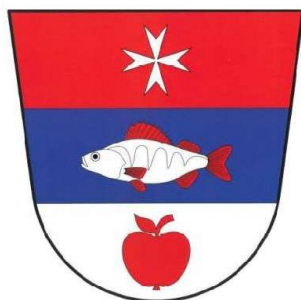


ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE



ZMĚNA Č. 4 | ODŮVODNĚNÍ

Etapa I - Návrh k projednání

Textová část



duben 2026

Objednatel:**Obec Mutěnice**

Mutěnice 6, 386 01 Strakonice

určený zastupitel: p. Roman Šíp, starosta obce

Pořizovatel:**Městský úřad Strakonice**

Úřad územního plánování

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Ing. arch. Radek Boček

oprávněný zástupce pořizovatele

Zpracovatel:**Atelier T- plan, s.r.o.**

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel společnosti

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ**Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová**

zodpovědný projektant

autorizovaný architekt ČKA č. 03709

.....

Ing. Vladimír Juřina

Zak. č. 2026001

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP MUTĚNICE.....	5
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA.....	5
B.1. Vyhodnocení s cíli územního plánování	5
B.2. Vyhodnocení s úkoly územního plánování	5
B.3. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona.....	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.	7
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	7
D.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.....	12
D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.....	12
E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 4 ÚP	18
F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	19
G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	19
H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	19
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	19
I.1. Vymezení zastavěného území	20
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	20
I.3. Urbanistická koncepce	20
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury	21
I.5. Koncepce uspořádání krajiny	21
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	23
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	23
I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	24
I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	24

I.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	25
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	25
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	25
L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ.....	25
M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	26
N. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM	26
O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	27
PŘÍLOHA – TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP	28

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

4. Koordinační výkres

1 : 5 000

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP MUTĚNICE

Doplňí pořizovatel po projednání Návrhu Změny č. 4 ÚP.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou stanoveny v § 38 stavebního zákona.

Cíle územního plánování	Vyhodnocení dosažení cíle Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Ke splnění tohoto cíle přispívá Změna č. 4 ÚP jen omezeně s ohledem na její rozsah dle schváleného zadání změny.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Rozvoj zelené infrastruktury a ochrana krajiny jsou podpořeny vymezením plochy T.6 pro veřejnou zeleň a aktualizací regionálního ÚSES (vymezení RBK.64).
(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona.

B.2. Vyhodnocení s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou stanoveny v § 39 stavebního zákona. Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

Úkoly územního plánování	Vyhodnocení splnění úkolu Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Změnou č. 4 ÚP je vymezena veřejně prospěšná stavba zelené infrastruktury VZ.1 pro centrální návesní prostor - veřejnou zeleň.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Úkoly územního plánování	Vyhodnocení splnění úkolu Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona.

B.3. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Změna č. 4 ÚP v plném rozsahu splňuje požadavky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona a v souladu s požadavky na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona. Podrobné vyhodnocení souladu s jednotným standardem je součástí kapitoly N. Odůvodnění Změny č. 4 ÚP.

Obsah a struktura Změny č. 4 ÚP respektuje požadavky § 72 a §§ 80 - 84 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplňí pořizovatel po projednání Návrhu Změny č. 4 ÚP.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

V souladu s § 70, ve spojení s § 12, odst. q) stavebního zákona je Politika územního rozvoje celostátně významným strategickým dokumentem, který je závazný pro zpracování navazující územně plánovací dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její znění bylo upraveno následnými aktualizacemi č. 1 – 7 a změnami č. 8 a 9. Aktuálně platné znění PÚR nabylo účinnosti dne **1. 10. 2025**.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY UZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
<p>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
<p>(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p>	<p>Změnou č. 4 ÚP je vymezena plocha veřejného prostranství T.6 pro realizaci centrálního návěsného prostoru (veřejná zeleň). Současně je záměr vymezen jako VPS zelené infrastruktury (VZ.1).</p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

Priorita ÚP dle PÚR ČR ve znění od 1. 10. 2025	Vyhodnocení naplnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena plocha veřejného prostranství T.6 pro realizaci centrálního návěsního prostoru (veřejná zeleň). Současně je záměr vymezen jako VPS zelené infrastruktury (VZ.1).
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.	Není předmětem Změny č. 4 ÚP.

SÍDELNÍ STRUKTURA

Obec Mutěnice není součástí stanovené sídelní struktury vymezené v PÚR ČR.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Mutěnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Mutěnice je dle PÚR ČR součástí specifické oblasti **SOB10** (Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření) a **SOB11** (Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie).

