějovice, DS: nf5dxbu

T- Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, DS: ygwch5i

Sousední obce

Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Obec Radošovice, Radošovice 6, 386 01 Strakonice

Obec Sousedovice, Sousedovice 23, 386 01 Strakonice

Ostatní:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, DS: eb8ai73

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE (2013 – 2020)



dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Vypracovala:

Zastupitelstvo obce Mutěnice
Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje,
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje
Ing. Denisa Havlíková
tel.: 383 700 831, e-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz

Datum zpracování:

srpen 2020

Obsah

ÚVOD	3
A) VYHODNOCENÍ PODMÍNEK UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ...	8
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	11
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	11
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	11
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
ZÁVĚR.....	12

ÚVOD

Obec Mutěnice požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013-2020. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování Územního plánu Mutěnice byla schválena zastupitelstvem obce dne 31. 1. 2013. Schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 a změny č. 2 ÚP Mutěnice a byla zpracována oprávněnou úřední osobou paní Ing. Hanou Roudnickou.

Územní plán řeší celé správní území obce Mutěnice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Mutěnice u Strakonice.

A) Vyhodnocení podmínek uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Mutěnice (dále jen „ÚP Mutěnice“) byl vydán zastupitelstvem obce Mutěnice dne 11. 9. 2008 a nabyl účinnosti dne 10. 10. 2008. V uplynulém období byla vydána Změna č. 1 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 2013. Dále byla vydána Změna č. 2 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 22. 7. 2014. Změna č. 1 ÚP Mutěnice se týkala pouze lokality L7 a ostatní požadavky byly přesunuty do Změny č. 2 ÚP Mutěnice. ÚP Mutěnice nemá vyhotovené úplné znění ÚP Mutěnice po změně č. 1 a 2. Územní plán Mutěnice po změně č. 1 a 2 byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

Zhotovitelem ÚP Mutěnice je Ing. arch. Zbyněk Skala, Zámek 1, 386 01 Strakonice, pořizovatelem byla Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice. Zpracovatelem Změny č. 1 i Změny č. 2 ÚP Mutěnice je Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice a pořizovatelem byla Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice.

ÚP Mutěnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Mutěnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon, poslední změnou byla změna č. 47/2020 Sb., ze dne 29. 1. 2020. Dále nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Těmito legislativními změnami dochází ke změně pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení III. a IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v letech 2014 a 2016). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK) v roce 2015, 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017 a 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018. Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR v roce 2015 a 2. a 3. aktualizace v roce 2019. Podrobněji viz kapitola c).

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK“)

Územní studie slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v řešeném území, kterým je správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice. Pořizovatel Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice Odbor rozvoje - úřad územního plánování MěÚ Strakonice schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 2. 12. 2019.

Území obce Mutěnice dle ÚSK spadá do krajinného celku **Strakonická kotlina** a krajinného okrsku **OK07 Katovice**.

Rámcové podmínky využití území pro řešení v rámci územních plánů:

OCHRANA HODNOT KRAJINY A JEJÍ ROZVOJ:

V koncepci uspořádání krajiny:

- podporovat zalesnění s přírodě blízkou porostní skladbou (obnova segmentů lužního lesa)
- navrhnout optimální, přírodě bližší uspořádání velkých scelených bloků orné půdy, řídit se přitom charakterem a prostorovým uspořádáním tradiční plužiny sídla, zachytit obnovu úvozových cest a doplnit k nim stromořadí,
- navrhnout plochy určené k případné obnově rybníků,
- vymezit prostory s možností doplnění mokřadů v okolí vodních toků, řeky a rybníků,
- navrhnout optimalizaci zatravnění krajiny navazující na břehové partie řeky;
 - Chránit obraz krajiny s řekou, zejména pak prostor řeky s břehovými porosty a břehové porosty doprovázející potoky a rybníky;
 - Zachovávat stávající zeleň v okolí vodních toků a stromořadí doprovázející liniové objekty krajiny, obnovovat stromořadí;
 - Obnovovat a zakládat sady v krajině;
 - Respektovat a chránit nerušené výhledy na dominantu Katovické hory a charakteristickou dominantu vrchu se zříceninou hradu a zámek Střela, vymezit a respektovat historický prostor a krajinný rámec sídla Střela se Střelským rybníkem a pohledové osy na dominantu zámku;
 - Provéřit a navrhnout vhodný způsob začlenění stávajících zemědělsko-výrobních areálů do krajiny;
 - Respektovat nerušené výhledy na okolní vrchy, zejména Kuřidla, Katovická hora, Madiny, Kamenná Bába a navazující hřbety;
 - Respektovat, zachovat a obnovovat síť účelových komunikací zpřístupňujících krajinu ze sídel.

