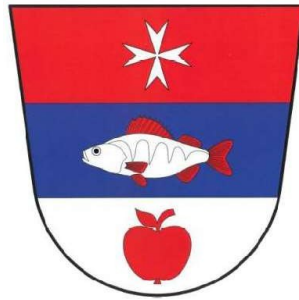


# ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE



## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, 2,~~A~~ 3, A 4

Textová část územního plánu

datum 04/20256

**Projektant:**

Atelier T-plan, s.r.o.

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová

Šmeralova 208/16 Lublaňská 1730/21

170 00 Praha 7 120 00 Praha 2

**Pořizovatel:**

MěÚ Strakonice

Úřad územního plánování

Ing. Zuzana Doušková Ing. arch. Radek Boček

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ~~ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ~~  
VČ. PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1, 2, ~~a~~ 3 a 4:**

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Mutěnice

**Pořadové číslo poslední změny:** Změna č. 34

**Datum nabytí účinnosti:** .....

**Pořizovatel:** MěÚ Strakonice, úřad územního plánování

**~~Úřední osoba~~ Zástupce pořizovatele:** Ing. Zuzana Doušková Ing. arch. Radek Boček

.....

**I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.a) Vymezení zastavěného území .....	3
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	10
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona. ....	21
I.ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	21
I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	21

**Obsah**

a) Vymezení zastavěného území.....	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce .....	5
b.1) Předpoklady a podmínky řešeného území .....	5
b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území .....	6
b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví.....	6
b.4) Civilní ochrana obyvatel a území.....	7
c) Urbanistická koncepce .....	8
c.1) Principy urbanistické koncepce .....	8
c.2) Vymezení zastavitelných ploch.....	9
c.3) Vymezení transformačních ploch .....	11
c.4) Systém sídelní zeleně.....	12
d) Koncepce veřejné infrastruktury .....	13
d.1) Doprava a dopravní zařízení .....	13
d.2) Občanská vybavenost .....	14
d.3) Technická infrastruktura .....	14

d.4)	Limity využití území včetně stanovených zátopových území .....	15
e)	Koncepce uspořádání krajiny .....	16
e.1)	Zásady koncepce uspořádání krajiny .....	16
e.2)	Prvky ÚSES v řešeném území .....	17
e.3)	Prostupnost krajiny .....	19
e.4)	Protierozní opatření .....	19
e.5)	Ochrana před povodněmi .....	19
e.6)	Ochrana ovzduší.....	20
e.7)	Rekreace.....	20
e.8)	Dobývání nerostů.....	20
f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .. .....	20
	BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ .....	20
	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ .....	21
	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ .....	22
	RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH .....	22
	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ .....	23
	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT .....	23
	PU.p – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH .....	23
	PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ .....	24
	PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ.....	24
	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ .....	25
	ZX – ZELEŇ JINÁ .....	25
	SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ .....	26
	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ .....	26
	DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace .....	27
	DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty .....	27
	DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže .....	27
	DL – DOPRAVA LETECKÁ.....	28
	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	28
	TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	29
	HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ .....	29
	WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ .....	29
	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY .....	30
	AP – ORNÁ PŮDA .....	30
	LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.....	31
	MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority.....	31
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	32
h)	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena .....	33
i)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	33
j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	33

## **~~I.~~a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území se vymezuje k datu 08/2022**16. 2. 2026**.

Zastavěné území ve smyslu zákona č. 183/2006**283/2021** Sb. ~~o územním plánování a stavebním řádu~~ (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku~~pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků~~
- zastavěné stavební pozemky ~~vně intravilánu~~
- ~~stavební proluky vně intravilánu~~
- další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území
- ~~ostatní~~ veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, a chmelnic ~~a zahradnictví~~

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda), s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.

Části zastavěného území obce Mutěnice:

1/ Vlastní území obce kolem historického jádra a přilehlé území rozvíjející se kolem komunikace III. tř., zahrnuje také plochu bývalé cihelny.

2/ Území jihozápadně od centra obce u Sousedovického potoka zahrnující několik domů sloužících k trvalému bydlení.

3/ Území při západní hranici řešeného území, jedná se o stávající výrobní plochu Sousedovické obalovny.

4/ Území při jižní hranici řešeného území zahrnující stavební parcely a objekty sloužící k provozu vodovodu.

5/ Parcela 19/4, na které je stavba sloužící rekreaci. Jedná se o stavební parcelu.

## **~~I.~~b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~**

### **b.1) Předpoklady a podmínky řešeného území**

Centrem řešeného území o rozloze 228 ha je obec Mutěnice, která leží cca 1,5 km jihozápadně od města Strakonice. Mutěnice leží v nadmořské výšce 406 m n.m. Jižní a západní hranici řešeného území tvoří řeka Volyňka, severovýchodně od obce jsou převážně plochy orné půdy. Směrem od západu přitéká do obce Sousedovický potok. Kolem obou toků se nachází kulturní louky, a nivní zeleň a lesní pozemky s převažující kulturou listnatých porostů. Jehličnaté lesy jsou při jihozápadní části řešeného území. Větší lesní celky se zde nevyskytují.

Území náleží povodí Vltavy, závod horní Vltava. V řešeném území se nacházejí dva hlavní vodní toky: řeka Volyňka a Sousedovický potok. Na řeku Volyňku navazuje několik slepých a spojovacích ramen. V centru obce je rybník Vokoun. V území se nachází ještě několik menších stojatých vodních ploch.

