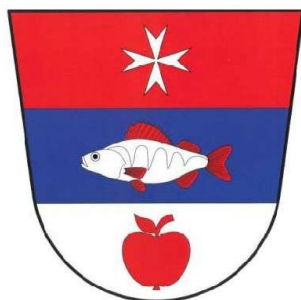


# ÚZEMNÍ PLÁN MUTĚNICE



## ZMĚNA Č. 4

**Etapa II - Návrh k vydání**

**Textová část**



červenec 2026

**Objednatel:****Obec Mutěnice**

Mutěnice 6, 386 01 Strakonice

určený zastupitel: p. Roman Šíp, starosta obce

**Pořizovatel:****Městský úřad Strakonice**

Úřad územního plánování

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

**Ing. arch. Radek Boček**

oprávněný zástupce pořizovatele

**Zpracovatel:****Atelier T- plan, s.r.o.**

Lublaňská 1730/21

120 00 Praha 2

**RNDr. Libor Krajíček**

jednatel společnosti

**KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ****Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová**

zodpovědný projektant

autorizovaný architekt ČKA č. 03709

Ing. arch.  
Mgr.  
Monika  
Boháčová

Digitálně  
podepsal Ing.  
arch. Mgr. Monika  
Boháčová  
Datum:  
2026.08.10  
09:09:34 +02'00'

**Ing. Vladimír Juřina**

Zak. č. 2026001

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

|                                                                                                                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....                                                                                                                              | 4  |
| B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....                                                                                                                    | 4  |
| C. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....                                                                                                                                   | 5  |
| D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....                                                                                                                         | 11 |
| E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....                                                                                                                             | 13 |
| F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH<br>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....                                                           | 14 |
| G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,<br>STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO<br>ASANACI ..... | 15 |
| H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI<br>STANOVENA .....                                                                     | 16 |
| I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH<br>V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....                                           | 16 |
| J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ<br>GRAFICKÉ ČÁSTI .....                                                                   | 17 |

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

|                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území .....                       | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres .....                                         | 1: 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ..... | 1: 5 000 |

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Změnou č. 4 ÚP se vymezuje zastavěné území k datu 16. 2. 2026.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) kapitola I. a) se nově označuje **a)**,
- b) 1. – 3. odstavec kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Zastavěné území se vymezuje k datu **16. 2. 2026**.*

*Zastavěné území ve smyslu zákona č. **283/2021** Sb. (stavební zákon) zahrnuje:*

- *pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, **lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku***
- *zastavěné stavební pozemky*
- *stavební proluky*
- ***další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky***
- *pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území **a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území***
- *veřejná prostranství (dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)*
- *další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic **a chmelnic***

*Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda), **s výjimkou výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**. Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.“*

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

---

Změnou č. 4 ÚP se nemění základní koncepce rozvoje území obce stanovená v ÚP Mutěnice.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. b) se mění na **b) Základní koncepce rozvoje území obce**,
- b) doplňuje se označení podkapitol **b.1), b.2), b.3), b.4)**,
- c) v podkapitole b.3) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví, Ochrana území před hlukem a vibracemi se zrušuje označení E.2.3., zrušuje se text 1. odstavce „Řešené území...“, ve 2. odstavci se zrušuje text „(viz příloha)“, zrušuje se text 3. odstavce „z pohyblivých zdrojů...“ a text 5. odstavce se mění do následujícího znění:  
*„**Stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno při povolování záměru**“*,
- d) v podkapitole b.4) Civilní ochrana obyvatel a území se text odrážky a) mění do následujícího znění:

*„a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
V zastavěném ani zastavitelném území obce nehrozí nebezpečí průchodu průlomové  
vlny vzniklé zvláštní povodní.“*

- e) v podkapitole b.4) Civilní ochrana obyvatel a území se text odrážky f) mění do následujícího znění:

*„f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce“.*

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

Změnou č. 4 ÚP se nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Mutěnice.

V souladu s požadavky na jednotný standard se mění označení ploch přestavby (P) na **plochy transformační (T)**. V označení všech ploch změn se za písmeno Z a T vkládá tečka.

Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území se vymezují jako plochy transformační: plocha Z16 se vymezuje jako plocha T.7, plocha Z13 se přičleňuje k navazující ploše T.5.

V návaznosti na aktualizaci zastavěného území:

- a) zrušuje se plocha Z.11,
- b) nezastavěná část plochy Z.1 se rozděluje na samostatné plochy Z.1A, Z.1B, je upravena hranice navazující plochy Z.12,
- c) nezastavěná část plochy Z.6 se rozděluje na samostatné plochy Z.6A, Z.6B, Z.6C,
- d) nezastavěná část plochy T.1 se rozděluje na samostatné plochy T.1A, T.1B, T.1C, T.1D.