PODMÍNKY A OPTIMALIZACE ROZVOJE SÍDEL V NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ KRAJINU:

- Vymezit prostory s historickou zástavbou nebo jednotlivé objekty a chránit jejich prostředí a charakter před znehodnocením nebo potlačením, respektovat měřítko historické zástavby a zachovávat její tradiční obraz v charakteristickém prostředí;
- Novou zástavbu orientovat zahradami a zelení do krajiny;
- Stabilizovat zastavování Virtu a Mutěnic a zamezit jejich srůstání s městem Strakonice, vytvářet čitelný a identický prostor sídel.

Zástavba obce leží v nivě vodního toku Volyňka, na kterém jsou stanovena záplavová území. Ze záplavového území vyplývá, že rozlivem vod jsou ohroženy především chatové objekty, lokálně i jiné stavební objekty. Do Volyňky se na území obce vlévá vodní tok Smiradický potok.

1. Doporučení k rozvoji výstavby

Je doporučeno nerozšiřovat zástavbu v záplavovém území vodního toku Volyňka a dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových územích dle „Vodního zákona“.

2. Protipovodňová ochrana

K ohrožení stavebních objektů na levém břehu Volyňky dochází při povodňovém průtoku Q20-Q100. Při průtoku Q20 jsou ohroženy především objekty pro rekreaci (zahrady a chaty) v nezastavěném území

dle ÚP. V případě požadavku na zvýšení ochrany zástavby je doporučeno zadat zpracování studie, která prověří možnosti zvýšení ochrany. V tomto úseku vodního toku Volyňka je při povodňových událostech ohrožena také zástavba na území obce Radošovice a města Strakonice. V případě dalších kroků, např. zpracování studie za účelem prověření možností zvýšení povodňové ochrany, doporučujeme koordinaci.

3. Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch

Návrh průtočné vodní nádrže na vodním toku Smiradický potok s funkcí zásobní a krajínotvornou jihozápadně od zástavby obce.

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy	funkční využití	výměra	vyhodnocení využití
L1 (Z1) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,35 ha	nevyužito
L2 (Z2) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,85 ha	nevyužito
L3 (Z3) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,08 ha	využito
L4 (změna č. 2)	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPO1)	0,8 ha	využito
L5 (Z5) (změna č. 2)	plochy bydlení + plochy dopravní infrastruktury - silniční	1 ha + 0,2 ha	částečně využito
L6 (Z6) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,35 ha	nevyužito
L7 (změna č. 1)	plochy bydlení	0,03 ha	plocha přestavby- využito
L8 (změna č. 2)	plochy zemědělské	1,1 ha	původně plochy technické infrastruktury- navrženo pro ČOV obce Sousedovice. ČOV byla realizována jiným způsobem – nyní území navraceno do ZPF
L9 A (změna č. 2) (v ÚP plocha č. 3)	plochy bydlení	2,1 ha	Změnou č. 2 ÚP přidán požadavek na ÚS ÚS není pořízena částečně využito
L9 B (změna č. 2)	plochy bydlení	2,6 ha	Změnou č. 2 ÚP přidán požadavek na ÚS ÚS pořízena částečně využito
L11 (Z11) (změna č. 2)	plochy dopravní infrastruktury (VPS1)	0,4 ha	nevyužito
L12 (změna č. 2)	plochy bydlení	0,4 ha	plocha přestavby využito
Cihelna	plochy bydlení	3,2 ha	plocha přestavby nevyužito
ÚP plocha č. 2	plochy bydlení	1,1 ha	nevyužito
ÚP plocha č. 4	plochy bydlení	1,0 ha	nevyužito
ÚP plocha č. „5“ (v ÚP není označeno)	plochy bydlení	1,05 ha	plocha přestavby nevyužito

ÚP - plocha č. 6	plochy bydlení	2,3 ha	částečně využito (změna č. 2 – zastavěné území - L 10 C, D, E, F,)
ÚP plocha č. 7	plochy bydlení	0,3 ha	částečně využito
ÚP plocha č. 8	plochy technické infrastruktury	1,6 ha	nevyužito
ÚP – plocha č. „9“ (v ÚP není označeno)	plochy vodní a vodohospodářské (3x)	0,95 ha	využito

Plochy bydlení celkem: cca 16,6 ha.