## **b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území**

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletými historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

### Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

## **b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví**

### Ochrana území / ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

### E.2.3. Ochrana území před hlukem a vibracemi

#### Ochrana území před znečištěním hlukem

Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci I/4, nejsou překročeny hodnoty  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den, a  $L_{Aeq,8h}$  pro noc.

Řešené území je zasaženo hlukem z vnitrostátního letiště. Bylo prokázáno, ~~(viz příloha)~~ že nadlimitní hluk z letiště nezasahuje stávající obytné plochy a nově navržené plochy jsou navrženy dle limity - „hluk z provozu letiště“ hodnoty  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB. Hodnoty pro noc nejsou stanoveny, letiště není uzpůsobeno nočnímu provozu.

z pevných zdrojů – nevyskytují se

z pohyblivých zdrojů – v blízkosti řešeného území je silnice I/4 (emisní charakteristika 70-74,9dB). Bylo provedeno šetření na základě podkladů Hlukové mapy automobilové dopravy pro Jihočeský kraj (zpracovala fa EKOLA group s.r.o. z r. 2004) poskytnutou hygienickou stanicí Strakonice. Dle této mapy jsou body s  $L_{Aeq} = 55$  dB mimo řešené území. Šetření bylo provedeno pro denní i noční dopravní zatížení. Vliv na životní prostředí nebyl posuzován.

Investor stavby trafostanice zvolí typ trafostanice a její stavební zabezpečení, tak aby bylo

zajištěno, že hluk šířící se z provozu trafostanice nebude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku.

Stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.

#### **b.4) Civilní ochrana obyvatel a území**

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/2002 Sb.

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

~~Zastavitelným územím jednotlivých obcí~~ V zastavěném ani zastavitelném území obce nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

- b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo ~~současně~~ zastavěné a zastavitelné území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obcích nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

- j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty.

## **~~I. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~**

### **Východiska**

Mutěnice jsou perspektivní a rozvíjející se obec. Výhodná je zejména poloha obce zajišťující snadnou dostupnost okresního města s nabídkou pracovních příležitostí, služeb i kulturních a společenských aktivit. Podnětem pro územní rozvoj obce může být prosperita Strakonice a celého regionu a z toho plynoucí poptávka po plochách určených k bydlení. Zároveň lze předpokládat založení a rozvíjení podnikatelských a výrobních aktivit v obci.

### **c.1) Principy urbanistické koncepce**

#### **správní území**

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné území.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **vztah sídla a jeho krajiny.** Mutěnice leží v harmonické kulturní krajině, vztah sídla a okolní krajiny je oboustranně vyvážený, charakteristický a nezaměnitelný. Nová výstavba bude vztah sídla a jeho krajiny (krajiny a jejího sídla) citlivě respektovat a harmonicky rozvíjet.
- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k zástavbě proluky a volné plochy uvnitř sídla. Výjimku tvoří nezastavitelné plochy předzahrad a sadů.
- **proluky.** Prázdné plochy uvnitř sídla jsou považovány za proluky a je umožněno jejich zastavění, pokud to bude v souladu se záměrem vlastníka.
- **zastavitelné plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se **současně** zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. Plochy nové výstavby jsou dopravně napojeny přímo nebo prostřednictvím nových místních obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Cílem navrhované koncepce je vytvoření podmínek pro harmonický rozvoj řešeného území respektující limity využití území, osobitost sídla a kvalitu prostředí. S ohledem na potenciál území, daný širšími vztahy i místními podmínkami, je navrhován zejména rozvoj bydlení.

Pro stabilizaci osídlení je důležité zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) a vytváření podmínek pro jejich přirozenou obnovu. Ta spočívá především v návrhu rozvojových lokalit pro bydlení, na kterých bude možno realizovat výstavbu splňující současné požadavky na kvalitu bydlení, pokrývající minimálně přirozený úbytek domů a bytů ve stávající zástavbě. Navrhovány jsou i úpravy **současně** zastavěného území (cihelna), které by měly přispět ke zlepšení či obnově funkčního, estetického a harmonického stavu prostorů. Územní rozvoj občanské vybavenosti není navrhován, její rozvoj je ponechán samoregulaci využívající stávající objekty.

Rozvojové možnosti sídla jsou omezeny tokem řeky Volyňka a jejím záplavovým územím. Dalším omezením je nedaleké letiště v k. ú. Strakonice. V okolí obce jsou zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany, což také limituje možnost rozvoje. Plochy pro výstavbu jsou proto navrhovány vyvážené s ohledem na potřeby rozvoje obce a limitujících faktorů. Obec Mutěnice vzhledem ke své velmi výhodné poloze v blízkosti bývalého okresního města má velké předpoklady pro rozvoj, nárůst

výstavby a počtu obyvatelstva.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel: do r. 2010 cca 10%  
do r. 2015 cca 20%

### Funkční uspořádání

V řešeném území jsou navrhovány plochy pro následující způsoby využití:

– jako „bydlení venkovské (BV)“

~~Jedná se o~~ Plochy navazují na území stabilizované, ve kterém jsou umístěny objekty pro bydlení včetně hospodářských částí, dvorů (stavebních pozemků), zahrady a ostatní plochy v hranicích ~~současně~~ zastavěného území plnící převážně funkci bydlení.