V souladu se Zadáním Změny č. 4 ÚP je:

- a) na celém pozemku p. p. č. 19/19, k. ú. Mutěnice u Strakonic se vymezuje stabilizovaná plocha venkovského bydlení (BV),
- b) na pozemcích p. p. č. 23/1 a p. p. č. 20/2 se vymezuje plocha T.6 pro centrální návesní prostor (PX - veřejná prostranství jiná).

V souladu s výsledky projednání návrhu Změny č. 4 ÚP:

- a) vymezuje se plocha pro nakládání s odpady (TO) T.8,
- b) stanovuje se specifická podmínka pro využití části ploch Z.1B, Z.2 a Z.12, které jsou dotčeny záplavovým územím toku Volyňka.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. c) se mění na **c) Urbanistická koncepce**,
- b) doplňuje se označení podkapitol **c.1), c.2), c.3), c.4)**,
- c) aktualizují se údaje o vymezených způsobech využití,
- d) vkládá se souhrnná tabulka vymezených zastavitelných ploch, doplňuje se jejich výměra a specifikace následovně:

| <b>Označení plochy</b> | <b>Navržené využití</b>       | <b>Specifikace a podmínky využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Výměra (ha)</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Z.1A</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice účelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>0,290</i>       |
| <b>Z.1B</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice účelová komunikace a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i><br><i>V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.</i>                                                                                                                                                           | <i>0,515</i>       |
| <b>Z.2</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech, kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. Plocha se nachází mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě. V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.</i><br><i>Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i> | <i>1,132</i>       |
| <b>Z.3</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část plochy je v ochranném pásmu lesa a bude nutné před výstavou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů.</i><br><i>Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>1,791</i>       |

| Označení plochy | Navržené využití       | Specifikace a podmínky využití                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Výměra (ha) |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                 |                        | území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| <b>Z.4</b>      | BV - bydlení venkovské | Plocha je v těsné blízkosti plochy Z.3, nenavazuje přímo na zastavěné území obce, ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch jeví se tato plocha jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné nejdříve zastavět plochu Z.3 a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce. | 1,033       |
| <b>Z.5</b>      | BV - bydlení venkovské | Plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. Plocha má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu <b>je vyžadováno prověření změn územní studií (US.1)</b> . Pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.                                                                                                                                                                                                                       | 2,261       |
| <b>Z.6A</b>     | BV - bydlení venkovské | Plocha navazuje východní hranicí na zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,207       |
| <b>Z.6B</b>     | BV - bydlení venkovské | Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na západě a východě na obytnou zástavbu a z jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,409       |
| <b>Z.6C</b>     | BV - bydlení venkovské | Plocha navazuje ze 3 stran na zastavěné území obce, na severu a východě na obytnou zástavbu a ze západu a jihu tvoří její hranici místní komunikace. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,217       |

| <b>Označení plochy</b> | <b>Navržené využití</b>        | <b>Specifikace a podmínky využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Výměra (ha)</b> |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                        |                                | <i>podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| <b>Z.7</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i>  | <i>Plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>0,108</i>       |
| <b>Z.8</b>             | <i>TO - nakládání s odpady</i> | <i>Plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>1,595</i>       |
| <b>Z.9</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i>  | <i>Menší plocha v centru obce pod silnicí III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>0,246</i>       |
| <b>Z.10</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i>  | <i>Plocha v izolované poloze na jižní hranici správního území obce (hranice s obcí Radošovice). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i><br><br><i>Pro využití plochy je stanovena podmínka umístění stavby hlavní ve vzdálenosti min. 25 m, stavby vedlejší min. 10 m a stavba oplocení ve vzdálenosti min. 5 m od hranice lesních pozemků.</i>                                                                                                                                                                                                                | <i>0,847</i>       |
| <b>Z.12</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i>  | <i>Plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III. tř. a koryto vodního toku. Na západní straně navazuje na zastavitelnou plochu Z.1A, na jihu na zastavitelnou plochu Z.1B. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i><br><br><i>V rámci stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.</i> | <i>0,137</i>       |

| <b>Označení plochy</b> | <b>Navržené využití</b>                            | <b>Specifikace a podmínky využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Výměra (ha)</b> |
|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Z.14</b>            | <i>DS.1 – doprava silniční – místní komunikace</i> | <i>Menší plocha na západním okraji zastavěného území obce, určená pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z.5 z silnice III/1702. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i> | 0,392              |
| <b>Z.17</b>            | <i>DL – Doprava letecká</i>                        | <i>Plocha pro rozvoj letiště Strakonice (v souladu se ZÚR Jihočeského kraje). Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                  | 5,936              |