Vymezení specifických oblastí je vázáno na zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie. Změnou č. 4 ÚP Mutěnice není zohledněno, protože dosud nebyly zpracovány podklady pro vymezení oblastí (zón) pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie na celostátní úrovni (Změna č. 2 Územního rozvojového plánu).

ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce Mutěnice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

D.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24, s účinností od **29.10.2024**.

V souladu s § 12, odst. p) ve spojení s § 73, odst. 3 stavebního zákona je Územní rozvojový plán pro Změnu č. 4 ÚP Mutěnice nadřazenou územně plánovací dokumentací, nicméně zároveň dle § 319, odst. 5 stavebního zákona, není první Územní rozvojový plán závazný do doby vydání změny, která ho uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Soulad Změny č. 4 ÚP s ÚRP tedy není vyhodnocen.

D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V souladu s § 12, odst. p) stavebního zákona jsou Zásady územního rozvoje nadřazenou územně plánovací dokumentací, která je pro zpracování Změny č. 4 ÚP Mutěnice závazná.

ZÚR Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 usnesením Zastupitelstva kraje č. 293/2011/ZK-26 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Aktuálně platné **úplné znění ZÚR Jihočeského kraje** po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 ZÚR a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017, nabylo účinnosti dne **9. 10. 2025**.

STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní prioritou řešení ZÚR Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové

konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.

ZÚR Jihočeského kraje stanovují priority pro zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje kraje a sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita územního plánování Jihočeského kraje	Vyhodnocení splnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
<p>Priority pro zajištění příznivého životního prostředí:</p> <p>a) vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“),</p> <p>b) minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,</p> <p>c) zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,</p> <p>d) vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému, sucho), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,</p> <p>e) vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,</p> <p>f) podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,</p> <p>g) podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.</p>	<p>Změna č. 4 ÚP přispívá ke zkvalitnění životního prostředí vymezením rozsáhlé plochy veřejného prostranství (veřejné zeleně) T.6 v centrální části obce a vymezením regionálního ÚSES (RBK.64) v souladu s Aktualizací č. 4b ZÚR Jihočeského kraje.</p>
<p>Priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje:</p> <p>a) situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,</p> <p>b) upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>

Priorita územního plánování Jihočeského kraje	Vyhodnocení splnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
<p>c) zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,</p> <p>d) vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,</p> <p>e) vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.</p>	
<p>Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:</p> <p>a) vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,</p> <p>b) vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,</p> <p>c) při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,</p> <p>d) vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,</p> <p>e) vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného</p>	<p>Není předmětem Změny č. 4 ÚP.</p>

Priorita územního plánování Jihočeského kraje	Vyhodnocení splnění priority Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
<p>prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,</p> <p>f) při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.</p>	

SÍDELNÍ STRUKTURA

ZÚR Jihočeského kraje nestanovují koncepci sídelní struktury a nevymezují centra osídlení.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Mutěnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v ZÚR Jihočeského kraje.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Mutěnice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR Jihočeského kraje.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Do správního území obce Mutěnice zasahují následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Plocha veřejné dopravní infrastruktury **D21 Letiště Strakonice** – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu.
- Regionální biokoridor **RBK64 Slukův mlýn-NRBK113B**

Plocha pro rozvoj letiště Strakonice D21 je vymezena již v Úplném znění ÚP Mutěnice po Změně č. 3, Změnou č. 4 se mění pouze její označení v souladu s požadavky jednotného standardu na Z.17.

Regionální biokoridor RBK64 byl Změnou č. 4 ÚP vymezen dle Aktualizace č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, zpřesněn do měřítko ÚP a v souladu s požadavky jednotného standardu označen RBK.64.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

V ZÚR Jihočeského kraje jsou pro navazující územně plánovací dokumentace stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území, s cílem ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Pro správní území obce Mutěnice a řešení Změny č. 4 ÚP jsou relevantní následující zásady:

Zásady pro rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(46) a. Respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena trasa RBK.64 v souladu s Aktualizací č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, jako prostředek ke stabilizaci a posílení ekologické stability krajiny.
(48) a. Podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím.	Změnou č. 4 ÚP je vymezena transformační plocha T.6 pro veřejné prostranství (veřejná zeleň), s cílem vytvoření centrálního návěsního prostoru obce.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Správní území obce Mutěnice je součástí **krajiny silně urbanizované** (severní část) a **krajiny lesopолní** (jižní část). Pro tyto krajiny se stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
Pro krajinu silně urbanizovanou se stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně, b) vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny, c) preferovat využití brownfields, d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území. 	Plocha T.6, vymezená Změnou č. 4 ÚP, je určena pro veřejnou zeleň s cílem vytvoření základního prvku zelené infrastruktury obce a záměr je zároveň vymezen VPS zelené infrastruktury.
Pro krajinu lesopолní se stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: <ul style="list-style-type: none"> a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL), b) podporovat retenční schopnost krajiny, c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu, d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. 	Retenční schopnost krajiny bude podpořena realizací navrženého veřejné zeleně v ploše veřejného prostranství T.6 a realizací vymezeného ÚSES.