Zejména k stavbám a stavebním úpravám v historickém jádru obce je potřeba přistupovat citlivě s ohledem na jeho kvalitu.

~~a plochy pro občanské vybavení – sport~~

~~Jedná se o plochu monofunkční, plnící výhradně danou funkci.~~

– veřejná prostranství všeobecná - s převahou zeleně (PU.z)

– veřejná prostranství jiná (PX)

– doprava silniční – místní komunikace (DS.1)

– doprava letecká (DL)

– nakládání s odpady (TO)

## c.2) Vymezení zastavitelných ploch

### LOKALITY:

<u>Označení plochy</u>	<u>Navržené využití</u>	<u>Specifikace a podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>
<u>Z.1A</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice <u>úcelová komunikace III. tř.</u> a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	<u>0,290</u>
<u>Z.1B</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	<u>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice úcelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,515</u>
<u>Z.2</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	Plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech, kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. <u>Lokalita-Plocha</u> se nachází mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	<u>1,132</u>
<u>Z.3</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část	<u>1,791</u>

<u>Označení plochy</u>	<u>Navržené využití</u>	<u>Specifikace a podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>
		<del>lokality plochy</del> je v ochranném <del>50-ti metrovém</del> pásmu lesa <del>a</del> bude nutné před výstavou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	
<b>Z.4</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	Plocha je v těsné blízkosti <del>lokality č. 3 plochy Z.3</del> , nenavazuje přímo na zastavěné území obce, ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch jeví se tato <del>lokality plocha</del> jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné nejdříve zastavět <del>lokality č. 3 plochu Z.3</del> a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce.	<u>1,033</u>
<b>Z.5</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	Plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. <del>Lokality Plocha</del> má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu <del>není je vyžadováno prověření změn územní studií (US.1), a p</del> Pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	<u>2,261</u>
<b>Z.6A</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	Plocha navazuje východní hranicí na <del>současně</del> zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace <del>a komunikace III. tř.</del> Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	<u>0,207</u>
<b>Z.6B</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	<del>Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na západě a východě na obytnou zástavbu a z jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<u>0,409</u>
<b>Z.6C</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	<del>Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na severu a východě na obytnou zástavbu a ze západu a jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<u>0,217</u>
<b>Z.7</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	Plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.	<u>0,108</u>
<b>Z.8</b>	<del>Technická infrastruktura – TO - n</del> <b>Nakládání s odpady</b>	Plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.	<u>1,595</u>
<b>Z.9 (Z1 ve Změně č.2)</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	<del>Menší plocha v centru obce pod silnicí III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<u>0,246</u>

<u>Označení plochy</u>	<u>Navržené využití</u>	<u>Specifikace a podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>
<del>Z<sub>10</sub></del> ( <del>Z2-ve Změně-č.2</del> )	<del>BV - bydlení venkovské</del>	<del>Plocha v izolované poloze na jižní hranici správního území obce (hranice s obcí Radošovice). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>0,847</del>
<del>Z<sub>11</sub></del> ( <del>Z3-ve Změně-č.2</del> )	<del>bydlení-venkovské</del>		
<del>Z<sub>12</sub></del> ( <del>Z5-ve Změně-č.2</del> )	<del>BV - bydlení venkovské</del>	<del>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III. tř. a koryto vodního toku. Na západní straně navazuje na zastavitelnou plochu Z.1A, na jihu na zastavitelnou plochu Z.1B. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>0,137</del>
<del>Z<sub>13</sub></del> ( <del>Z6-ve Změně-č.2</del> )	<del>bydlení-venkovské</del>		
<del>Z<sub>14</sub></del> ( <del>Z11-ve Změně-č.2</del> )	<del>DS.1 – doprava silniční – místní komunikace</del>	<del>Menší plocha na západním okraji zastavěného území obce, určená pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z.5 z silnice III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>0,392</del>
<del>Z<sub>16</sub></del>	<del>bydlení-venkovské</del>		
<del>Z<sub>17</sub></del>	<del>DL – Doprava letecká</del>	<del>Plocha pro rozvoj letiště Strakonice (v souladu se ZÚR Jihočeského kraje). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>5,936</del>

~~PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ~~

**c.3) Plochy přestavby Vymezení transformačních ploch**

<u>Označení plochy</u>	<u>Navržené využití</u>	<u>Specifikace a podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>
<del>P4T.1A</del>	<del>BV - bydlení venkovské</del>	<del>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>0,162</del>
<del>T.1B</del>	<del>BV - bydlení venkovské</del>	<del>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>0,724</del>
<del>T.1C</del>	<del>BV - bydlení venkovské</del>	<del>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</del>	<del>0,610</del>

<u>Označení plochy</u>	<u>Navržené využití</u>	<u>Specifikace a podmínky využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>
<u>T.1D</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	<u>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,268</u>
<u>P2T.2</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	<u>Přestavba nevyužívaných pozemků na venkovské bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,821</u>
<u>P3T.3</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	<u>Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,103</u>
<u>P4T.4</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	<u>Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,045</u>
<u>PT.5</u>	<u>BV - bydlení venkovské</u>	<u>Plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>1,415</u>
<u>T.6</u>	<u>PX – veřejná prostranství jiná</u>	<u>Plocha mezi bývalým statkem a ramenem Volyňky, navrženo vytvoření centrálního návěsního prostoru obce. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,791</u>
<u>T.7</u>	<u>PU.z – veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně</u>	<u>Plocha ohraničující ze severu transformační plochu P.1, ve směru do volné krajiny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</u>	<u>0,777</u>

#### **c.4) Systém sídelní zeleně**

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES (viz kap. e.2). Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti dětských hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny.