- e) vkládá se souhrnná tabulka vymezených transformačních ploch, doplňuje se jejich výměra a specifikace následovně:

| <b>Označení plochy</b> | <b>Navržené využití</b>       | <b>Specifikace a podmínky využití</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>Výměra (ha)</b> |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>T.1A</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i> | 0,162              |
| <b>T.1B</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i> | 0,724              |
| <b>T.1C</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i> | 0,610              |
| <b>T.1D</b>            | <i>BV - bydlení venkovské</i> | <i>Areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není</i>                                                         | 0,268              |

| <b>Označení plochy</b> | <b>Navržené využití</b>                                          | <b>Specifikace a podmínky využití</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Výměra (ha)</b> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                        |                                                                  | <i>podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                                                                                                                                                                         |                    |
| <b>T.2</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i>                                    | <i>Přestavba nevyužívaných pozemků na venkovské bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                                  | <i>0,821</i>       |
| <b>T.3</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i>                                    | <i>Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                   | <i>0,103</i>       |
| <b>T.4</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i>                                    | <i>Přestavba rekreační zástavby v severní části obce na trvalé bydlení. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                                   | <i>0,045</i>       |
| <b>T.5</b>             | <i>BV - bydlení venkovské</i>                                    | <i>Plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovské“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>      | <i>1,415</i>       |
| <b>T.6</b>             | <i>PX – veřejná prostranství jiná</i>                            | <i>Plocha mezi bývalým statkem a ramenem Volyňky, navrženo vytvoření centrálního návesního prostoru obce. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i> | <i>0,791</i>       |
| <b>T.7</b>             | <i>PU.z – veřejná prostranství všeobecná – s převahou zeleně</i> | <i>Plocha ohraničující ze severu transformační plochu P.1, ve směru do volné krajiny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.</i>                     | <i>0,777</i>       |
| <b>T.8</b>             | <i>TO - nakládání s odpady</i>                                   | <i>Plocha pro umístění nádob na tříděný odpad navazuje na budovu Obecního úřadu Mutěnice. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro</i>                                                                                                            | <i>0,008</i>       |

| Označení plochy | Navržené využití | Specifikace a podmínky využití                                                             | Výměra (ha) |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                 |                  | rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena. |             |

f) v podkapitole c.4) Systém sídelní zeleně zrušuje text k prvkům ÚSES.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce veřejné infrastruktury stanovená v ÚP Mutěnice.

Změnou č. 4 ÚP se vymezuje plocha pro nakládání s odpady (TO) T.8.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. d) se mění na **d) Koncepce veřejné infrastruktury**,
- b) doplňuje se označení podkapitol **d.1), d.2), d.3), d.4)**,
- c) pojem „lokalita“ se nahrazuje pojmem „**plocha**“,
- d) v podkapitole d.1) Doprava a dopravní zařízení se zrušuje odstavec týkající se plochy Z11,
- e) v podkapitole d.1) Doprava a dopravní zařízení se odstavec „cyklostezky“ doplňuje o „**cyklotrasy**“,
- f) v podkapitole d.3) Technická infrastruktura, část Energetika, se zrušuje věta týkající se navržené trafostanice v lokalitě Z6,
- g) v podkapitole d.3) Technická infrastruktura, část Zásobování teplem se v názvu za slova „zásobování teplem“ doplňuje slovo „**plynem**“,
- h) v podkapitole d.3) Technická infrastruktura, část Nakládání s odpady, se na konec prvního odstavce vkládá text ve znění:  
*„Pro účely zřízení nového sběrného místa, resp. pro umístění nádob na tříděný odpad, je vymezena plocha T.8, v návaznosti na budovu Obecního úřadu Mutěnice.“*  
a v druhém odstavci se za slovo „plocha“ vkládá označení „**Z.8**“
- i) v podkapitole d.4) Limity využití území se v názvu podkapitoly pojem „zátopových“ nahrazuje pojmem „**záplavových**“ a aktualizuje se výčet limitů do následujícího znění:
  - ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV a trafostanic
  - ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110 kV
  - ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
  - **ochranné pásmo teplotní sítě**
  - ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řádu v šíři 2 m
  - **ochranné pásmo kanalizační stoky**
  - ochranné pásmo vodojemu
  - radioreléová trasa z Mářského vrchu severním směrem
  - ochranné pásmo RRT – koridor RR směrů

- ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací – koridor podzemních sítí
  - ochranné pásmo letiště Strakonice
  - OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přistávacího koridoru a OP přechodové plochy)
  - OP proti nebezpečným a klamavým světlům
  - vnitřní ornitologické OP
  - OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
  - *hluková izofona letiště 65 dB*
  - ochranné pásmo silnice III/1702 v šíři 15 m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
  - území s archeologickými nálezy I. kategorie
  - poddolované území
  - významné krajinné prvky ze zákona
  - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
  - ZPF I. a II. třídy ochrany
  - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
  - zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
  - revitalizace toku
  - záplavové území s periodicitou 100 let
  - ochranné pásmo lesa v šíři 30 m = vzdálenost 30 m od kraje lesa
  - zdroj znečištění
  - evidované skládky
- j) za podkapitolu d.4) se vkládá podkapitola d.5) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v následujícím znění:

#### *d.5) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany*

*Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:*

- *koridor radioreléových směrů – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazné ho stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena.*

*Dále do správního území obce Mutěnice zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:*

- *koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena.*

*Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území*

*Ize povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,*
- výstavba vedení VN a VVN,*
- výstavba větrných elektráren,*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační a radionavigační telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

Změnou č. 4 ÚP je převzato vymezení regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Jihočeského kraje následovně:

- a) RBK 4026 se zrušuje, nově se vymezuje RBK.64 Slukův mlýn – NRBK113 o délce 1,96 km a výměře 11,17 ha, do kterého je vložen LBC.310,
- b) LBK 510, LBK 514 a severní část Interakčního prvku IP.259 se zrušují, resp. začleňují do RBK.64,
- c) hranice jižní části IP.259 je upravena tak, aby navazovala na hranici RBK.64.

Podmínky pro využití plochy RBK stanovené v ÚP Mutěnice se nemění.

Změnou č. 4 ÚP se zrušuje vymezení LBK 511.

V souladu s požadavky na jednotný standard se mění označení skladebných částí ÚSES následovně:

|                                                      |         |   |                |
|------------------------------------------------------|---------|---|----------------|
| lokální biocentrum U Mutěnic                         | LBC 310 | > | <b>LBC.310</b> |
| lokální biokoridor Smradický potok pod Sousedovicemi | LBK 512 | > | <b>LBK.512</b> |
| interakční prvek U Mutěnic                           | IP 259  | > | <b>IP.259</b>  |

Změnou č. 4 ÚP se rozšiřuje plocha LBC.310 na celé pozemky p. p. č. 19/21 a 300/9, k. ú. Mutěnice u Strakonic a jeho celková výměra činí 4,95 ha. Způsob využití ploch dotčených překryvným vymezením LBC se nemění.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. e) se mění na **e) Koncepce uspořádání krajiny**,

- b) doplňuje se označení podkapitol [e.1\)](#), [e.2\)](#), [e.3\)](#), [e.4\)](#), [e.5\)](#), [e.6\)](#), [e.7\)](#), [e.8\)](#),
- c) pojem „funkční využití“ se nahrazuje pojmem „[způsob využití](#)“,
- d) v podkapitole [e.2\)](#) Prvky ÚSES v řešeném území se aktualizuje údaj o výměře LBC.310 na 4,95 ha a IP.259 na 2,30 ha,
- e) v podkapitole [e.2\)](#) Prvky ÚSES v řešeném území se zrušují informace o LBK 510, LBK 511 a LBK 514,
- f) v podkapitole [e.3\)](#) Prostupnost krajiny se aktualizuje informace o cyklostezce, resp. cyklotrase,
- g) v podkapitole [e.5\)](#) Ochrana před povodněmi se pojem „zátopová“ nahrazuje pojmem „[záplavová](#)“ a na konec 2. odstavce se vkládá text ve znění:  
*„[Při změnách v území v rozsahu stanoveného záplavového území musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěno zachování dostatečného volného nezastavěného prostoru a zajištění průchodnosti pro odtok vody při zvýšených průtocích, povodních a přívalových deštích.](#)“*
- h) v podkapitole [e.7\)](#) Rekreace se aktualizuje informace o stabilizovaných plochách rekreace a jejich přípustnosti v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

## F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 ÚP se doplňují podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch stanovené v ÚP Mutěnice v rozsahu hlavního využití ploch TO – nakládání s odpady o stavby a zařízení pro sběr odpadu.

