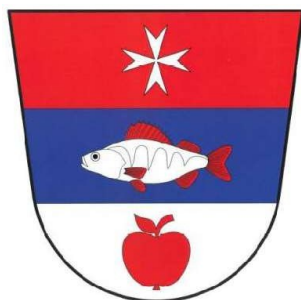


ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE



ZMĚNA Č. 4

Etapa I - Návrh k projednání

Textová část



duben 2026

Objednatel:**Obec Mutěnice**

Mutěnice 6, 386 01 Strakonice

určený zastupitel: p. Roman Šíp, starosta obce

Pořizovatel:**Městský úřad Strakonice**

Úřad územního plánování

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

Ing. arch. Radek Boček

oprávněný zástupce pořizovatele

Zpracovatel:**Atelier T- plan, s.r.o.**

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel společnosti

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ**Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová**

zodpovědný projektant

autorizovaný architekt ČKA č. 03709

.....

Ing. Vladimír Juřina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	10
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	11
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	12
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	13
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA.....	14
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	14
J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	15

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 ÚP se vymezuje zastavěné území k datu 16. 2. 2026.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) kapitola I. a) se nově označuje a),
- b) 1. – 3. odstavec kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Zastavěné území se vymezuje k datu **16. 2. 2026**.*

Zastavěné území ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) zahrnuje:

- *pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku*
- *zastavěné stavební pozemky*
- *stavební proluky*
- *další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky*
- *pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území*
- *veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)*
- *další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic a chmelnic*

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda), s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 4 ÚP se nemění základní koncepce rozvoje území obce stanovená v ÚP Mutěnice.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. b) se mění na b) *Základní koncepce rozvoje území obce*,
- b) doplňuje se označení podkapitol *b.1), b.2), b.3), b.4)*,
- c) v podkapitole b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví, Ochrana území před hlukem a vibracemi se zrušuje označení E.2.3. a ve 2. odstavci se zrušuje text „(viz příloha)“,
- d) v podkapitole b.4) Civilní ochrana obyvatel a území se text odrážky a) mění do následujícího znění:
„a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní V zastavěném ani zastavitelném území obce nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.“
- e) v podkapitole b.4) Civilní ochrana obyvatel a území se text odrážky f) mění do následujícího znění:

„f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 4 ÚP se nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Mutěnice.

V souladu s požadavky na jednotný standard se mění označení ploch přestavby (P) na **plochy transformační (T)**. V označení všech ploch změn se za písmeno Z a T vkládá tečka.

Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území se vymezují jako plochy transformační: plocha Z16 se vymezuje jako plocha T.7, plocha Z13 se přičleňuje k navazující ploše T.5.

V návaznosti na aktualizaci zastavěného území:

- zrušuje se plocha Z.11,
- nezastavěná část plochy Z.1 se rozděluje na samostatné plochy Z.1A, Z.1B, je upravena hranice navazující plochy Z.12,
- nezastavěná část plochy Z.6 se rozděluje na samostatné plochy Z.6A, Z.6B, Z.6C,
- nezastavěná část plochy T.1 se rozděluje na samostatné plochy T.1A, T.1B, T.1C, T.1D.

V souladu se Zadáním Změny č. 4 ÚP je:

- na celém pozemku p. p. č. 19/19, k. ú. Mutěnice u Strakonice se vymezuje stabilizovaná plocha venkovského bydlení (BV),
- na pozemcích p. p. č. 23/1 a p. p. č. 20/2 se vymezuje plocha T.6 pro centrální návesní prostor (PX - veřejná prostranství jiná).

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- označení a název kapitoly I. c) se mění na **c) Urbanistická koncepce**,
- doplňuje se označení podkapitol **c.1), c.2), c.3), c.4)**,
- aktualizují se údaje o vymezených způsobech využití,
- vkládá se souhrnná tabulka vymezených zastavitelných ploch, doplňuje se jejich výměra a specifikace následovně:

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
Z.1A	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice účelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,290</i>
Z.1B	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice účelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření</i>	<i>0,515</i>

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		<i>změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	
Z.2	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech, kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. Plocha se nachází mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	1,132
Z.3	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část plochy je v ochranném pásmu lesa a bude nutné před výstavbou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	1,791
Z.4	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha je v těsné blízkosti plochy Z.3, nenavazuje přímo na zastavěné území obce, ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch jeví se tato plocha jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné nejdříve zastavět plochu Z.3 a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce.</i>	1,033
Z.5	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. Plocha má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu je vyžadováno prověření změn územní studií (US.1). Pro rozhodování o</i>	2,261