##### **Prvky ÚSES v řešeném území:**

~~RBK 4026 Slukův mlýn – K113~~

~~IP č. 259 – U MUTĚNIC (interakční prvek) LBC č. 310 – U MUTĚNIC (lokální biocentrum)~~

~~LBK č. 514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC (lokální biokoridor)~~

~~LBK č. 510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM (lokální biokoridor)~~

~~LBK č. 512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI (lokální biokoridor) LBK č. 511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ (lokální biokoridor)~~

## **~~I. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~**

### **d.1) Doprava a dopravní zařízení**

#### Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází komunikace III/1702 ze Strakonice směrem na Sousedovice. Na ní navazuje komunikační síť místního významu směr Strakonice Radošovice. Tato komunikační síť navazuje na silnici I/4 Strakonice- Vimperk-Strážný. Místní komunikace mají charakter převážně obslužný.

Návrh: Síť komunikací bude rozšířena v závislosti na rozvoji výstavby. V územním návrhu jsou navrženy místní komunikace vzniklé ze stávajících polních cest – k ~~lokality č.plochy~~ Z<sub>3</sub>, Z<sub>4</sub> a Z<sub>5</sub>. Dále je navrženo napojení z ~~lokality č.plochy~~ Z<sub>5</sub> na komunikaci III. tř. Navržena je obnova bývalé polní cesty k pozemku p. č. 106/1 (plocha lesní). Ostatní místní komunikace jsou součástí navržených zastavitelných ploch a jejich poloha není územním plánem pevně stanovena.

#### Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Obcí je vedena linka Strakonice-Němčice a okruh MHD Strakonice-Radošovice-Mutěnice. Celkem se jedná o 8 párů spojů. Zastávka je umístěna na průtahu silnice III/1702.

#### Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především parkoviště a jeden objekt řadových garáží. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků.

V zastavitelné ploše Z<sub>14</sub> je navrženo ~~využití funkční typ~~ DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace. Jedná se o zpřístupnění zastavitelné plochy ~~č.Z<sub>5</sub>vymezené platným územním plánem~~. Plocha DS.1 má zajistit dopravní přístupnost z přiléhající silnice III. třídy.

Zastavitelná plocha Z<sub>10</sub>: ~~Nově z~~ zastavitelné území je přístupné z jižní strany z komunikace na území obce Radošovice. Stávající komunikace prochází podíl celé jižní strany zastavitelné plochy Z<sub>10</sub>

~~Zastavitelná plocha Z11: K nově zastavitelnému pozemku je navržena místní komunikace DS.1 ve stopě stávající polní cesty Lokality Z13: Pro využití a zastavění pozemků musí být navržena místní obslužná komunikace s parametry pro obytnou zónu v šířkách dle příslušných norem a vyhlášek.~~

#### Letiště

Do řešeného území zasahuje plocha vnitrostátního veřejného letiště Strakonice. Letiště má stanovena ochranná pásma. Zároveň z provozu letiště vzniká hluk, který ovlivňuje chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

#### Železnice

Řešeným územím žádná železnice neprochází. Nejbližší je celostátní dráha Strakonice – Volary se zastávkou v Radošovicích (vzdálená 1,5 km). Železnice nemá tedy pro obec Mutěnice výraznější význam.

## Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón. Řešeným územím prochází pěší turistická stezka.

## Cyklotrasy, cyklostezky

Řešeným územím prochází cyklostezka–cyklotrasa č.1068 (Strakonice – Vacov). Cyklostezka Cyklotrasa prochází po komunikaci III. tř. Žádné další cyklotrasy ani cyklostezky nejsou územním plánem navrhovány.

## **d.2) Občanská vybavenost**

### Školství

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

### Zdravotnictví

Stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

### Služby

V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení (nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem.

### Kultura

Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.

### Tělovýchova a sport

Jedná se převážně o zařízení pro menší děti. Uvažuje se s dalším rozšiřováním, zejména v lokalitě před obecním úřadem. V blízkosti návsi se nachází hřiště (velikost cca tenisového kurtu). Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení.

### Ostatní zařízení

V obci se nachází církevní zařízení – kaplička.

## **d.3) Technická infrastruktura**

### Protipovodňová ochrana

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená záplavová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Žádná protipovodňová zařízení nejsou navrhována, zástavba v obci je buď přirozeně chráněna, nebo nejsou taková opatření technicky proveditelná. Při výstavbě v blízkosti záplavového území je nutno zvážit protipovodňovou ochranu na pozemcích stavebníka. Část řešeného území je zahrnuta v protipovodňovém plánu obce Radošovice. V tomto území by měly být dodržovány předpisy dané tímto plánem, jedná se především o údržbu vzrostlé zeleně a zajištění průchodnosti vod územím.