V souladu s požadavky na jednotný standard se mění označení a názvy některých způsobů využití ploch následovně:

|                                                               |   |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| RZ – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY                              | > | <a href="#">RZ – REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH</a>                              |
| PP – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH | > | <a href="#">PU.p – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</a> |
| PZ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ           | > | <a href="#">PU.z – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – S PŘEVAHOU ZELENĚ</a>           |
| ZZ – ZELENĚ – ZAHRADY A SADY                                  | > | <a href="#">ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</a>                                       |
| WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY                                      | > | <a href="#">WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</a>                                           |
| AL – LOUKY A PASTVINY                                         | > | <a href="#">AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY</a>                                          |
| AP – POLE                                                     | > | <a href="#">AP – ORNÁ PŮDA</a>                                                      |
| LE – LESNÍ                                                    | > | <a href="#">LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ</a>                                                |
| MN.p – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní priority        | > | <a href="#">MU.p – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority</a>               |

V souladu se Zadáním Změny č. 4 ÚP se vymezuje nový způsob využití **PX – veřejná prostranství jiná**, s následujícími podmínkami využití:

Hlavní využití

- veřejná zeleň

Přípustné využití

- drobný mobiliář a vybavení
- dětská hřiště
- chodníky, stezky

Podmínečně přípustné využití

- nestanovuje se

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- nestanovují se

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- označení a název kapitoly I. f) se mění na **f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**,
- mění se označení a názvy způsobů využití ploch dle tabulky výše,
- doplňují se podmínky využití pro plochy PX,
- doplňuje se hlavní využití ploch TO následovně: „**stavby a zařízení pro sběr odpadu**“,
- pojmy „hlavní využití území“, „přípustné (funkční) využití území“, „podmíněně přípustné (funkční) využití území“ a „nepřípustné (funkční) využití území“ se nahrazují pojmy „**hlavní využití**“, „**přípustné využití**“, „**podmíněně přípustné využití**“ a „**nepřípustné využití**“.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

Označení vymezených VPS a VPO se mění v souladu s požadavky na jednotný standard následovně:

|                          |     |   |             |
|--------------------------|-----|---|-------------|
| sběrný dvůr (Z.8)        | VT1 | > | <b>VT.1</b> |
| místní komunikace (Z.14) | VD1 | > | <b>VD.1</b> |

Změnou č. 4 ÚP:

- se zrušuje veřejně prospěšné opatření VU1 (regionální biokoridor),
- je vymezena nová VPS zelené infrastruktury:  
**VZ.1** – vytvoření centrálního návesního prostoru (plocha T.6)

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. g) se mění na **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,**

- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Podle § 170 stavebního zákona jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:*

- **veřejně prospěšné stavby** dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

**VT.1** sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k. ú. Mutěnice u Strakonic (plocha Z.8)

**VD.1** – místní komunikace pro přístup do plochy Z.5 (plocha Z.14)

**VZ.1** vytvoření centrálního návesního prostoru (plocha T.6)

*Stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy.*

*Asanace území – není navržena.“*

- c) kapitola I.h) se zrušuje.

## **H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA**

---

Změnou č. 4 ÚP nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. ch) se mění na **h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena,**

- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

*„V průběhu pořizování nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.“*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

Změnou č. 4 ÚP se doplňuje označení plochy s podmínkou zpracování územní studie - **US.1** a stanovená lhůta se mění na **4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP**. Rozsah plochy se nemění.

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení a název kapitoly I. i) se mění na **i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,**

- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Podmínka zpracování územní studie před vydáním prvního správního rozhodnutí v území se stanovuje pro plochu **US.1** (zastavitelná plocha Z.5). Územní studie bude pořízena do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP.“*

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Textová část Změny č. 4 ÚP obsahuje 17 stran.

Grafická část Změny č. 4 ÚP obsahuje 3 výkresy:

- |                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| 1. Výkres základního členění                             | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Textová část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 58 stran.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 1 výkres:

- |                       |         |
|-----------------------|---------|
| 4. Koordinační výkres | 1:5 000 |
|-----------------------|---------|

Textová část Úplného znění ÚP Mutěnice:

- a) označení kapitoly I. j) se mění na j),
- b) text kapitoly se mění do následujícího znění:

*„Textová část územního plánu obsahuje **36** stran A4 textové části.*

*Grafická část – **4** výkresy*

- 1. Výkres základního členění **území** 1:5 000*
- 2. Hlavní výkres 1:5 000*
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000*
- 4. Koordinační výkres 1:5 000“*