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		<i>změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	
Z.6A	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha navazuje východní hranicí na zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,207</i>
Z.6B	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na západě a východě na obytnou zástavbu a z jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,409</i>
Z.6C	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na severu a východě na obytnou zástavbu a ze západu a jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,217</i>
Z.7	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,108</i>
Z.8	<i>TO - nakládání s odpady</i>	<i>Plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.</i>	<i>1,595</i>
Z.9	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Menší plocha v centru obce pod silnicí III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,246</i>
Z.10	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha v izolované poloze na jižní hranici správního území obce (hranice s obcí Radošovice). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro</i>	<i>0,847</i>

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		<i>rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	
Z.12	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III. tř. a koryto vodního toku. Na západní straně navazuje na zastavitelnou plochu Z.1A, na jihu na zastavitelnou plochu Z.1B. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	0,137
Z.14	<i>DS.1 – doprava silniční – místní komunikace</i>	<i>Menší plocha na západním okraji zastavěného území obce, určená pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z.5 z silnice III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	0,392
Z.17	<i>DL – Doprava letecká</i>	<i>Plocha pro rozvoj letiště Strakonice (v souladu se ZÚR Jihočeského kraje). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	5,936

- e) vkládá se souhrnná tabulka vymezených transformačních ploch, doplňuje se jejich výměra a specifikace následovně:

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
T.1A	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	0,162
T.1B	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není</i>	0,724

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		<i>podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	
T.1C	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,610</i>
T.1D	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,268</i>
T.2	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Přestavba nevyužívaných pozemků na venkovské bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,821</i>
T.3	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,103</i>
T.4	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>0,045</i>
T.5	<i>BV - bydlení venkovské</i>	<i>Plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	<i>1,415</i>
T.6	<i>PX – veřejná prostranství jiná</i>	<i>Plocha mezi bývalým statkem a ramenem Volyňky, navrženo vytvoření centrálního návesního prostoru obce. Pro plochu není</i>	<i>0,791</i>

Označení plochy	Navržené využití	Specifikace a podmínky využití	Výměra (ha)
		<i>vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	
T.7	<i>PU.z – veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně</i>	<i>Plocha ohraničující ze severu transformační plochu P.1, ve směru do volné krajiny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>	0,777

f) v podkapitole c.4) Systém sídelní zeleně zrušuje text k prvkům ÚSES.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Mutěnice.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. d) se mění na **d) Koncepce veřejné infrastruktury**,
- b) doplňuje se označení podkapitol **d.1), d.2), d.3), d.4)**,
- c) pojem „lokalita“ se nahrazuje pojmem „**plocha**“,
- d) v podkapitole d.1) Doprava a dopravní zařízení se zrušuje odstavec týkající se plochy Z11,
- e) v podkapitole d.1) Doprava a dopravní zařízení se odstavec „**cyklostezky**“ doplňuje o „**cyklotrasy**“,
- f) v podkapitole d.3) Technická infrastruktura se zrušuje věta týkající se navržené trafostanice v lokalitě Z6,
- g) v podkapitole d.3) Technická infrastruktura se k zásobování teplem doplňuje slovo „**plynem**“,
- h) v podkapitole d.4) Limity využití území se aktualizuje výčet limitů do následujícího znění:
 - *ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV a trafostanic*
 - *ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110 kV*
 - *ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu*
 - ***ochranné pásmo teplotní sítě***
 - *ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řádu v šíři 2 m*
 - ***ochranné pásmo kanalizační stoky***
 - *ochranné pásmo vodojemu*
 - *radioreléová trasa z Mářského vrchu severním směrem*
 - *ochranné pásmo RRT – koridor RR směřů*
 - *ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací – koridor podzemních sítí*

- ochranné pásmo letiště Strakonice
- OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
- vnitřní ornitologické OP
- OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo silnice III/1702 v šíři 15 m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- poddolované území
- evidované prognózní zdroje
- významné krajinné prvky ze zákona
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
- revitalizace toku
- záplavové území s periodicitou 100 let
- ochranné pásmo lesa v šíři 30 m = vzdálenost 30 m od kraje lesa
- zdroj znečištění
- evidované skládky

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 4 ÚP je převzato vymezení regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Jihočeského kraje následovně:

- a) RBK 4026 se zrušuje, nově se vymezuje RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113 o délce 1,96 km a výměře 11,17 ha, do kterého je vložen LBC.310,
- b) LBK 510, LBK 514 a severní část Interakčního prvku IP.259 se zrušují, resp. začleňují do RBK.64,
- c) hranice jižní části IP.259 je upravena tak, aby navazovala na hranici RBK.64.

Podmínky pro využití plochy RBK stanovené v ÚP Mutěnice se nemění.

Změnou č. 4 ÚP se zrušuje vymezení LBK 511.

