



Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice
pracoviště Krále Jiřího z Poděbrad 772

4K – stav, s.r.o.
Kosmetická 462
387 11 Katovice
IČ: 28132289

Naše č. j.: MUST/006173/2026/OD/prib
Sp. zn.: MUST/029520/2024

Vyřizuje: Ing. Veronika Pribolová
Telefon: 383 700 256
E-mail: veronika.pribolova@mu-st.cz

Datum: 06.02.2026
Vypraveno:

Rozhodnutí společné povolení veřejnou vyhláškou

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 a § 334a téhož zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou podal dne 27.06.2024 stavebník

obec Mutěnice, Mutěnice 6, 386 01 Strakonice, IČ: 46687718

v zastoupení

společností 4K - stav, s.r.o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČ: 28132289

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro stavbu: „**Nová účelová komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků v k.ú. Mutěnice u Strakonic a k.ú. Nové Strakonice**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 285/1, 284/13, 106/1, 107/2, 107/1, 285/2 vše v k. ú. Mutěnice u Strakonic, obec Mutěnice, a na pozemku parc. č. 478/4 v k. ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury

Popis stavby:

Předmětem je novostavba účelové komunikace sloužící k obhospodařování pozemků.

Nová účelová komunikace bude provedena jako mlatová cesta s následující skladbou:

Hlinitopísčítá prosívka frakce 0-4 mm v síle maximálně 60 mm.

Kamenivo frakce 8-16mm tl. 100 mm

Kamenivo frakce 16-32 mm tl. 150 mm

Kamenivo frakce 63-125 mm tl. 300 mm

15. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodržet jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich správců:
 - EG.D, a.s. – správa sítě elektro – zn. M18391-26398773 ze dne 29.08.2025 a zn. D8626-27165805Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.
16. Budou respektována stanoviska popř. závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
 - Policie ČR-KŘ, DI Strakonice – č.j. KRPC-117048-4/ČJ-2025-020706 ze dne 27.10.2025
 - Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje – č.j. OR/25/dou-5/S-30 ze dne 21.10.2025
 - Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – č.j. R/2025/133325/3 ze dne 20.08.2025,
 - Krajská hygienická stanice Jčk – č.j. KHSJC 31372/2025/HOK.PI-PT-ST ze dne 21.10.2025
17. Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí, ani poškozovány a znečišťovány veřejné komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
18. Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
19. Stavba bude umístěna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přilehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.
20. V průběhu výstavby se musí dbát na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.
21. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění, budou předloženy stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
22. Při stavbě je nutné dbát na ochranu veřejné zeleně. Práce, které se jí budou dotýkat, tzn. pokácení stromu, výsadba nových dřevin a úprava travnatých ploch musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
23. Dotčené území je možným územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
24. Všechny nemovitosti dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu, případné škody budou postiženým uhrazeny.
25. Před započetením stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby, bude zajištěna bezpečnost veřejnosti a předpisy BOZ.
26. Stavba bude dokončena **do 05.03.2031**. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou stanoveny v § 232 téhož zákona, žádost se podává na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, přednostně elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka.

Účastníci společného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- obec Mutěnice, Mutěnice 6, 386 01 Strakonice, IČ: 46687718
- EG.D Holding, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání společného povolení spolu s dostupnými podklady není dostatečným podkladem pro posouzení a povolení navrhované stavby, neboť neobsahuje údaje potřebné pro přesné a úplné zjištění všech skutečností. Proto byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků a doplnění žádosti opatřením pod č. j. MUST/032985/2024/OD/smit ze dne 25.07.2024 a společné řízení bylo přerušeno usnesením ze dne 25.07.2024 pod č. j. MUST/032984/2024/OD/smit do 31.12.2024.

Dne 19.12.2024 (doplněno dne 20.12.2024) požádal žadatel o prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti, a to z důvodu dořešení majetkoprávních vztahů. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením pod

povolením přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu § 94m odst. 2 stavebního zákona):

- parc. č. 110, 106/2, 109, 108, 112, 90/5, 105, 102, 115/9, 115/8, 115/7, 115/6, 115/5, 115/3, 115/1, 115/22, 97, 100, 69/55, 114 vše v k.ú. Mutěnice u Strakonice, obec Mutěnice
parc. č. 199/1, 486/3, 201 vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovené lhůtě námitky, ani se nevyjádřil k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

V řízení s velkým počtem účastníků řízení není podle § 144 odst. 5 správního řádu odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů, tak aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Václav Býček
vedoucí odboru

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, nevyměřuje.

Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doručení jednotlivě:

4K - stav, s.r.o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice (DS: bc3xpcg)
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může-li být jejich vlastnické nebo jiné věcné právo společným povolením přímo dotčeno (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

parc. č. 486/3, 199/1, 201 v k.ú. Nové Strakonice a 106/2, 109, 110, 108, 112, 90/5, 105, 102, 115/9, 115/8, 115/7, 115/6, 115/5, 100, 95/1, 97, 69/55, 114, 115/22, 115/1, 115/3 vše v k.ú. Mutěnice u Strakonice, obec Mutěnice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice, zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice po dobu 15 dnů. S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude oznámení zasláno zpět Městskému úřadu Strakonice, odboru dopravy.

Vyvěšeno dne: 9.2.2026

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