Celé území obce je vymezeno jako vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na území obce Mutěnice nejsou v ZÚR Jihočeského kraje vymezeny žádné VPS, VPO ani asanační území.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR Jihočeského kraje stanovují úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí v obecné rovině a vážící se ke konkrétním záměrům. Pro správní území obce Mutěnice a řešení Změny č. 4 ÚP jsou relevantní následující úkoly:

Úkoly pro územní plánování v navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
<p>1. a. při zapracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje; v případě upřesňovaných záměrů, které jsou Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje vymezeny v překryvu, je nutno řešit potřebu jejich vzájemné koordinace (pokud i po upřesnění zůstanou v překryvu),</p>	<p>Změnou č. 4 ÚP je vymezena trasa RBK.64 v souladu s Aktualizací č. 4b ZÚR Jihočeského kraje. Hranice RBK je lokálně upřesněna v měřítku ÚP. V návaznosti na upravené vymezení RBK je upraveno vymezení navazujících skladebných částí lokálního ÚSES.</p>
<p>1. b. při zapracování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,</p>	<p>Do správního území obce Mutěnice zasahuje pouze RBK.64, do kterého je vloženo lokální biocentrum. Obě plochy jsou nedílnou součástí spojitého systému ÚSES.</p>
<p>1. d. při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit zpravidla v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,</p>	<p>Předmětem Změny č. 4 ÚP je vymezení RBK.64 ale Aktualizace č. 4b ZÚR Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025. Úplné znění ÚP sousedních obcí Strakonice a Radošovice, kam zasahují navazující úseky tohoto RBK, nabyly účinnosti před vydáním aktualizace č. 4b ZÚR, upravenou trasu RBK tedy zatím neobsahují a koordinace bude předmětem až jejich příštích změn ÚP, v návaznosti na Úplné znění ÚP Mutěnice po vydání Změny č. 4 ÚP.</p>
<p>1. j. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nesmí být</p>	<p>RBK.64, převzatý ze ZÚR, byl lokálně zpřesněn tak, aby nezasahoval do zastavitelných ploch, avšak důsledně při</p>

Úkoly pro územní plánování v navazující ÚPD	Vyhodnocení souladu se Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,	zachování metodických šířkových parametrů a tedy se zajištěním jeho funkčnosti.
1. k. při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES, tj. lze vkládat lokální biocentra do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich ekostabilizační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR,	Skladebné části lokálního ÚSES, navazující na upravenou trasu RBK.64, byly v nezbytném rozsahu upraveny. Do RBK.64 je vložen LBC.310, který již byl vymezen v Úplném znění ÚP. Nové LBK ani LBC nebyly vymezeny.
2. a. při zpřesňování plochy D21 Letiště Strakonice v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit terénní úpravy a zpevňování ploch na části plochy D21 s výskytem zvláště chráněného druhu s národním významem (sysel obecný).	Plocha D21 je vymezena v Úplném znění ÚP Mutěnice jako plocha Z17, Změnou č. 4 je upraveno označení plochy v souladu s požadavky na jednotný standard na Z.17, bez změny rozsahu plochy.

Závěr: Změna č. 4 ÚP Mutěnice je zpracována plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 4 ÚP

Zadání Změny č. 4 ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne 26. 3. 2026 usnesením č. j.: 7a/1/2026.