Plochy veřejných prostranství: cca 0,8 ha.

Plochy technické infrastruktury celkem: cca 1,6 ha

Plochy dopravní infrastruktury: cca 0,6 ha

Plochy vodní a vodohospodářské: cca 0,95 ha

Ve změně č. 2 ÚP Mutěnice byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch L9 – A a L9 – B územní studií před vydáním prvního správního rozhodnutí v zastavitelné ploše. Jejich úkolem bylo prověřit možnost členění ploch na stavební pozemky, řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně a stanovení prostorových regulativů uvažované zástavby. Lhůta pro pořízení územních studií je 6 let od vydání změny č. 2 ÚP Mutěnice, tj. do 22.7.2020. Prozatím byla vydána pouze jedna územní studie, a to Územní studie L9 – B. Pořizovatel Územní studie Mutěnice L9-B Odbor rozvoje – úřad územního plánování MěÚ Strakonice schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 6. 1. 2016.

Poslední aktualizace zastavěného území obce byla provedena v červnu 2013 (lokality L10 – A až F dle Změny č. 2 ÚP Mutěnice). Do zastavěného území byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory od doby zpracování ÚP Mutěnice.

Z důvodu realizované zástavby na zastavitelných plochách vymezených v ÚP Mutěnice je doporučeno aktualizovat zastavěné území. Jedná se zejména o plochu č. 6 (dle ÚP), plochu L7 (změna č. 1), plochu L3 (Z3) (změna č. 2) a L4 (změna č. 2).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚAP“) jsou podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území. Poslední úplná aktualizace ÚAP je zpracována a byla projednána s obcí v roce 2016.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývají z aktualizací územně analytických podkladů ORP Strakonice.

- střet záplavového území a rozvojových ploch - prověřit vhodnost vymezení rozvojových ploch, vymezit protipovodňová opatření
- absence liniové zeleně - Absence liniové zeleně podél silnice III/1702 se zachováním průhledů - není problém ÚPD
- nesoulad ÚSES - zcela chybí RBK 4026 v ÚP
- absence kanalizace a ČOV - v ÚPD navrženo dovybudování kanalizačních řádů a ČOV - v ÚPD vyřešeno/nerealizováno
- absence plynofikace vzhledem k malé poptávce není realizace nutná - v ÚP navrženo v ÚPD vyřešeno

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s 1., 2. a 3. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

Obec Mutěnice se po 1., 2. a 3. aktualizaci PÚR ČR

- a) nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti ani ose
- b) nenachází v žádné vymezené specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Obecné principy vyplývající z PÚR ČR jsou dodrženy.

Soulad se ZÚR JČK v platném znění

(úplné znění po vydání 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 a 6 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyt právní moci dne 18. 9. 2017).

Území obce Mutěnice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose krajského významu a leží mimo specifickou oblast krajského významu.

Území obce Mutěnice je z větší části přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – krajina lesoplní, kterou charakterizuje reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. V severní části obce Mutěnice se nachází krajinný typ – silně urbanizovaná krajina. Tento typ je charakteristický městským prostředím historických center, prostředí industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, bodovou a liniovou zelení nepůvodních druhů, městské a zámecké parky, doprovodná zeleň vodních toků, městská zeleň. Jedná se o část obce Mutěnice sousedící s městem Strakonice.

Z hlediska krajinného rázu náleží území obce Mutěnice jižní částí (cca 1/2) do oblasti krajinného rázu ObKR13 – Volyňsko – Prachaticko. Severní část (cca 1/2) území obce je v oblasti ObKR10 – Strakonicko.

ZÚR JČK na území obce Mutěnice vymezují podél toku řeky Volyňky regionální biokoridor **RBK 4026 (K113) Slukův mlýn** v rámci územního systému ekologické stability. Ve změně č. 2 ÚP Mutěnice je předmětný RBK vymezen jako veřejně prospěšné opatření – VPO2 .