V souladu s požadavky na jednotný standard se mění označení skladebných částí ÚSES následovně:

lokální biocentrum U Mutěnic	LBC 310	>	LBC.310
lokální biokoridor Smradický potok pod Sousedovicemi	LBK 512	>	LBK.512
interakční prvek U Mutěnic	IP 259	>	IP.259

Změnou č. 4 ÚP se rozšiřuje plocha LBC.310 na celé pozemky p. p. č. 19/21 a 300/9, k. ú. Mutěnice u Strakonice a jeho celková výměra činí 4,95 ha. Způsob využití ploch dotčených překryvným vymezením LBC se nemění.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. e) se mění na e) **Koncepce uspořádání krajiny**,
- b) doplňuje se označení podkapitol e.1), e.2), e.3), e.4), e.5), e.6), e.7), e.8),
- c) pojem „funkční využití“ se nahrazuje pojmem „**způsob využití**“,
- d) v podkapitole e.2) Prvky ÚSES v řešeném území se aktualizuje údaj o výměře LBC.310 na 4,95 ha a IP.259 na 2,30 ha,
- e) v podkapitole e.2) Prvky ÚSES v řešeném území se zrušují informace o LBK 510, LBK 511 a LBK 514,
- f) v podkapitole e.3) Prostupnost krajiny se aktualizuje informace o cyklostezce, resp. cyklotrase,
- g) v podkapitole e.7) Rekreace se aktualizuje informace o stabilizovaných plochách rekreace a jejich přípustnosti v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 ÚP se nemění podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch stanovené v ÚP Mutěnice.

V souladu s požadavky na jednotný standard se mění označení a názvy některých způsobů využití ploch následovně:

RZ – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY	>	RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	>	PU.p – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	>	PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ
ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	>	ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY	>	WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AL – LOUKY A PASTVINY	>	AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AP – POLE	>	AP – ORNÁ PŮDA
LE – LESNÍ	>	LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ
MN.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority	>	MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority

V souladu se Zadáním Změny č. 4 ÚP se vymezuje nový způsob využití **PX – veřejná prostranství jiná**, s následujícími podmínkami využití:

Hlavní využití

- veřejná zeleň

Přípustné využití

- drobný mobiliář a vybavení
- dětská hřiště
- chodníky, stezky

Podmínečně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- označení a název kapitoly I. f) se mění na **f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**,
- mění se označení a názvy způsobů využití ploch dle tabulky výše,
- doplňují se podmínky využití pro plochy PX,
- pojmy „hlavní využití území“, „přípustné (funkční) využití území“, „podmínečně přípustné (funkční) využití území“ a „nepřípustné (funkční) využití území“ se nahrazují pojmy „**hlavní využití**“, „**přípustné využití**“, „**podmínečně přípustné využití**“ a „**nepřípustné využití**“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Označení vymezených VPS a VPO se mění v souladu s požadavky na jednotný standard následovně:

sběrný dvůr (Z.8)	VT1	>	VT.1
místní komunikace (Z.14)	VD1	>	VD.1

Změnou č. 4 ÚP:

- se zrušuje veřejně prospěšné opatření VU1 (regionální biokoridor),
- je vymezena nová VPS zelené infrastruktury:
VZ.1 – vytvoření centrálního návesního prostoru (plocha T.6)

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. g) se mění na [g\) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci](#),
- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

„Podle § 170 stavebního zákona jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

- **veřejně prospěšné stavby** dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

VT.1 sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k. ú. Mutěnice u Strakonice ([plocha Z.8](#))

VD.1 – místní komunikace [pro přístup do plochy Z.5 \(plocha Z.14\)](#)

VZ.1 [vytvoření centrálního návesního prostoru \(plocha T.6\)](#)

Stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy.

Asanace území – není navržena.“

- c) kapitola I.h) se zrušuje.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Změnou č. 4 ÚP nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. ch) se mění na [h\) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena](#),
- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

„V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.“

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 4 ÚP se doplňuje označení plochy s podmínkou zpracování územní studie - [US.1](#) a stanovená lhůta se mění na [4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP](#). Rozsah plochy se nemění.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. i) se mění na [i\) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie](#),
- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Podmínka zpracování územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území se stanovuje pro plochu **US.1** (zastavitelná plocha Z.5). Územní studie bude pořízena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP.“*

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 4 ÚP obsahuje 15 stran.

Grafická část Změny č. 4 ÚP obsahuje 3 výkresy:

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Textová část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 28 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 1 výkres:

- | | |
|-----------------------|---------|
| 4. Koordinační výkres | 1:5 000 |
|-----------------------|---------|

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- označení kapitoly I. j) se mění na j),
- text kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Textová část územního plánu obsahuje **34 stran A4 textové části.***

*Grafická část – **4 výkresy***

- 1. Výkres základního členění **území** 1:5 000*
- 2. Hlavní výkres 1:5 000*
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000*
- 4. Koordinační výkres 1:5 000“*