Požadavek schváleného Zadání	Vyhodnocení splnění požadavku zadání Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
1. Pozemek parc. č. 19/19 v k.ú. Mutěnice u Strakonice bude celý vymezen jako součást zastavěného území a jako plocha bydlení venkovského „BV“, naopak celý pozemek 19/21 v k.ú. Mutěnice u Strakonice bude mimo zastavěné území a bude zahrnut do lokálního biocentra BBC 31 (požadavek p. Limpoucha).	Požadavek respektován. Upravena hranice zastavěného území, pozemek p.p.č. 19/21 byl zahrnut do LBC.310.
2. Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně „PZ“ na pozemku parc. č. 23/1 a části p.p.č. 20/2 v k.ú. Mutěnice u Strakonice bude převedena do plochy „PX“, s názvem „veřejná prostranství jiná“, s tím, že hlavní využití bude výslovně a jen a pouze „veřejná zeleň“, kdy tato plocha bude rovněž vymezena jako plocha veřejně prospěšná zelené infrastruktury s možností vyvlastnění pro Obec Mutěnice (požadavek Obce Mutěnice).	Požadavek respektován. V rozsahu uvedených pozemků byla vymezena plocha T.6 pro nový způsob využití PX – veřejná prostranství jiná, hlavní využití: veřejná zeleň. Zároveň byl tento záměr vymezen jako VPS zelené infrastruktury s označením VZ.1.
3. Na základě aktualizace 4b Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bude aktualizován nadregionální a regionální ÚSES (požadavek KÚ Jihočeského kraje).	Požadavek respektován. Na základě aktualizace 4b ZÚR byl vymezen RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113 (se změnou označení v souladu s požadavky na jednotný standard), zároveň byly v důsledku upraveny v nezbytném rozsahu hranice navazujících skladebných částí lokálního ÚSES.
4. Bude proveden převod územního plánu do nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů	Požadavek respektován. V souladu s požadavky platných právních předpisů a

Požadavek schváleného Zadání	Vyhodnocení splnění požadavku zadání Změnou č. 4 ÚP Mutěnice
(požadavek vyplývající ze změny právního prostředí). Zároveň bude upravena osnova textové části územního plánu Mutěnice dle požadavků přílohy č. 8 nového stavebního zákona.	metodických pokynů byla upravena textová, grafická i datová část ÚP.
5. Bude provedena aktualizace zastavěného území a podkladní mapy katastrální (požadavek vyplývající ze změny právního stavu v území v čase).	Požadavek respektován. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 16. 2. 2026.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k navrhovanému obsahu Změny č. 4 ÚP Mutěnice ze dne 30. 10. 2025, č. j. KUJCK 135142/2025 uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačích oblastí, a současně uvedl, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu **nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 30. 10. 2025, č. j. KUJCK 135142/2025, **nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 30. 10. 2025, č. j. KUJCK 135142/2025, **nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováno.**

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován invariantě.

I.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je Změnou č. 4 ÚP aktualizováno, v souladu s § 116 stavebního zákona.

Úpravy textové části Úplného znění ÚP reagují na změnu právních předpisů a na související požadavky na vymezení zastavěného území dle zákona č. 283/2021 Sb. V souladu s metodickými předpisy MMR (*Standard vybraných částí územního plánu*, 3. vydání 7/2024) není hranice zastavěného území součástí výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Schválené zadání Změny č. 4 ÚP neobsahovalo požadavky na změnu koncepce rozvoje území obce.

Změna označení a názvu kapitoly I. b) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu.

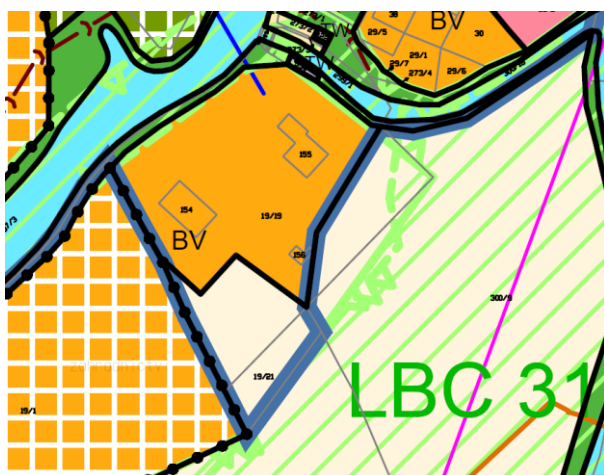
I.3. Urbanistická koncepce

Schválené zadání Změny č. 4 ÚP neobsahovalo požadavky na změnu urbanistické koncepce.