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JČK). Územní plán Mutěnice nabyt účinnosti dne 10. 10. 2008. V uplynulém období byla vydána Změna č. 1 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 2013 a Změna č. 2 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 22.7.2014. Změnou č. 2 ÚP Mutěnice došlo ke vložení předmětného regionálního biokoridoru v trase řeky Volyňky, kdy rozsah koridoru byl převzat ze ZÚR JČK a upřesněn s ohledem na místní podmínky. Proti trase ze ZÚR JČK došlo k úpravě hranice v blízkosti zastavěného území. Byl zohledněn stav terénu, průběh stávajících oplocení a současný stav vegetace. Úprava hranice je v rozmezí do 50 m v šířkovém parametru biokoridoru. Nicméně v ÚP Mutěnice neodpovídá označení regionálního biokoridoru a biokoridoru uváděného v ZÚR JČK.

Na území obce Mutěnice zasahuje další plocha vymezená v ZÚR JČK, jedná se o plochu pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu - **D21- Letiště Strakonice** - plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu.

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu. Některé vymezené zastavitelné plochy však nelze využít, dokud nebude doplněna chybějící cestní síť nebo se jedná o plochy, které jsou limitovány různými faktory, například ochranným pásmem lesa (plocha č. 4 dle ÚP Mutěnice a plocha

L9 – A dle změny č. 2). Některé plochy již byly během platnosti územního plánu a jeho změn k výstavbě využity a budou zahrnuty do zastavěného území obce. Je nutné zajistit aktualizaci zastavěného území. Z důvodu zájmu o plochy pro bydlení je obcí požadováno vyhovět návrhům a vymezit další zastavitelné plochy v rámci zastavěného území (plochy přestavby), na kterých je zájem o výstavbu zaznamenán, a které nahradí ty již částečně zastavěné nebo ty obtížně využitelné. Jedná se o změny funkčních využití ploch v návaznosti na okolní zástavbu, které by dotvářely kompaktnost území.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Mutěnice bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice bude:

E. 1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

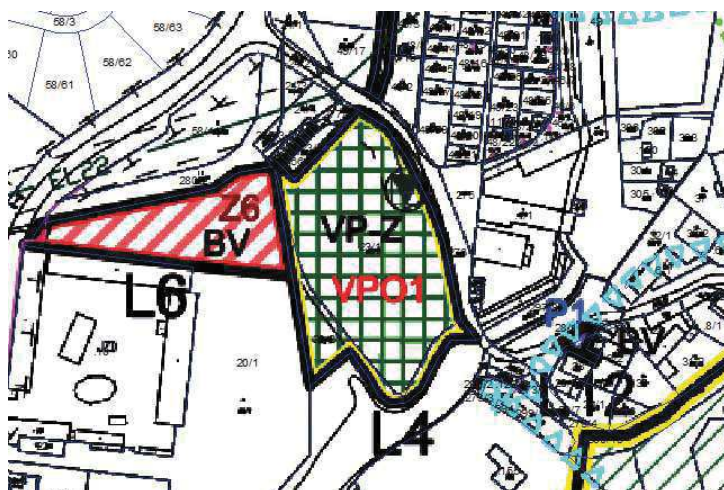
E. 2) Provéřít hranice a označení regionálního biokoridoru RBK 4206 (K113) vymezeného v ZÚR Jčk vedoucího podél řeky Volyňky a upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, v platném znění:

- uvést do souladu vymezení prvků ÚSES
- uvést textovou část územního plánu do souladu s nově aktualizovanými podmínkami pro prvky ÚSES – viz zejména odst. 39 stanovující podmínky a omezení pro realizaci záměrů v prvcích ÚSES

E. 3) Provéření vymezení protipovodňových opatření či zrevidování zastavitelných ploch (zejména plocha č. 2 dle ÚP Mutěnice) - střet záplavového území a rozvojových ploch - požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP

E. 4) Aktualizovat zastavěné území - využité zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce - jedná se zejména o plochu č. 6 (dle ÚP), plochu L7 (změna č. 1), plochu L3 (Z3) (změna č. 2) a L4 (změna č. 2).