### Zásobování pitnou vodou

V obci Mutěnice je zřízen vodovod. Zdroj pitné vody a čerpací stanice se nacházejí v jižní části řešeného území u řeky Volyňky. Zdroj pitné vody má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně. Nad obcí je na p. č. st. 37 umístěn vodojem. Zdroj pitné vody je na soukromém pozemku, čerpací stanice na pozemku se spoluvlastnictvím obce Mutěnice a vodojem je na obecním pozemku. Při předpokládaném rozvoji obce ale nepokryje spotřebu pitné vody. Obec proto uvažuje o vybudování nového vodovodu připojením na stávající vodovod Strakonice-Radošovice. Připojení

by proběhlo pod mostem přes Volyňku. Další možností je rekonstrukce stávajícího vodovodu, případně posílením zásobením ze studen. Jako nejefektivnější je považována varianta připojení na Radošovickou větev.

#### Likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích s přepadem. Recipientem je zde řeka Volyňka. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Část vody je čištěna v místní mikročistiřně (47 obyvatel). ČOV není v obci vybudována.

Obec Mutěnice je napojena na vodovodní a kanalizační řad města Strakonice. Dešťové vody budou přednostně zasakovány, zadržovány nebo využity na vlastních pozemcích. Dále mohou být odváděny do místního recipientu, který je řeka Volyňka.

Do územního plánu byl zapracován požadavek obce Sousedovice na umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice v katastrálním území obce Mutěnice. Plocha pro umístění ČOV je v západní části řešeného území. Přesnou polohu ČOV určí další projektová dokumentace.

#### Energetika

Řešeným územím prochází vedení 110 kV a 22 kV a nacházejí se zde tři trafostanice. ~~V lokalitě č. Z6 je navržena další trafostanice.~~ Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci.

#### Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynifikace obce napojením na stávající plynovod procházející v jihovýchodní části kat. území – z regulační stanice VTL RS1200. Návrh plynifikace – rozvodů a přípojek v obci bude předmětem příslušné PD.

V maximální možné míře je požadována podpora využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

#### Nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz nebezpečného odpadu. Na určených místech také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků, papíru a skla.

V severní části řešeného území je navržena plocha Z.8 pro sběrný dvůr a třídění odpadů. Dopravní přístupnost pro tuto plochu je řešena pomocí stávající zpevněné cesty na sousedním k. ú. Sousedovice a Nové Strakonice.

### **d.4) Limity využití území včetně stanovených zátopových území**

#### Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV a trafostanic
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110 kV
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo teplárenské sítě
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky

- ochranné pásmo vodojemu
- ~~– izofona 60 dB z provozu letiště~~
- radioreléová trasa z Mášského vrchu severním směrem
- ochranné pásmo RRT – koridor RR směřů
- ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací – koridor podzemních sítí
- ochranné pásmo letiště Strakonice
- OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
- OP proti nebezpečným a klamavým ~~mech~~ světlům
- vnitřní ornitologické OP
- ~~– OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN~~
- ochranné pásmo silnice III/~~1556-1702~~ v šíři 15 m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- ~~– hranice území vojenských zájmů~~
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- ~~– vymezené ložiskové území~~
- ~~– poddolované území~~
- evidované prognózní zdroje
- ~~– území výhledového využití podzemních zdrojů~~
- ~~– archeologická zóna I.~~
- významné krajinné prvky ze zákona
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- ~~– ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně~~
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
- revitalizace toku
- ~~hranice záplavového~~ území  s periodicitou 100 let
- ochranné pásmo lesa v šíři  5030 m = vzdálenost  5030 m od kraje lesa
- zdroj znečištění
- evidované skládky

**~~I. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~**

### **e.1) Zásady koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy,

nevzhledné a neprostopné plochy.

## **e.2) Prvky ÚSES v řešeném území**

### **Regionální biokoridor RBK ~~64 4026~~ Slukův mlýn – NRBK113**

Rozsah biokoridoru byl převzat ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a upřesněn s ohledem na místní podmínky.

~~Funkční využití regionálního biokoridoru je překryvnou funkcí územního plánu. Regionální biokoridor je v ÚP vymezen překryvně. Při rozhodování v území má překryvná funkce přednost před funkčním způsobem využitím ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je vymezen původního platného územního plánu.~~ Podkladové plochy územního plánu zůstávají v platnosti.

~~Funkční využití plochy~~ V rozsahu vymezeného regionálního biokoridoru:

1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přír. funkce současných funkčních biokoridorů

2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny ~~funkčního způsobu~~ využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### **LBC ~~č.310~~ – U MUTĚNIC**

Katastr: Mutěnice, ~~Radošovice~~ (přesah do k.ú. Radošovice u Strakonice)

Velikost: ~~5,84,95~~ ha

Stabilita: 2-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, les, tok, ost. plocha

Geologie: Q-NIV

Číslo mapování: 6002, 1263

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum tvoří přirozeně upravené koryto Volyňky s širším pásem břehových porostů a přilehlou loukou na okraji Mutěnic. V luhu je převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL, v podrostu dále VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní, místy se šířící se *Impatiens Roylei*. Nivní louky kulturního charakteru.