Změny v označení ploch změn vyplývají z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024)

K úpravám ve vymezení ploch změn dochází výhradně na základě:

- metodických požadavků (označení ploch změn uvnitř zastavěného území jako ploch transformačních, nikoliv zastavitelných, v případě původní plochy Z13 dochází současně ke sloučení s navazující plochou se stejným způsobem a podmínkami využití),
- aktualizace zastavěného území (vypuštění plochy Z11 – realizováno, rozdělení ploch Z.1, Z.6, T.1 – zastavěné části ploch a stavební proluky byly vymezeny jako plochy stabilizované, v případě ploch Z.1 a Z.12 byla upravena jejich hranice v zájmu nežádoucí fragmentace území do velkého množství samostatných zastavitelných ploch, stanovený způsob a podmínky využití pro celé zastavitelné území zůstává beze změny),
- schváleného zadání Změny č. 4 ÚP (vymezení stabilizované plochy BV v souladu se skutečným stavem využití území – dle bodu 1, vymezení transformační plochy T.6 – dle bodu 2).



Vymezení plochy BV dle Úplného znění ÚP
Mutěnice



Vymezení upravené Změnou č. 4 ÚP

Změna označení a názvu kapitoly I. c) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu (zejména doplnění souhrnných tabulek), vazby na grafickou část nebo k opravě chyb. Odstavec týkající se navržených ploch OS byl vypuštěn z důvodu neaktuálnosti (v ÚP jsou pro občanské vybavení sport vymezeny pouze plochy stabilizované), odstavec týkající se ÚSES byl vypuštěn pro nadbytečnost, vymezení ÚSES je součástí kapitoly E (e.2)).

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Schválené zadání Změny č. 4 ÚP neobsahovalo požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.

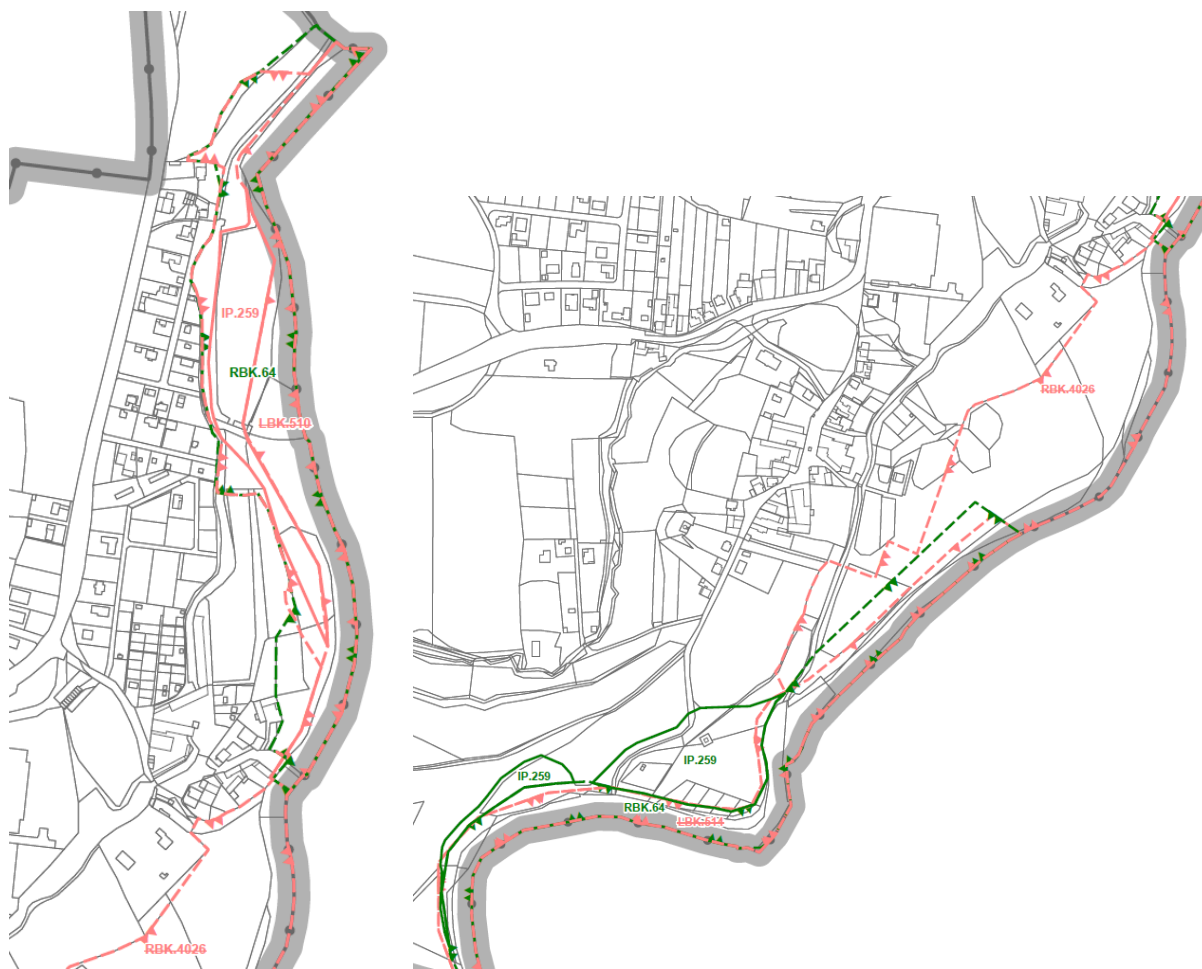
Změna označení a názvu kapitoly I. d) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Některé části textu byly vypuštěny z důvodu neaktuálnosti (navržená trafostanice v ploše Z6 – již byla realizována). Změny ve výčtu limitů reflektují limity využití území dle 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Strakonice (2024), tj. aktuální stav v území, se zohledněním současně platných právních předpisů. V souladu s § 62 stavebního zákona jsou ÚAP odborným podkladem pro pořizování územně plánovacích dokumentací.

Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu, k zajištění souladu s terminologií stavebního zákona (lokalita X plocha) a s požadavky novelizovaných právních předpisů (§14, odst. 2 zákona 289/1995 Sb., lesní zákona) nebo k opravě chyb. Důvodem pro zrušení odstavce k ploše Z11 je vypuštění plochy, záměr byl již realizován a plocha je vymezena jako stabilizovaná.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

Převzetí regionálního ÚSES vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 3. Vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES bylo upraveno Aktualizací č. 4b ZÚR, která nabyla účinnosti 9. 10. 2025. Převzetí aktualizovaného ÚSES ze ZÚR vyvolalo nahrazení RBK 4026

koridorem RBK.64, který byl v měřítku ÚP zpřesněn tak, aby nepřekrýval zastavitelné plochy, při zachování metodických parametrů na minimální šířku regionálního biokoridoru. Zároveň došlo k vypuštění LBK 510, LBK 514 a severní části IP.259, které byly s novým biokoridorem v překryvu. Druhá část IP.259 v jižní části správního území zůstává vymezena s lokální úpravou jeho rozsahu na hranici RBK.64. LBC.310 vymezený v ÚP Mutěnice, je vložen do RBK.64 tak, že oproti Úplnému znění ÚP Mutěnice se již s regionálním ÚSES nepřekrývá. Odstranění všech překryvů skladebných částí ÚSES je nezbytné pro zajištění souladu s požadavky na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024).



Úpravy ve vymezení regionálního ÚSES a navazujícího lokálního ÚSES včetně IP

Důvodem pro vypuštění LBK 511 je jeho lokalizace mimo správní území obce. V grafické části Úplného znění ÚP tento koridor vymezen není, je obsažen pouze v textové části, jedná se tedy o chybu a rozpor textové a grafické části ÚP. Veškeré informace související s LBK 511 jsou z textu Změnou č. 4 ÚP vypuštěny.

Změna způsobu označení ploch a koridorů ÚSES vyplývá z požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024).

Úprava rozsahu LBC.310 vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 1. V textové části je aktualizován údaj o jeho výměře, který udává rozsah ve správním území obce Mutěnice.

Změna označení a názvu kapitoly I. e) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Pořadí skladebných částí ÚSES je upraveno dle jejich hierarchické úrovně. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu, k zajištění souladu s terminologií stavebního zákona (funkční využití X způsob využití) nebo k opravě chyb (cyklotrasa X cyklostezka, plochy rekreace).

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změna označení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá z požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024). Doplnění podmínek pro nově stanovený způsob využití PX – veřejná prostranství jiná vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 2.

Změna označení a názvu kapitoly I. f) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Některé způsoby využití včetně stanovených podmínek (plochy zeleně) jsou přesunuty do jiné části kapitoly (bez obsahových změn), v souladu s vymezením způsobů využití dle §§ 15 – 29 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Ostatní úpravy textu směřují k zajištění použité terminologie v souladu s požadavky stavebního zákona a k odstranění duplicit.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna způsobu označení VPS vyplývá z požadavků vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a požadavků na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024).

Důvodem pro vypuštění veřejně prospěšného opatření VU1 je vypuštění tohoto regionálního biokoridoru (RBK 4026) z ÚP. V souladu s Aktualizací 4b ZÚR Jihočeského kraje je biokoridor nahrazen vymezením RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113, přičemž skladebné části ÚSES nejsou v ZÚR vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (zrušeno již Aktualizací č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti 6. 1. 2015). Obdobně nejsou skladebné části ÚSES jako VPO vymezeny ani v Prvním územním rozvojovém plánu. Změnou č. 4 ÚP je tak zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací (§12, odst. p stavebního zákona). Skladebné části ÚSES lokální úrovně v platném ÚP Mutěnice nebyly jako VPO vymezeny, v souladu se schváleným zadáním Změny č. 4 ÚP není lokální ÚSES předmětem jejího řešení.