E.5) Vypustit plochu L4 (změna č. 2) – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ z veřejně prospěšných opatření



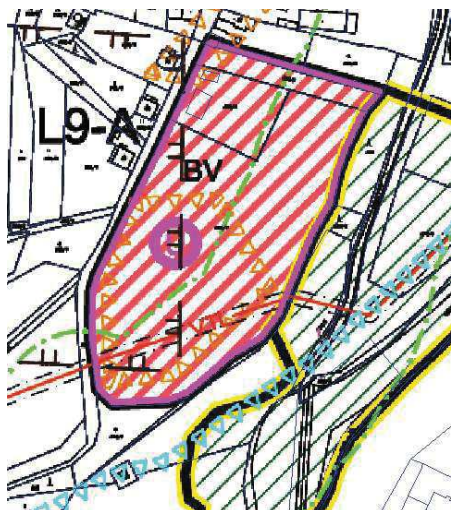
E. 6) Prověření možnosti změny funkčního využití z plochy „(Rv) – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na „(Bv) – bydlení – bydlení venkovského charakteru“ pozemků p. č. 51/16, 51/17 a 51/18 v k.ú. Mutěnice u Strakonice.



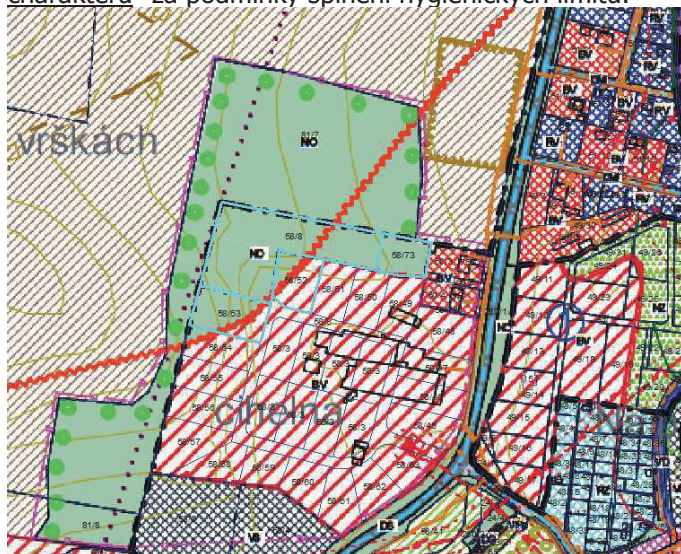
E.7) Prověření možnosti změny funkčního využití z plochy „(Vs) – výroba a skladování“ na „(Bv) – bydlení – bydlení venkovského charakteru“ pozemků p. č. 58/6 a 58/4 v k.ú. Mutěnice u Strakonice z hlediska návaznosti na okolní zástavbu.



E.8) Lokalita L9 - A bude vypuštěna z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie.



E.9) V severozápadní části lokality „Cihelna“ prověřit změnu funkčního využití z „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní zeleň a porosty“ na plochy „veřejného prostranství – veřejná zeleň“ a severozápadní části pozemků p. č. 58/52, 58/53 a 58/54 v k.ú. Mutěnice u Strakonice ve stejné lokalitě z „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní zeleň a porosty“ na „plochy bydlení venkovského charakteru“ za podmínky splnění hygienických limitů.



E.10) Provéřít ÚP Mutěnice z hlediska širších vazeb a jeho návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí – prověřit zejména prvky územního systému ekologické stability – lokální a regionální úrovně.

E.11) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 3 Územního plánu Mutěnice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Mutěnice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Mutěnice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice a úplného znění Územního plánu Mutěnice (po změně č. 1, 2 a 3) budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

Grafické zpracování územně plánovací dokumentace bude vzhledově korespondovat se stávajícím Územním plánem Mutěnice.

Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Mutěnice po vydání změny č. 3 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ke změně územního plánu bude požádáno o stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví z hlediska nutnosti zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dle názoru Odboru rozvoje MěÚ Strakonice předmětný územní plán nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce ÚP Mutěnice není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Bude doplněno dle stanovisek.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Mutěnice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mutěnice za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložení ke schválení zastupitelstvu obce Mutěnice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Pro seznámení veřejnosti bude návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Mutěnice a Městského úřadu ve Strakonici a na webových stránkách města Strakonice.

Závěr

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, bude pořizovatelem předložen Zastupitelstvu obce Mutěnice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Mutěnice byla projednána s určeným zastupitelem.

.....
starostka obce Mutěnice

.....
místostarosta obce Mutěnice