### **~~LBK č.510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM~~**

~~Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice~~

~~Délka: 1,9km~~

~~Stabilita: 3-4~~

~~Stav: ČF~~

~~STG: 4BC-C4-5~~

~~Kultura: tok~~

~~Číslo mapování: 1263, 1250, 1255~~

~~Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky v upravené korytě při okraji široké nivy mezi pozemky kulturních luk a zahrádkářských kolonií, v severní části městská zástavba na jihozápadním okraji Strakonice.~~

~~V jižní části trasy přirozeně upravené koryto Volyňky s místy užším jinde širokým pasem lužních porostů, převaha OL, dále VRK, TPC i BR, JV, OLS, KL. V podrostu dále VRX, BC, LIS, STH, MAL, OSK, bylinná vegetace zčásti nitrofilní charakteru Convolv. Se šířící se Impatiens Roylei, v podrostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev.~~

~~Níž po toku řeka prochází v upraveném, převážně přímém úseku opevněným kamenným pohozením oblast na okraji města se zahrádkářskými koloniemi, zástavbou, nevyužívanými plochami i drobnými pozemky kosených luk. Užší, nesouvislý pás břehových porostů s OL, JS, VRK, dále i KL, TPC, JV, keře VRX, BC, OSK, MAL, bylinná vegetace převážně nitrofilní s převl. Phalaris, šíření Impatiens roylei. Nad ústím řeka prochází zástavbou zčásti s opevněná kamennými zdmi.~~

#### **~~LBK č.511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ~~**

~~Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice, Sousedovice~~

~~Délka: 1,7km~~

~~Stabilita: 1-4~~

~~Stav: ČFN~~

~~STG: 4BC-C4-5, 3B3, 4AB-B4, 4A-AB5~~

~~Kultura: orná, tok, louka, vod. plocha, ost. plocha~~

~~Číslo mapování: 1232, 3603, 1258, 3951, 6002, 3025, 1261, 3754~~

~~Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor spojuje vodou ovlivněná stanoviště podél drobné vodoteče a v litorálech rybníků Velkoholský a Haltýř ve zvlněné plošině severně od Sousedovic. Tento biokoridor zasahuje do řešeného území jen velmi okrajově.~~

#### **~~LBK č.512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI~~**

~~Katastr: Mutěnice~~

~~Délka: 2,2 km~~

~~Stabilita: 3-4~~

~~Stav: ČF~~

~~STG: 4BC-C4-5, 3AB3~~

~~Kultura: tok, louka, vod. plocha, ost. plocha~~

~~Číslo mapování: 4570, 1232, 3527~~

~~Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor sleduje tok Smiradického potoka v travnaté nivě mělkého zářezu ve zvlněné plošině západně od Radošovic. Pás luhu podél přirozeného drobného toku s převládajícími OL a VKR, křoviny VRX, OL, OSK, MAL, BC, STH, bylinná vegetace s běžnými druhy luhů, z části nitrofilní. V nivě místy partie mokrých nekosených i kulturních luk, rovněž podíl nitrofilních druhů. V intravilánu Mutěnic navazuje náhon doprovázený střídavě úzkým i širším pásem zeleně s vyššími TPC, VRK, OL, BR, JIV. Převaha nitrofilní bylinné vegetace. Před náhonem drobná vodní plocha s břehy porostlými OL a VRK, křoviny BC.~~

### ~~LBK č.514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC~~

~~Katastr: Mutěnice, Radošovice-~~

~~Délka: 2 km~~

~~Stabilita: 4-~~

~~Stav: ČF~~

~~STG: 4BC-C4-5~~

~~Kultura: louka, tok~~

~~Číslo mapování: 1263, 1266~~

~~Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky při okraji široké nivy u Radošovic. Přirozeně upravené koryto Volyňky s užším pásem břehových porostů, místy se pás luhu zužuje. Převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL. V podrostu VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní charakteru svazku Convolv. se šířící se Impatiens roylei, v porostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev. V okolí toku převládají vlhké nivní louky.~~

### ~~IP č.259 – U MUTĚNIC~~

~~Katastr: Mutěnice, Nišovice~~

~~Velikost: 5,82,30 ha~~

~~Stabilita: 3-4~~

~~Stav: ČF~~

~~STG: 4BC-C4-5, 3BC3, 4AB-B1-2~~

~~Kultura: tok, les~~

~~Číslo mapování: 1263, 1255~~

~~Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří širší pás luhu podél toku Volyňky. Součástí jsou TPC, OL, dále i VKR, JV, v podrostu BC, LIS, VRX, STH. Nitrofilní bylinná vegetace.~~

### ~~—Změny funkčního využití~~

~~Týkají se navrhovaných ploch pro BV (viz. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)~~

### **e.3) Prostupnost krajiny**

Zachována zůstane stávající síť polních a lesních cest a stezek. Navržena je obnova polní cesty k lesnímu pozemku p. č. 106/1. Doporučena je obnova dalších neudržovaných a znehodnocených cest a stezek.

~~Obcí je vedena cyklotrasa č. 1068 po silnici III/1702 s odbočením přes tok Volyňky, kde dále pokračuje ulicí Prácheňská (Strakonice). Cyklostezka vede po komunikaci III. tř. a Pro cyklotrasu není nutno pro ni vymezovat jiné trasy.~~

Obec Mutěnice je ze zákona (§ 76 odst.1) povinna vést přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti. Doporučujeme tuto skutečnost zpracovat do územního plánu.

### **e.4) Protierozní opatření**

Nová opatření nejsou navrhována, stávající zůstanou zachována.

### **e.5) Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená zátopová území dle platných předpisů,

kteřé jsou respektovány při návrhu územního plánu. Část řešeného území je součástí protipovodňového plánu obce Radošovice. V návrhu jsou umístěny tři retenční nádrže jihovýchodně od zastavěného území obce.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, dále je zakázáno, skladování odplavitelného materiálu, předměty, látky, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně tak zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Záplavové pásmo Smiradického (Sousedovického) potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, je proto omezeno zřizování staveb v blízkosti toku do 6 m od břehové čáry, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

### **e.6) Ochrana ovzduší**

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§ 6 zákona o ochraně ovzduší).