Vymezení veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury VZ.1 v rozsahu transformační plochy T.6 (PX) vyplývá z požadavků Zadání Změny č. 4 ÚP, bod 2. Jedná se o urbanisticky mimořádně cenný návesní prostor a obec Mutěnice jej hodlá zkultivovat jako důležitý a stěžejní prvek zelené infrastruktury celého sídla Mutěnice.

Změna označení a názvu kapitoly I. g) v Úplném znění ÚP vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Ostatní úpravy textu mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu, k zajištění souladu s terminologií stavebního zákona nebo k opravě chyb. Z výčtu VPS jsou vypuštěny trafostanice, které již částečně byly realizovány (plocha Z6) a ostatní navržené trafostanice nelze v grafické části lokalizovat.

Vypuštění kapitoly I. h) respektuje požadavky na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Stavební zákon již institut předkupního práva neumožňuje. V Úplném znění ÚP Mutěnice byla pro předkupní právo vymezena jediná veřejně prospěšná stavba: VD1 – místní komunikace Z.14 (DS.1), na kterou se současně vztahovala i možnost vyvlastnění. Omezení vlastnického práva pro pozemky dotčené touto VPS tedy po vypuštění kapitoly zůstává, ale bude se jednat pouze o VPS s možností vyvlastnění.

I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Součástí Změny č. 4 ÚP nebylo vyhodnocení vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna označení a názvu kapitoly I.ch) Úplného znění ÚP Mutěnice vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

I.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Označení plochy s podmínkou zpracování územní studie je doplněno v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a v souladu s požadavky na jednotný standard ÚP dle metodického pokynu MMR *Standard vybraných částí územního plánu* (3. vydání 7/2024). Plocha s podmínkou zpracování ÚS byla v grafické části Úplného znění ÚP Mutěnice vymezena, avšak bez jednoznačné identifikace a vazby na textovou část. Důvodem pro doplnění označení je tak zároveň zlepšení srozumitelnosti a vazby textové a grafické části.

Důvodem pro stanovení nové lhůty pro pořízení územní studie je skutečnost, že původně stanovená lhůta již uplynula v roce 2020 a podmínka tedy pozbyla platnosti, potřeba prověření uspořádání této plochy nicméně nadále trvá, zejména s ohledem na její značný rozsah a na nutnost návrhu hmotového řešení, harmonické vazby na navazující obytnou zástavbu a Smiradický potok a vhodného dopravního napojení a obsluhy. Stanovená lhůta 4 roky odpovídá standardní délce lhůty pro pořízení ÚS a současně lhůtě pro vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace (dle § 106 stavebního zákona), jehož součástí je i prověření aktuálnosti stanovené podmínky pro pořízení územní studie.

Změna označení a názvu kapitoly I. i) Úplného znění ÚP Mutěnice vyplývá z požadavků na obsah a strukturu ÚP dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Další úpravy mají pouze upřesňující a doplňující charakter a směřují ke zlepšení srozumitelnosti a orientaci v textu.

I.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Rozsah a struktura grafické části Změny č. 4 ÚP a Úplného znění ÚP Mutěnice respektují požadavky přílohy č. 8 stavebního zákona.

Úpravy textové části Úplného znění ÚP reagují na změnu právních předpisů a požadavky na obsah a strukturu územního plánu dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Změnou č. 4 ÚP je z textové části Úplného znění ÚP Mutěnice vypuštěna informace o Výkresu dopravní a technické infrastruktury a Výkresu koncepce uspořádání krajiny, které nejsou v grafické části obsaženy a jedná se tedy o opravu chyby. Naopak nedílnou součástí je Koordinační výkres.

Cílem doplnění čísel výkresů je zlepšení orientace v grafické části a vazby na textovou část.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Jihočeského kraje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 ÚP **nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy**. Předmětem úprav zastavitelných ploch je výhradně jejich redukce v důsledku aktualizace zastavěného území a nové označení takto vzniklých samostatných polygonů (ploch). Transformační plocha T.6, vymezená Změnou č. 4 ÚP, již byla vymezena v Úplném znění ÚP Mutěnice, mění se pouze formálně navrhovaný způsob jejího využití z veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) na veřejná prostranství jiná (PX), s hlavním využitím veřejná zeleň.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V souladu se schváleným zadáním Změna č. 4 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny nové plochy změn, nedochází tedy k záboru ZPF ani PUPFL.

N. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změnou č. 4 ÚP Mutěnice byl převeden ÚP Mutěnice do souladu s požadavky § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. Z posouzení vyplývá, že bylo dosaženo souladu s jednotlivými částmi stavebního zákona a vyhlášky v tomto smyslu:

HLAVA I, § 10 vyhlášky, odst. (1) až (5):

Změnou č. 4 ÚP jsou respektovány požadavky na strukturu standardizovaných jevů ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. Všechny prostorové jevy byly identifikovány a klasifikovány v souladu s katalogem jevů stanoveným jednotným standardem. To zahrnuje přiřazení správných kódů, názvů jevů a grafického vyjádření dle standardizovaného seznamu metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn 3. vydání, verze 1.7.2024 a přílohy č. 10 a č. 14 vyhlášky 157/2024 Sb.

Jsou respektovány požadavky na strukturu předávaných dat ve smyslu § 10 odst. 2 vyhlášky. Předávaná data Změny č. 4 ÚP a Úplného znění ÚP Mutěnice byla uspořádána do standardizované adresářové struktury s jednotným pojmenováním souborů a složek. Hlavní složka projektu byla pojmenována DUP_560278, kdy šestimístní kód vychází z kódu obce podle Registru územní identifikace, adres a nemovitostí. Uvnitř hlavní složky se nachází povinné podsložky: data, texty, výkresy.

- Složka data obsahuje všechna data, která jsou použita v ÚP Mutěnice. Data v ÚP Mutěnice byla zpracována ve vektorové podobě ve formátu ESRI Shapefile. Datová struktura ÚP Mutěnice byla vytvořena v souladu s požadavky jednotného standardu. Byla zajištěna validnost jednotlivých vrstev v GIS, včetně odpovídajících atributů, jejich datových typů, obsahu a povolených hodnot.
- Složka texty zahrnuje textové dokumenty ve formátu PDF/A a DOCX. Pojmenování textových dokumentů vychází z požadavků jednotného standardu.
- Složka výkresy obsahuje všechny výkresy ve formátu PDF/A, PNG v referenčním souřadnicovém systému S-JTSK a jejich projekty - soubory zpracované v aplikaci ArcGIS Pro (.aprx), které obsahují informace o uspořádání vrstev, symbologii a dalších nastaveních použitých při tvorbě daného výkresu.

Prostorová data jsou vedena a předávána v referenčním Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální, což je standardní systém používaný v České republice pro katastrální a geodetické účely. Použití tohoto systému zajišťuje přesnou lokalizaci a kompatibilitu s dalšími geografickými daty na národní úrovni a soulad s požadavky na jednotný standard územního plánu.

Metadata obsahují údaje dle § 10 odst. 5 vyhlášky. V hlavní složce DUP_560278 se nachází soubor 560278_metadata.xml s metadaty popisujícími předávaná data podle vzorové struktury jednotného standardu územního plánu.

HLAVA III, Díl 1 - Obecná ustanovení – standardizované jevy územního plánu

Požadavky dle § 12 byly respektovány, ÚP Mutěnice zahrnuje uvedené relevantní standardizované jevy odst. (1); respektuje požadavky na strukturu standardizovaných jevů v prostředí GIS odst. (2); požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů odst. (3) a též požadavky na uspořádání a označení složek s souborů odst. (4).

Dle § 13 jsou respektovány zásady vymezení ploch a koridorů; tj. vymezení sledovaných jevů o rozloze větší než 2 000 m² odst. (1), dále způsob vymezení koridorů odst. (2) a ploch veřejné infrastruktury odst. (3).

Dle § 14 jsou respektovány obecnější zásady vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odst. (1) až (5), zejm. s ohledem na optimální a bezkolizní vztah jednotlivých ploch a se stanovením ochrany veřejných zájmů; využita byla možnost podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití (§ 15 až § 31).

Díl 2 - Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 4 ÚP je upraveno označení a obsahová náplň ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Mutěnice dle požadavků určených jednotným standardem, tj. dle § 15 až § 31, v odpovídajících případech byla využita možnost rozšířit škálu vymezených ploch o „jiné“ doplňující a podrobnější členění těchto ploch.

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel po projednání Návrhu Změny č. 4 ÚP.

**PŘÍLOHA – TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN PO
VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP**

~~Rušený text~~

Nový text