### **e.7) Rekreace**

Plochy pro rekreaci jsou zahrnuty v stávající zahrádkářské kolonii „Na Podháječích“ do ploch RZ – rekreace v zahrádkářských osadách a severně navazujících ploch RI – rekreace individuální. Další nejsou samostatně navrhovány, mohou být podmíněně součástí ploch BV, BH a SX.

### **e.8) Dobývání nerostů**

V řešeném území se nachází poddolované oblasti po těžbě č. 1341 Mutěnice1 a č.4941 Mutěnice2. Dále se zde nachází ložiskové území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

**I-f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**  
~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

## **BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva

#### Přípustné využití území

~~– bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,~~

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

#### Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení

#### Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

## **BH – BYDLENÍ HROMADNÉ**

#### Hlavní využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí

#### Přípustné využití území

~~– bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí~~

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

#### Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 20 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo

- po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace
  - rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení

#### Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

## **RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

#### Hlavní využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva

#### Přípustné využití území

~~– rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,~~

- občanské vybavení slučitelné s funkcí rekreace, sportovní zařízení
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

#### Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)

#### Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

## **RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH – ZAHRÁDKOVÉ OSADY**

#### Hlavní využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva

#### Přípustné využití území

~~– plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva~~

- drobné stavby sloužící účelu drobné rekreace, zahrádek a chovu drobného zvířectva
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

#### Podmíněně přípustné využití území

~~– nestanovuje se~~

#### Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67

vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

## **OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

### Hlavní využití území

- ~~plochy pro~~ občanské vybavení

### Přípustné využití území

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- ~~občanské vybavení~~
- veřejná prostranství
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

### Podmíněně přípustné využití území

- nestanovuje se

### Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

## **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ –SPORT**

### Hlavní využití území

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace
- stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport

### Přípustné funkční využití

- ~~stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport. nestanovuje se~~

### Podmíněně přípustné funkční využití

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

### Nepřípustné funkční využití

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

## **PP-PU.p – ~~VYBRANÁ~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH**

### Hlavní využití území

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy, chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy

#### Přípustné ~~funkční~~ využití

~~– ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.~~

- plochy pro parkování vozidel
- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory

#### Podmínečně přípustné ~~funkční~~ využití

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

#### Nepřípustné ~~funkční~~ využití

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

## **PZ-PU.z – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ**

#### Hlavní využití

- veřejné parky a hřiště, stavby veřejných komunikací a prostranství

#### Přípustné využití

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

#### Podmínečně přípustné využití

- nestanovuj~~e~~ se

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

## **PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**

#### Hlavní využití

~~– veřejná zeleň~~

#### Přípustné využití

- ~~– drobný mobiliář a vybavení~~
- ~~– dětská hřiště~~
- ~~– chodníky, stezky~~

#### Podmínečně přípustné využití

– nestanovuje se

#### Nepřípustné využití

– veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

– veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

– nestanovují se

## **ZZ – ZELEŇ – ~~ZAHRADY A SADY~~ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

### Hlavní využití území

– zeleň sloužící užitkovému využití

### Přípustné využití území

- drobné zahradní stavby, pergoly, altány
- stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů
- přípojky inž. sítí ke stávajícím objektům – v záplavovém území řeky Volyňky

### Podmíněně přípustné využití území

– dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití území

– Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

## **ZX – ZELEŇ JINÁ**

### Hlavní využití území

– doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

### Přípustné využití území

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy
- sportovní plochy a dětská hřiště
- pozemky s funkcí lesa
- louky, traviny

### Podmíněně přípustné využití území

– Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

### Nepřípustné využití území

– Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

## **SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ**

### Hlavní využití území

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání

### Přípustné využití území

#### ~~—stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání~~

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla

### Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP)
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení

### Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení

## **DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**

### Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.

### Přípustné využití území

#### ~~—stavby, zařízení a pozemky komunikací III. tř.~~

- stavby a zařízení a pozemky komunikací II. tř.
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

### Podmíněně přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby komunikací

- čerpací stanice

#### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

### **DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace**

#### Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

#### Přípustné využití území

- ~~— stavby, zařízení a pozemky místních komunikací~~
- stavby a zařízení a pozemky komunikací III. tř.
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy
- plochy veřejných prostranství

#### Podmíněně přípustné využití území

- řadové garáže
- areály údržby komunikací

#### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

### **DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – polní a lesní cesty**

#### Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

#### Přípustné využití území

- ~~— stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty~~
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

#### Podmíněně přípustné využití území

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

#### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

### **DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – řadové garáže**

#### Hlavní využití území

- stavby řadových garáží

#### Přípustné využití území

- ~~— stavby řadových garáží~~

- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná prostranství

#### Podmíněně přípustné využití území

- areály údržby komunikací
- skladovací prostory

#### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

## **DL – DOPRAVA LETECKÁ**

#### Hlavní využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

#### Přípustné využití území

#### ~~— přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště~~

- násypy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby a zařízení související s provozem letiště

#### Podmíněně přípustné využití území

- jiná dopravní zařízení (např. příjezdové komunikace)

#### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

## **TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### Hlavní využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod a vodovodu

#### Přípustné využití území

#### ~~— stavby a zařízení čistírny odpadních vod~~

- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV
- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

#### Podmíněně přípustné využití území

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

#### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny

konkrétním podmínkám svého umístění.

## **TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### Hlavní využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora

### Přípustné využití území

~~– stavby a zařízení sběrného dvora~~

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s plochou sběrného dvora

### Podmíněně přípustné využití území

- stavby dopravní infrastruktury (místní komunikace, parkovací a odstavná stání)

### Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně

## **HX – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ**

### Hlavní využití území

- stavby, zařízení a plochy výroby a skladovací

### Přípustné funkční využití

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).
- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách
- čerpací stanice pohonných hmot - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby

### Podmíněně přípustné funkční využití

- sportovní funkce na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

### Nepřípustné funkční využití

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)
- řadové garáže

## **WT – ~~VODNÍ PLOCHY A TOKY~~VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**

### Hlavní využití území

- rybníky, potoky a vodní plochy

### Přípustné funkční využití

- ~~rybníky, potoky a vodní plochy~~ nestanovuje se

#### Podmínečně přípustné ~~funkční~~ využití

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

#### Nepřípustné ~~funkční~~ využití

- stavby pro jakékoli jiné funkce

### **AL – LOUKY A PASTVINY TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**

#### Hlavní využití ~~území~~

- louky, traviny

#### Přípustné ~~funkční~~ využití

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

#### Podmínečně přípustné ~~funkční~~ využití

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.
- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

#### Nepřípustné ~~funkční~~ využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

### **AP – POLEORNÁ PŮDA**

#### Hlavní využití ~~území~~

- pole - orná půda

#### Přípustné ~~funkční~~ využití

- Pozemky, na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

#### Podmínečně přípustné ~~funkční~~ využití

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

#### Nepřípustné ~~funkční~~ využití

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

### **LE-LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ**

#### Hlavní využití území

- pozemky s funkcí lesa

#### Přípustné ~~funkční~~ využití

— ~~pozemky s funkcí lesa~~

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

#### Podmínečně přípustné ~~funkční~~ využití

- turistické a cyklistické cesty, stezky
- drobný mobiliář a vybavení
- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- stavby a zařízení pro myslivost, pokud tyto nevyžadují vymezení zastavitelné plochy

#### Nepřípustné ~~funkční~~ využití

- stavby pro jakékoli jiné funkce

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

### **MNMU.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority**

#### Hlavní využití území

- plochy zeleně v okolí řeky – „lužní lesy“

#### Přípustné využití území

- plochy zeleně, lesů a luk

#### Podmínečně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

#### Nepřípustné využití území

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle § 67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

### **~~I. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

Podle § 170 stavebního zákona ~~se jedná o~~ jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby ~~a opatření~~:

- **veřejně prospěšné stavby** dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

~~–trafostanice~~

**VT.1** sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k. ú. Mutěnice u Strakoníc (plocha Z.8)

**VD.1** (~~ve změně č.2 značeno VPS-1~~) plocha DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – místní komunikace pro přístup do plochy Z.5 (plocha Z.14)

**VZ.1** vytvoření centrálního návěsního prostoru (plocha T.6)

~~— veřejně prospěšná opatření a to:~~

**VU1** (~~ve změně č.2 značeno VPO-2~~) regionální biokoridor

Stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy.

Asanace území – není navržena.

### **~~I. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~**

Podle § 101 stavebního zákona ~~se jedná o~~ tyto veřejně prospěšná opatření:

~~— veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:~~

~~VD1 (ve změně č.2 značeno VPS-1) — plocha DS.1 — DOPRAVA SILNIČNÍ — místní~~

komunikace.

~~Předkupní právo je stanoveno na pozemky parc. č. 288/4 (část), č. 288/5 (celý), č. 115/20 (část), č. 139 (část), k. ú. Mutěnice, ve prospěch obce Mutěnice.~~

~~— veřejně prospěšná opatření a to:~~

~~veřejně prospěšné stavby občanského vybavení — nejsou navrženy~~

~~veřejná prostranství — nejsou navrženy~~

~~veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví — nejsou navrženy~~

~~Pozn.: Na veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření uvedená v § 170 stavebního zákona se vztahuje i možnost vyvlastnění.~~

~~Zápis na listy vlastnictví:~~

~~Veřejné prostranství: předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce — Mutěnice, jedná se pozemek k. ú. Mutěnice, p. č.: 23/1, 23/2, 20/2 k. ú. Mutěnice u Strakonice.~~

~~**I.-ch) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**~~  
**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle ~~§ 50 odst. 6 stavebního zákona~~ o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

~~**I.-i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**~~

~~Pro zastavitelnou plochu č. 5 (lokalita změny č. 2 L9-B) se stanovuje podmínka pořízení územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v zastavitelné ploše. Podmínka zpracování územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území se stanovuje pro plochu **US.1** (zastavitelná plocha Z.5). Územní studie bude pořízena ~~do 6 – ti let od vydání změny č. 2 územního plánu (územní studie pro lokalitu L9-B je již pořízena)~~ do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP.~~

~~**I.-j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**~~

Textová část územního plánu obsahuje ~~v originálním vyhotovení 2134~~ stran A4 textové části.

~~Textová část — 21 stran~~

Grafická část – ~~5 výkresů~~ 4 výkresy

1. Výkres základního členění území 1:5 000

2. Hlavní výkres 1:5 000

~~Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:5000~~

~~Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:5000~~

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

4. Koordinační výkres 1:5 000